

Согласовано:

Директор филиала

Ново-Зиминской ТЭЦ

С.Н. Мельников

« 06 » 04 2026г

Согласовано:

Заместитель мэра городского округа по

вопросам жизнеобеспечения города –

председатель Комитета по ЖКХ,

транспорту и связи

М.Ф. Данилова

« 08 » 04 2026г

Утверждаю:

Директор МУП «СТЭП»

А.В. Гурлев

« 04 » 04 2026г

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
МУП «СТЭП»

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
Наличие актуальной документации в соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. 13.11.2024 г. № 2234 Минэнерго России		
1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила № 511) и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, - порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, - инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) согласованный с органом местного самоуправления	15.04.2026
2	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ: - об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511 - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).	01.09.2026
3	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).	01.09.2026
4	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил).	01.09.2026
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).	01.09.2026
6	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	01.09.2026
7	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511 (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	01.09.2026

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
8	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	01.09.2026
9	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	01.09.2026
10	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511 и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	01.09.2026
11	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	01.09.2026
12	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	01.09.2026
13	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	01.09.2026
14	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	01.09.2026
15	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	01.09.2026
16	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	01.09.2026
17	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	01.09.2026

№ п/п	Технические мероприятия	Срок исполнения
I. Участок эксплуатации магистральных тепловых сетей		
1	Ремонт насосов и насосного оборудования на ПНС, ТНС-6 согласно ППР.	постоянно
2	Промывка систем отопления	август
3	ПНС, ТНС-6, ТНС-7, т/трасса Ду800, 700, 500 Набивка сальниковых компенсаторов и арматуры	июль-август
II. Замена запорной арматуры		
1	Замена запорной арматуры Т-7 на ПНС: - Ду600 Ру25 затвор поворотный дисковый с тройным эксцентриситетом, направление среды-двустороннее, с электроприводом	июль-август
2	Замена запорной арматуры Т-2, Т-3 на ПНС: - Ду500 Ру25 затвор поворотный дисковый с тройным эксцентриситетом, направление среды-двустороннее, с электроприводом	июль-август
3	Замена запорной арматуры в Павильоне 2, расположенного на магистральной теплосети на ООО "Саянский бройлер"	июль-август
4	Ду600 Ру25 затвор поворотный дисковый с тройным эксцентриситетом, направление среды-двустороннее, с редуктором	июль-август
5	Ду15 Ру40 Кран шаровой стальной стандартнопроходной приварной	июль-август
6	Ду25 Ру40 Кран шаровой стальной стандартнопроходной приварной	июль-август
7	Ду80 Ру25 Кран шаровой стальной стандартнопроходной приварной	июль-август
8	Ду200 Ру25 Кран шаровой стальной стандартнопроходной приварной	июль-август
9	Ду50 Ру40 Кран шаровой стальной полнопроходной приварной	июль-август
10	Ду80 Ру25 Кран шаровой стальной полнопроходной приварной	июль-август
11	Ду100 Ру25 Кран шаровой стальной полнопроходной приварной	июль-август
12	Ду150 Ру25 Кран шаровой стальной полнопроходной приварной	июль-август
13	Ду200 Ру25 Кран шаровой стальной полнопроходной приварной	июль-август
14	Ду20 Ру40 Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной	июль-август
15	Ду32 Ру40 Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной	июль-август
16	Ду50 Ру40 Кран шаровой стальной полнопроходной приварной	июль-август
17	Ду300 Ру25 затвор поворотный дисковый с тройным эксцентриситетом, направление среды-двустороннее, с редуктором	июль-август
III. Участок эксплуатации городских тепловых сетей.		
1	Набивка сальниковых компенсаторов и арматуры	июль-август
2	Капитальный ремонт магистральной теплосети по проспекту Ленинградский на участке К61 - К62 ø426*6	июль-август

№ п/п	Организационные мероприятия	Срок исполнения
18	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	01.09.2026
19	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	01.09.2026
20	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	01.09.2026
21	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	01.09.2026
22	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	01.09.2026
23	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	01.09.2026
24	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 I Правил)	01.09.2026
25	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил).	01.09.2026
26	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности).	01.09.2026

№ п/п	Технические мероприятия	Срок исполнения
3	Капитальный ремонт магистральной теплосети по Нуриахметовой на участке К30/9-К30/25 (1 участок) ø219*5	июль-август
4	Капитальный ремонт тепловой сети микрорайона Олимпийский на участке К65 - К65/2 ø219*5	июль-август
5	Устранение дефектов устройства скользящих опор по улице Советской на участке: К14-К15 Ду800 К21-К22 Ду700 К24-К25 Ду500 К28-К29 Ду500 К36-К37 Ду500	июль-август
IV. Испытания тепловых сетей.		
1	Гидравлические испытания на плотность и прочность т/сетей, после окончания отопительного сезона	май
2	Гидравлические испытания на плотность и прочность т/сетей, после окончания ремонтных работ	июль-август
3	Испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя	май
4	Техническое диагностирование бака аккумулятора V=2000м3 на ПНС	август
5	Выполнение ЭПБ участков трубопроводов тепловых сетей (согласно графика)	август
6	Выполнение ЭПБ зданий и сооружений (согласно графика)	август
7	Выполнение ТО участков трубопроводов тепловых сетей СО (согласно графика)	август
V. Служба КИПиА.		
Госповерка:		
1	Elkoga C-30	май-сентябрь
2	Технические. манометры	май-сентябрь
3	Манометры (образцовые)	май-сентябрь
4	Манометр электроконтактный ЭКМ-1У	май-сентябрь
5	Преобразователь давления 0-5мА	май-сентябрь
6	Преобразователь давления 4-20мА	май-сентябрь
7	Преобразователь температуры Pt-100 (комплект)	май-сентябрь
8	Мультиметр цифровой АМ-1083	май-сентябрь

№ п/п	Технические мероприятия	Срок исполнения
9	Мультиметр цифровой RGK DM-40	май-сентябрь
10	Поверка ВКТ-9	май-сентябрь
11	Измеритель ТРМ-202	май-сентябрь
Модернизация оборудования:		
1	Обновление программного комплекса "Взлет СП"	май-сентябрь
VI. Служба энергетика.		
1	ТО трансформаторов	май-сентябрь
2	ТО РУ-10 кВ	май-сентябрь
3	ТО РУ-0,4 кВ	май-сентябрь
4	ТО электродвигжек	май-сентябрь
5	ТО эл. двигателей	май-сентябрь
6	ТО частотных преобразователей	май-сентябрь
7	ТО сетей освещения в помещениях	май-сентябрь
8	ТО наружных сетей освещения	май-сентябрь
9	ТО сетей заземления.	май-сентябрь
10	Замена люминесцентных ламп на светодиодные	в течении года
11	Профилактические испытания эл. оборудования согласно графику	май-сентябрь
12	Замена частных преобразователей к сетевым насосам СН-1, СН-2	август
VII. Автотранспортный участок		
1	Выполнение ЭПБ ОПО кран-манипуляторной установки CANGLIM-1256 гос.№ У-015УВ	август

Директор

А.В. Гурлев

Начальник ПТО

А.А. Дыкусова