

Муниципальное общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 3»



ВЕРЖДАЮ  
Директор МОУ СОШ № 3  
В.Б. Зыков  
«7» апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годы.**

Муниципальное общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 3»

**1. Общие сведения**

1	Адрес учреждения	Иркутская область, г. Саянск, м-н «Юбилейный, 46
2	Год постройки	1983
3	Общая площадь здания	7941,8
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Иркутскэнергосбыт»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется тепловой пункт
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	Двухтрубная, розлив нижний
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г	241
	2024-2025 г	244
	2025-2026 г	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г	-6,25
	2024-2025 г	-3,4
	2025-2026 г	-3,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2023-2024 г	1032,28
	2024-2025 г	818,41
	2025-2026 г	993,015
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г	0
	2024-2025 г	0
	2025-2026 г	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во

	2023-2024 г	0
	2024-2025 г	0
	2025-2026 г	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г	0
	2024-2025 г	0
	2025-2026 г	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 г	0
	2024-2025 г	0
	2025-2026 г	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г	0
	2024-2025 г	0
	2025-2026 г	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 г	0
	2024-2025 г	0
	2025-2026 г	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	июнь-август	
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	июнь-август	
3	Уборка помещения теплового узла	ежемесячно	
4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	июнь-август	
5	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	июнь-август	
6	Чистка контрольно-измерительных приборов	июнь-август	
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	июнь-август	
8	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	июнь-август	
9	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	май-июнь	1500,00

10	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	июнь-август	
11	Поверка манометров, термометров	май	
12	Протоколирование основных показаний теплосчетчиков	июнь-август	
13	Документальное оформление выполненных работ	июнь-август	

#### 4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты выполняемых работ по ежедневным испытаниям на прочность и плотность теплового пункта и системы отопления	май-август
2	План производственных работ на летний период 2026 года	май-август
3	Удостоверение о повышении квалификации по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	май-август
4	Акт об отсутствии задолженности перед ООО «Иркутскэнергосбыт»	май-август
5	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
6	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май-август
7	Штатное расписание	август
8	Контракт МК № 74 от 29.12.2025. на снабжение тепловой энергией в горячей воде	с 01.01.2026 г. по 31.12.2028 г.
9	Контракт ОПРЕССОВКА на оказание услуг по опрессовке элеваторного узла и системы отопления	май-август
10	Копия паспорта теплосчетчика с датой проверки	май-август
11	Паспорт системы центрального отопления МОУ СОШ № 3	май-август
12	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону 2026-2027 г.	май-август