

Утверждаю:

Директор ООО «Промстроймонтаж»

Павловец А.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.



### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

#### 1. Общие сведения.

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Тер. Промбаза, дом 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Промстроймонтаж»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1976
4	Общая площадь, м.кв.	6890,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Стеновые панели железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	229
	2023-2024г.г.	237
	2024-2025г.г.	241
	2025-2026г.г.	238
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023г.г.	-6,35
	2023-2024г.г.	-6,25
	2024-2025г.г.	-2,82
	2025-2026г.г.	-2,82
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	1441,8938
	2025-2026г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет

7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
8	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	До 31.07.26г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170.	До 31.07.26г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил №115.	До 31.07.26г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	До 20.06.26г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	До 20.06.26г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	До 18.07.26г
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	До 31.07.26г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	До 31.07.26г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 31.07.26г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	До 31.07.26г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	До 31.07.26г

12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	До 31.07.26г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	До 31.07.26г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.	До 29.08.26г

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

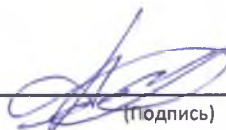
№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	До 18.07.26г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	До 20.06.26г
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	До 31.07.26г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	До 31.07.26г
5	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.26г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	До 31.07.26г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115.	До 31.07.26г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил №115.	До 31.07.26г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	До 31.07.26г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 31.07.26г

11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	До 31.07.26г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 31.07.26г
13	Акты периодической проверки узла учета.	До 31.07.26г
14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	До 31.07.26г
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате поверки средств измерений.	До 31.07.26г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До 31.07.26г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 31.07.26г
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 29.08.26г

План составил:

Энергетик

(Должность)



(Подпись)

Попенок В.В.

(Ф.И.О.)

Утверждаю:

Директор ООО «Промстроймонтаж»

Павловец А.А.

« 20 » 04 2026г.



### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

#### 1. Общие сведения.

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	мкр. Юбилейный, дом 24
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Промстроймонтаж»
3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1978
4	Общая площадь, м.кв.	6408,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	Материал стен МКД	Стеновые панели железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	стальные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

## Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	237
	2024-2025г.г.	241
	2025-2026г.г.	238
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024г.г.	-6,25
	2024-2025г.г.	-2.82
	2025-2026г.г.	-2,82
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	1173,2130
	2025-2026г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	нет
5	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима теплоносителя	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024г.г.	Нет

	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	Нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	До 31.07.26г
2	Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170.	До 31.07.26г
3	Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил №115.	До 31.07.26г
4	Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	До 20.06.26г
5	Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования.	До 20.06.26г
6	Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	До 18.07.26
7	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС.	До 31.07.26г
8	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС.	До 31.07.26г
9	Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 31.07.26г
10	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	До 31.07.26г
11	Проведение проверки КИП в тепловом пункте.	До 31.07.26г
12	Обследование вентиляционных каналов МКД.	До 31.07.26г
13	Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду.	До 31.07.26г
14	Подписание актов проверки технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду.	До 29.08.26

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

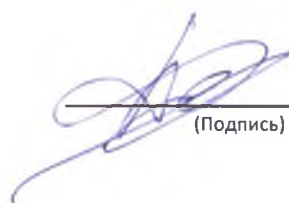
№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети.	До 18.07.26
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП.	До 20.06.26
3	Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств.	До 31.07.26г
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	До 31.07.26г
5	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.26г
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения.	До 31.07.26г
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115.	До 31.07.26г
8	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил №115.	До 31.07.26г
9	Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам.	До 31.07.26г
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 31.07.26г
11	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС.	До 31.07.26г
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 31.07.26г
13	Акты периодической проверки узла учета.	До 31.07.26г

14	Акты разграничения балансовой принадлежности.	До 31.07.26г
15	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате поверки средств измерений.	До 31.07.26г
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До 31.07.26г
17	Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 31.07.26г
18	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 29.08.26г.

План составил:

Энергетик

(Должность)



(Подпись)

Попенок В.В.

(Ф.И.О.)