

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по производству энергии - главный инженер
ООО "Байкальская энергетическая компания"

А.Н. Цветков

" " 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ООО "Байкальская
энергетическая компания" Н-ЗТЭЦ



С.Н. Мельников

"15" "09" 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" Н-ЗТЭЦ

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок исполнения
1	Актуализировать (при необходимости) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения, утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Приказ №511 от 14 мая 2025 г. и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437	15.04.2026
2	Внести изменения (при необходимости) в нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 6.5 Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	01.05.2026
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктами 332,333,334 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Приказ №511 от 14 мая 2025 г.	15.08.2026
4	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены в пунктах 335,336,337 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Приказ №511 от 14 мая 2025 г.	5.08.2026
5	Сформировать выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2026
6	Предоставить копию заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации	01.08.2026

	Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	
7	Актуализировать (при необходимости) положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями пунктов 112,113,114,115,116 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	01.08.2026
8	Актуализировать (при необходимости) организационно-распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 6.2,6.3 Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г.	01.06.2026
9	Актуализировать (при необходимости) утвержденный в соответствии с требованиями пунктами 35,36,38 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г. эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.06.2026
10	Предоставить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 71-74 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г. (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	15.08.2026
11	Предоставить копию документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	15.08.2026
12	Скорректировать (при необходимости) организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	1.06.2026
13	Актуализировать (при необходимости) утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в	01.05.2026

	соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	
14	Предоставить копии утвержденных в соответствии с пунктом 95,96,97 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г. и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	01.06.2026
15	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктами 125,126,127 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г., а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	01.08.2026
16	Предоставить отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 294,295 Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г	15.08.2026
17	Пересмотреть (при необходимости) утвержденные инструкции по эксплуатации установок для джоуловской обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276,279, Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025 г., пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	01.06.2026
18	Предоставить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	01.06.2026
19	Предоставить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключения экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	15.08.2026
20	Провести комплексные обследования, очередных и внеочередных осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, предоставить копии журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей	15.08.2026

	организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктами 165-173 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	
21	Предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пунктов 185-197 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	15.08.2026
22	Предоставить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352-359 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
23	Предоставить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-370 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
24	Предоставить акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пунктов 364-366 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
25	Провести опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пунктов 388-389 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г.	15.08.2026
26	Предоставить копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	15.08.2026
27	Предоставление утвержденных в соответствии с требованиями пункта 28 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г. перечень заказов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения сварочных работ, результатов последней проведенной инвентаризации заказов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных вспененных (аварийных) ремонтных работ, оформленных в соответствии с требованиями Положения по ведению	01.06.2026

	бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	
28	Предоставление в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации.	15.08.2026
29	Предоставление разрешение (на вновь вводимые объекты) на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	15.08.2026
30	Предоставление справку об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Приказ №511 от 14 мая 2025г. и п. 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)	15.08.2026

Технические мероприятия

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

1.1. Сведения по трем предыдущим отопительным периодам

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
Начало отопительного сезона		
2023-2024 гг.	г. Саянск – 14.09.2023; г. Зима – 18.09.2023	Без замечаний
2024-2025 гг.	г. Саянск – 16.09.2024; г. Зима – 16.09.2024	Без замечаний
2025-2026 гг.	г. Саянск – 15.09.2025; г. Зима – 15.09.2025	Без замечаний
Завершение отопительного периода		
2023-2024 гг.	г. Саянск – 08.05.2024; г. Зима – 15.05.2024	Без замечаний
2024-2025 гг.	г. Саянск – 12.05.2025; г. Зима – 15.05.2025	Без замечаний
2025-2026 гг.	отопительный сезон не окончен	
Погодные условия		
2023-2024 гг.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 8,3 ⁰ С	
2024-2025 гг.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 5,5 ⁰ С	
2025-2026 гг.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 8,5 ⁰ С	

1.2. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования филиала Н-ЗТЭЦ, ООО «Байкальская энергетическая компания»

Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
2023-2024 гг.	0	
2024-2025 гг.	0	
2025-2026 гг.	0	
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
2023-2024 гг.	0	
2024-2025 гг.	0	
2025-2026 гг.	2	
Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
2023-2024 гг.	0	
2024-2025 гг.	0	
2025-2026 гг.	0	

2. ГОДОВОЙ ПЛАН
Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения
2.1	Гидравлические испытания трубопроводов на прочность и плотность тепловых сетей	май 2026 г.
2.2	Капитальный ремонт КА-1	с 15.03.2026 г. по 30.06.2026 г.
2.3	Капитальный ремонт турбоагрегата ТА-1	с 01.04.2026 г. по 31.07.2026 г.
2.4	Средний ремонт КА-4	с 01.07.2026 г. по 02.11.2026 г.
2.5	Ежегодное приостановление подачи горячей воды для профилактических ремонтов оборудования	с 20.07.2026 г. по 03.08.2026 г.
2.6	Текущий ремонт турбоагрегата ТА-2	с 01.08.2026 г. по 04.09.2026 г.
2.7	Текущий ремонт КА-2	с 01.08.2026 г. по 16.09.2026 г.
2.8	Текущий ремонт КА-3	с 01.10.2026 г. по 27.10.2026 г.
2.9	Текущий ремонт турбоагрегата ТА-3	с 05.09.2026 г. по 30.10.2026 г.

Заместитель директора филиала – главный инженер Н-ЗТЭЦ

А.А. Косинцев

Заместитель главного инженера Н-ЗТЭЦ

А.В. Косарев