

Утверждаю
Главный инженер СЭС
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»



В.Б. Альхименко
2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
филиала Саянские электрические сети ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

1. Общие сведения объекта:

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Саянск, мкр. Южный, 121
2.	Год постройки	1997
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	626,4
4.	Наличие подвала/подполья	присутствует
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6.	Тип системы отопления	открытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	есть
9.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10.	Прибор учета тепловой энергии	ТЭМ-104
11.	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	218
	2025-2026 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	- 6,25
	2024-2025 г.г.	- 3,4
	2025-2026 г.г.	- 3,3
3	Случаи разморозения внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет

	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во дней
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Необходимое финансирование	Срок выполнения
1.	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 (п. 11.5.4 Приказ 2234)	да	до 31.07.2026
2.	Утвердить перечень нормативных документов, для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ	-	до 31.07.2026
3.	Утвердить перечень документов в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115: инструкции, схемы и другие оперативные документы (п. 11.5.6 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026
4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций в соответствии с требованиями п. 2.2.5 Правил № 115 (п. 11.5.7 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026
5.	Обеспечить наличие паспорта теплового пункта в соответствии с п. 9.1.5 Правил № 115 и проектно – технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п. 11.5.8 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026
6.	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п. 11.5.12 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026
7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией. - Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию на дату проверки (п. 11.5.13 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026
8.	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии. - Запросить Акт у теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	-	до 31.07.2026
9.	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения п. 9.2.9 Правил № 115 - Акт промывки теплопотребляющей установки подписанный представителем единой теплоснабжающей организации. (п. 11.5.1 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Необходимое финансирование	Срок выполнения
10.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплопотребляющих установок п.п. 9.3.25, 9.5.1-9.5.3 Правил № 115: - Акт о проведении наладки режимов (п. 11.5.2 Приказ 2234); - Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах (п. 11.5.2 Приказ 2234);	да	до 31.07.2026
11.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования - Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026
12.	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в соответствии с пунктами 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем распределения горячего, холодного водоснабжения, а также систем отопления и вентиляции (п. 11.5.5 Приказ 2234)	да	до 31.07.2026
13.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. - Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО (п. 11.5.11 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026
14.	Получить Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п. 11.5.19 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026
15.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2 Правил № 115 (п. 11.4 Приказ 2234)	-	до 31.07.2026
16.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	-	до 31.07.2026

Специалист АХД



Брилева Н.А.

