Жд-УО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о последствиях решения о заключении договора аренды помещения муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 3» (корп. «Солнечный») с индивидуальным предпринимателем Борисенко Тимофеем Николаевичем

г. Саянск «06» октября 2026 года

Комиссией, утвержденной постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 06 октября 2026 года № 110-37-1036-26 «Об утверждении состава комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 3» в составе:

председатель комиссии:

Кузюкова Инна Александровна, начальник муниципального казенного учреждения «Управление образования администрации муниципального образования «город Саянск»;

секретарь комиссии:

Охремчук Кристина Станиславовна, заместитель директора МОУ ДПО ЦРО по экономическим вопросам;

члены комиссии:

Михалева Наталья Викторовна, заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление образования администрации муниципального образования «город Саянск»;

Матвеенко Юлия Александровна, председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»;

Товпинец Анастасия Юрьевна, начальник отдела правовой работы администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»;

Зыков Виктор Борисович, директор муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6»;

Кузьменко Анастасия Викторовна, главный специалист – инспектор по учебно-воспитательной работе муниципального казенного учреждения «Управление образования администрации муниципального образования «город Саянск»,

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 30 июня 2014 года № 306-пп «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», постановлением Правительства РФ от 24.07.2023 № 1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную

инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», Порядком создания комиссии по оценке последствий решения о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений системы образования, а также о заключении муниципальными учреждениями системы образования, договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленных за ними объектов собственности муниципального образования «город Саянск» и подготовки ею заключений, утвержденным постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.04.2017 №110-37-307-17, *проведена оценка последствий* решения о заключении договора аренды помещения, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «город Саянск», объекта инфраструктуры для детей, находящегося в оперативном управлении муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» («корп. Солнечный»), расположенного по адресу: 666302,г. Саянск, мкр. Солнечный, дом 23 с индивидуальным предпринимателем Борисенко Тимофеем Николаевичем.

Учредитель объекта – муниципальное образование «город Саянск», в лице муниципального казенного учреждения «Управление образования администрации муниципального образования «город Саянск»; правоустанавливающие документы - Устав муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» (корп. «Солнечный»); свидетельство об оперативном управлении оформлено, выкопировка помещения.

Адрес объекта аренды: 666302, Иркутская область, г. Саянск, м-н Солнечный, дом 23, на первом этаже.

Цель аренды – заключение договора аренды помещения муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» (корп. «Солнечный») с индивидуальным предпринимателем Борисенко Тимофеем Николаевичем на период с 06 октября 2026г. по 31 мая 2027г. с целью размещения торгового автомата с продуктами питания.

***Общая площадь*: S- 1,0 м^2 кв. м.**

Срок аренды – с 06.10.2026г. по 31.05.2027г.

Арендатор индивидуальный предприниматель Борисенко Тимофей Николаевич

Оценка последствий принятия решения о заключении договора аренды проведена по следующим критериям (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года, № 1194):

№	Критерий	Оценка критерия
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о	Обеспечено

	реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

По итогам проведенного анализа критериев оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «город Саянск», муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 3» (корп. «Солнечный»), расположенного по адресу: 666302, г. Саянск, мкр. Солнечный, дом 23 с индивидуальным предпринимателем Борисенко Тимофеем Николаевичем, входящего в социальную инфраструктуру для детей.

комиссия решила:

Выдать положительное заключение о возможности заключения договора аренды помещения, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «город Саянск» с индивидуальным предпринимателем Борисенко Тимофеем Николаевичем на часть помещений муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» корп. («Солнечный») (помещение на первом этаже), входящего в социальную инфраструктуру для детей, расположенных на первом этаже нежилого помещения по адресу: г. Саянск, микрорайон Солнечный, дом 23.

Председатель комиссии: _____ И.А. Кузюкова

Секретарь комиссии: _____ К.С. Охремчук

Члены комиссии: _____ Н.В. Михалева

_____ Ю.А. Матвеенко

_____ А.Ю. Товпинец

_____ В.Б. Зыков

_____ А.В. Кузьменко