

**Администрация городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.12.2025 № 110-37-1453-25  
г.Саянск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2026 год.

2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.

# Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»

исп. Е.В. Прокопьева,  
т. 51005

BPM



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации городского  
округа муниципального образования «город Саянск»  
от 01.12.2025 № 110-37-1453-25

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории  
городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2026 год

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» муниципального земельного контроля на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» муниципального земельного контроля (далее – муниципальный земельный контроль).

2. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Саянск» в редакции решения Думы городского округа от 05.06.2023 № 81-67-23-24 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Саянск», Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – Администрация) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Профилактика нарушений обязательных требований проводится Администрацией в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

4. Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит:

1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного

(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;

- 2) цели и задачи реализации программы профилактики;
- 3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- 4) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

## **Глава 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Контролируемыми лицами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земли, земельные участки, части земельных участков в границах городского округа муниципального образования «города Саянск», а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах городского округа муниципального образования «город Саянск» в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – контролируемые лица).

2. Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений, обязательных требований в отношении объектов земельных отношений.

3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устраниении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

4. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

В рамках профилактики нарушения обязательных требований Администрацией в 2025 году проведены мероприятия:

1) информирование:

- на сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее официальный сайт Администрации) размещена и поддерживается в актуальном состоянии информация, размещение которой обязательно в соответствии с пунктом 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.01.2020 № 248-ФЗ (далее - ФЗ № 248);

- опубликование в газете «Саянские зори» и (или) размещение на официальном сайте Администрации информации по вопросам соблюдения обязательных требований в отношении расположенных в границах городского округа муниципального образования «город Саянск» объектов земельных отношений. Так, в 2025 году периодичностью не реже 1 раз в квартал в газете «Саянские зори» Администрацией размещалась информация по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

2) консультирование граждан по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. Так, в 2025 году по состоянию на 01.12.2025 года Администрацией выдано 62 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Профилактические мероприятия в виде обобщения правоприменительной практики, самообследования, мер стимулирования добросовестности в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Положением о муниципальном земельном контроле в городском округе муниципального образования «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» № 81-67-25-15 от 27.03.2025 года, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» не проводятся.

5. К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

1) самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков;

2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) неприведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6. Мероприятия Программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

При реализации мероприятий Программы профилактики повышенное внимание должно быть уделено контролируемым лицам, владеющим и (или) использующим земельные участки, отнесенные к категориям среднего и умеренного рисков.

### **Глава 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируемыми лицами;

2) предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц;

6) повышение прозрачности осуществления контрольной деятельности;

7) мотивация контролируемых лиц к ответственному, добросовестному правовому поведению.

2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

6) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

#### **Глава 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения в 2026 году**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Способы проведения мероприятия</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Информирование	Поддержание в актуальном состоянии информации, размещение которой обязательно в соответствии с пунктом 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.01.2017 № 248-ФЗ	Постоянно	Должностные лица уполномоченного органа
		Размещения информации по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа	Не реже 1 раза в полугодие	
		Направление информационных сообщений (уведомлений) контролируемым лицам через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах или по средствам почтовой связи или электронной почты	По мере необходимости	
2.	Объявление предостережений	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	Постоянно, при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального	Должностные лица уполномоченного

		закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	органа
3.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, либо контрольных мероприятий, а также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в устной форме осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется.</li> </ol> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется по выше указанным вопросам, а также по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) основание отнесения объекта муниципального земельного контроля, принадлежащего обратившемуся за консультацией контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска;</li> <li>2) основание назначения контрольного мероприятия в случае назначения такого контрольного мероприятия в отношении объекта муниципального земельного контроля, принадлежащего обратившемуся за консультацией контролируемому лицу или</li> </ol>	<p>Должностные лица уполномоченного органа</p> <p>По мере обращения контролируемых лиц</p>

		<p>используемого таким контролируемым лицом;</p> <p>3) основание объявления обратившемуся за консультацией контролируемому лицу предостережения.</p> <p>В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения, без указания в таком разъяснении информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>		
4.	Профилактический визит	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p>	<p>Обязательные профилактические визиты проводятся в порядке и сроки согласно Приложению № 1 к настоящей Программе профилактики. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица - по мере обращения контролируемых лиц</p>	Должностные лица уполномоченного органа

## **Глава 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

1. Результатом реализации Программы профилактики является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

2. Эффективность Программы профилактики оценивается по отчетным показателям, указанным в абзаце 3 раздела III настоящей Программы профилактики.

**3. Отчетные показатели оценки эффективности Программы профилактики на 2025 год**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в %
1	Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»	100%
2	Внесение информации о проводимых проверках контролируемых лиц и их результатах в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий	100%
3	Информирование подконтрольных субъект по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовых информации, на официальном сайте	100%
4	Количество проведенных профилактических мероприятий (в том числе вынесенных предостережений, проведенных профилактических визитов)	100%

**4. Отчетные показатели оценки эффективности Программы профилактики на плановый 2026 год**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в %
1	Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»	100%
2	Внесение информации о проводимых проверках контролируемых лиц, их результатах, профилактических мероприятиях в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий	100%
3	Информирование подконтрольных субъект по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовых информации, на официальном сайте	Не менее 2 раз
4	Количество проведенных профилактических мероприятий (в том числе вынесенных предостережений, проведенных профилактических визитов)	не менее 10

Мэр городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»



Приложение № 1  
к программе профилактики

**ПЛАН  
проведения обязательных профилактических визитов**

№	Сведения о контролируемом лице				Сведения об объекте контроля		Сведения о профилактическом визите			
	Наименование контролируемого лица	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный номер налогоплательщика (ОГРН/ОГРНИП)	Адрес регистрации (юридический адрес) контролируемого лица	Наименование объекта контроля	Категория риска, присвоенная объекту контроля	Основание проведения обязательного профилактического визита (согласно статье 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ)	Место проведения профилактического визита	Дата проведения профилактического визита	Срок проведения обязательного профилактического визита
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Качественная замена масла»	3804116674	122380011720	665729, Иркутская область, г.о. город Братск, г Братск, ж/р Центральный, ул Советская, д. 11а, помещ. 1002	Земельный участок	Средняя категория	пункт 1 части 1 статьи 52.1 ФЗ № 248	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон 6А, земельный участок 51	10.03.2025	10 рабочих дней
2.	Гнеднева Оксана Александровна	381400401801		666301, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Благовещенский, д. 53	Земельный участок	Средняя категория	пункт 1 части 1 статьи 52.1 ФЗ № 248	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Октябрьский, улица Советская, з/у 53	14.04.2025	10 рабочих дней
3.	Наумов Виталий Валерьевич	381452585902		664510, Иркутская область, Иркутский	Земельный	Средняя категория	пункт 1 части 1 статьи 52.1 ФЗ	Российская Федерация, Иркутская область,	18.05.2025	10 рабочих дней

			р-он, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 32, кв. 20	участо к		№ 248	городской округ «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, 15В		
--	--	--	---	-------------	--	-------	---	--	--

Мэр городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»



А.В. Ермаков