


Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова
« 25 » 04 2026 г.


**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 2 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1974 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 4478,2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Стеновые панели железобетон |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1010,145 |
| | 2024-2025 г.г. | 990,0627 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | 2 |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | 2 |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | 2 |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 3 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.08.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.07.26г |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | До 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам. | До 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.26г |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 31.07.26г |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 31.07.26г |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.26г |

План составил:

Исполнительный директор

(подпись)

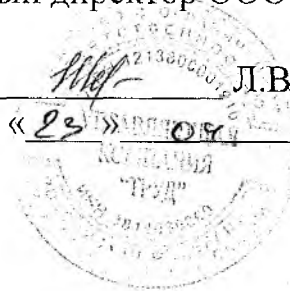
Забелин А.В.

(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б. Бессонов
« 27 » 09 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В. Шеламова
« 23 » 09 2026 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 3 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1974 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 4478,5 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Стеновые панели железобетон |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 11 97,147 |
| | 2024-2025 г.г. | 1139,7560 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | До 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | До 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | До 31.07.26 |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | До 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | До 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | До 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | До 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | До 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | До 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | До 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | До 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | До 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | 31.08.26г |

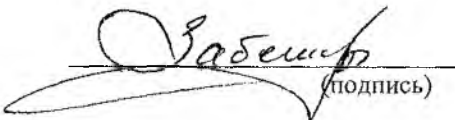
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | До 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | До 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.26г |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26г. |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г. |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26г. |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г. |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г. |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.07.26г. |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 08 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 12 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1976 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 5337,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Однослойные из газозолобетона |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 228 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1582,84 |
| | 2024-2025 г.г. | 1457,8844 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г |


4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | До 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | До 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.26г |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26г |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26г |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.08.26г |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б. Бессонов
« 22 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В. Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 23 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1977 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 6734,2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Однослойные из газозолобетона |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1920,443 |
| | 2024-2025 г.г. | 1628,8731 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.07.26г |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.2022 |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.2022 |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.2022 |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.2022 |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.2022 |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | До 31.07.2022 |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.2022 |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.2022 |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам. | До 31.07.2022 |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.2022 |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.2022 |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.2022 |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26г. |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г. |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26г. |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г. |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г. |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.07.26г. |

План составил:

Исполнительный директор



(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бессонов
« 27 » 04 / 20 26 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»


Л.В.Шеламова
« 23 » 04 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 27 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1977 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 8001,7 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Стеновые панели железобетон |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 22 56,054 |
| | 2024-2025 г.г. | 1903,5663 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | 1 |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.07.26г |


4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | До 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | До 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.26г |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26г. |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г. |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26г. |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г. |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г. |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.08.26г. |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
~~ООО «Иркутскэнерго»~~
С.Б.Бессонов
«27» 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
«23» 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 28 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1975 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 4365,8 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Стеновые панели железобетон |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,25 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,25 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1088,414 |
| | 2024-2025 г.г. | 991,8248 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.08.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.26г |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26г |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26г |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.07.26г |

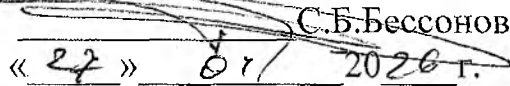
План составил:

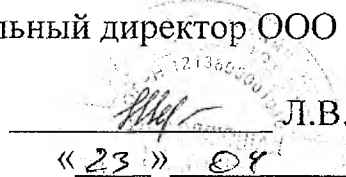
Исполнительный директор



(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

« 27 » 01 / 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

« 23 » 01 / 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 29 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1975 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 4297,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Стеновые панели железобетон |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 239 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1122,905 |
| | 2024-2025 г.г. | 968,0238 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 1 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | 1 |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.08.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.2022 |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.2022 |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.2022 |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.2022 |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.2022 |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | До 31.07.2022 |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.2022 |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.2022 |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | До 31.07.2022 |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.2022 |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.2022 |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.2022 |

| | | |
|----|--|----------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | 20.07.26 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | 20.07.26 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | 20.07.26 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | 20.07.26 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | 20.07.26 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | 20.08.26 |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бесеонов

« 27 » 07 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова

« 28 » 07 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 41 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1979-1988 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 9130,00 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Однослойные газозолобетонные |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 257 |
| | 2024-2025 г.г. | 258 |
| | 2025-2026 г.г. | 258 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 3128,822 |
| | 2024-2025 г.г. | 2395,4698 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 1 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.09.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.26г |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 31.07.26г |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 31.07.26г |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.26г |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:

Начальник Саянского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бессонов

« 27 » 07 2026 г.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова

« 25 » 07 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 59 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1979 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 2063,8 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Газозолобетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 228 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 631,457 |
| | 2024-2025 г.г. | 556,4309 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.08.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г |

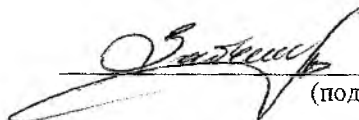
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.26г |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.2022 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.2022 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.2022 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.2022 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.2022 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.08.2022 |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Беессонов

« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова

« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 60 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1979 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 2068,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Газозолобетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 709,54 |
| | 2024-2025 г.г. | 619,0422 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.07.26г |

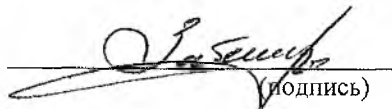
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.26г |

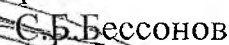
| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 31.07.2022 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 31.07.2022 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 31.07.2022 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 31.07.2022 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 31.07.2022 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.2022 |

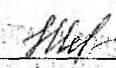
План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 61 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1979 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 2063,8 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Газозолобетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 817,913 |
| | 2024-2025 г.г. | 558,8358 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | До 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | До 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | До 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | До 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | До 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | До 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | До 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | До 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | До 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | До 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | До 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | До 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | До 31.07.26г |

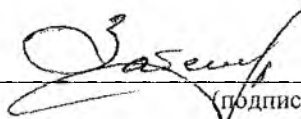
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.09.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.26г |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.2022 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.2022 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.2022 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.2022 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.2022 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.07.2022 |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 66 «Д» |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 2001 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 2897,7 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Из керамзитобетона, самонесущие, однослойные |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 232 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 338 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 799,629 |
| | 2024-2025 г.г. | 729,1440 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | До 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | До 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | До 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | До 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | До 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | До 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | До 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | До 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | До 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | До 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | До 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | До 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | До 31.08.26г |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.2022 |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.2022 |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 31.07.2022 |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.2022 |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 31.07.2022 |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 31.07.2022 |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.2022 |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 пр | до 31.07.2022 |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам. | до 31.07.2022 |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.2022 |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 31.07.2022 |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.2022 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26г |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26г |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.08.26г |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
~~ООО «Иркутскэнергосбыт»~~
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 69 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1977-1980 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 18696,2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Стеновые панели железобетон |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 5210,786 |
| | 2024-2025 г.г. | 4991,5654 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.08.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г |

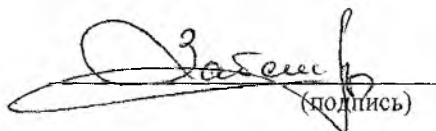
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.2022 |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.2022 |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 31.07.2022 |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.2022 |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 31.07.2022 |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 31.07.2022 |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.2022 |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.2022 |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 31.07.2022 |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.2022 |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 31.07.2022 |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.2022 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26г |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26г |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.08.26г |

План составил:

Исполнительный директор



(подпись)

Забелин А.В.

(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бессонов
«27» 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
«23» 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Юбилейный, дом 70 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1989 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 3663,9 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Газозолотбетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1107,232 |
| | 2024-2025 г.г. | 894,2899 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.08.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.09.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г |

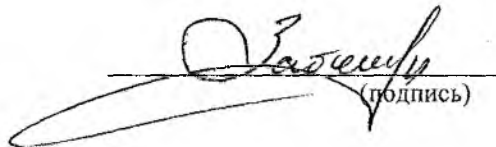
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.08.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.08.26г |

| | | |
|----|--|-------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.07.26 |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б. Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В. Шеламова
« 23 » 04 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Строителей, дом 6 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1989 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 13276,6 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Из железобетонных блоков однорядной разрезки |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,82 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 3939,116 |
| | 2024-2025 г.г. | 3621,2832 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 1 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26. |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26. |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26. |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26. |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26. |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26. |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 30.07.26. |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 30.07.26. |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 30.07.26. |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 30.07.26. |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 30.07.26. |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 30.07.26. |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 30.07.26. |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26. |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 30.07.26. |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26. |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 30.07.26. |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | до 30.07.26. |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 30.07.26. |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 30.07.26. |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 30.07.26. |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 30.07.26. |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 30.07.26. |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 30.07.26. |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 30.07.2021 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 30.07.2021 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 30.07.2021 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 30.07.2021 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 30.07.2021 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.2021 |

План составил:

Исполнительный директор



(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 04 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Строителей, дом 7 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1985-1987 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 16731,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Сборные железобетонные |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,82 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 4720,713 |
| | 2024-2025 г.г. | 4436,2855 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|----|
| | 2024-2025 г.г. | №№ |
| | 2025-2026 г.г. | №№ |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | №№ |
| | 2024-2025 г.г. | №№ |
| | 2025-2026 г.г. | №№ |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г. |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г. |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г. |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26г. |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 30.07.26г. |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 30.07.26г. |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 30.07.26г. |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 30.07.26г. |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 30.07.26г. |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 30.07.26г. |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |

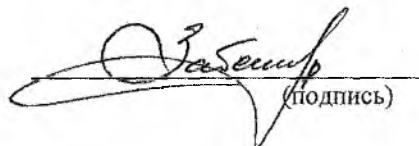
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 30.07.26. |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26. |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 30.07.26. |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26. |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 30.07.26. |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 30.07.26. |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 30.07.26. |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 30.07.26. |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабляющим установкам. | до 30.07.26. |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 30.07.26. |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 30.07.26. |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 30.07.26. |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 30.07.26. |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 30.07.26. |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 30.07.26. |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 30.07.26. |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 30.07.26. |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.26. |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнерго»
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Строителей, дом 8 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1983-1985 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 15177,8 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Сборные железобетонные |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,82 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 4097,07 |
| | 2024-2025 г.г. | 3919,7250 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г. |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г. |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г. |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26г. |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 30.07.26г. |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 30.07.26г. |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 30.07.26г. |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 30.07.26г. |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 30.07.26г. |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 30.07.26г. |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |


4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 30.07.26г. |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26г. |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 30.07.26г. |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26г. |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 30.07.26г. |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 30.07.26г. |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 30.07.26г. |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 30.07.26г. |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам. | до 30.07.26г. |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 30.07.26г. |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 30.07.26г. |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 30.07.26г. |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 30.07.26. |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 30.07.26. |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 30.07.26. |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 30.07.26. |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 30.07.26. |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.26. |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 25 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Строителей, дом 9 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1987-1989 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 15163,6 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Стеновые панели железобетон |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,82 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 4680,117 |
| | 2024-2025 г.г. | 4304,3121 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26. |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26. |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26. |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26. |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26. |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26. |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 30.07.26. |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 30.07.26. |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 30.07.26. |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 30.07.26. |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 30.07.26. |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 30.07.26. |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 30.07.26. |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26. |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 30.07.26. |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26. |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 30.07.26. |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | до 30.07.26. |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 30.07.26. |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 30.07.26. |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 30.07.26. |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 30.07.26. |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 30.07.26. |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 30.07.26. |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 30.07.26г. |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 30.07.26г. |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 30.07.26г. |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 30.07.26г. |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 30.07.26г. |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнерго»
С.Б. Бессонов
« 27 » 07 20 26 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В. Шеламова
« 23 » 04 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Строителей, дом 10 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 2001 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 4057,00 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Однослойные газозолобетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,82 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1131,692 |
| | 2024-2025 г.г. | 1074,5233 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г. |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г. |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г. |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26г. |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 30.07.26г. |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 30.07.26г. |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 30.07.26г. |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 30.07.26г. |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 30.07.26г. |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 30.07.26г. |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 30.07.26. |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26. |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 30.07.26. |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26. |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 30.07.26. |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | до 30.07.26. |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 30.07.26. |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 30.07.26. |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 30.07.26. |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 30.07.26. |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 30.07.26. |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 30.07.26. |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 30.07.2022 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 30.07.2022 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 30.07.2022 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 30.07.2022 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 30.07.2022 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.2022 |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бесеонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 04 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Строителей, дом 11 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1988 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 10401,1 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Газозолобетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,82 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 3447,355 |
| | 2024-2025 г.г. | 3166,6836 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | КСБ |
| | 2025-2026 г.г. | КСБ |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | КСБ |
| | 2024-2025 г.г. | КСБ |
| | 2025-2026 г.г. | КСБ |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г. |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г. |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г. |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26г. |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 30.07.26г. |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 30.07.26г. |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 30.07.26г. |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 30.07.26г. |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 30.07.26г. |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 30.07.26г. |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |

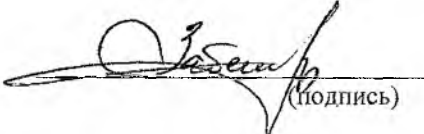
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 30.07.26. |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26. |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 30.07.26. |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26. |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 30.07.26. |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 30.07.26. |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 30.07.26. |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 30.07.26. |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 30.07.26. |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 30.07.26. |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 30.07.26. |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 30.07.26. |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 30.07.26г. |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 30.07.26г. |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 30.07.26г. |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 30.07.26г. |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 30.07.26г. |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |

План составил:

Исполнительный директор



(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:

Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бессонов

« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова

« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Строителей, дом 12 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1981-1982 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 9708,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Однослойные газозолобетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | - 6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | - 2,82 |
| | 2025-2026 г.г. | - 2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 2682,734 |
| | 2024-2025 г.г. | 2433,6776 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | н/б |
| | 2025-2026 г.г. | н/б |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | н/б |
| | 2024-2025 г.г. | н/б |
| | 2025-2026 г.г. | н/б |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г. |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г. |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г. |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26г. |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 30.07.26г. |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 30.07.26г. |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 30.07.26г. |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 30.07.26г. |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 30.07.26г. |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 30.07.26г. |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 30.02.26г. |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26г. |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 30.02.26г. |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26г. |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 30.07.26г. |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 30.07.26г. |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 30.07.26г. |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 30.07.26г. |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 30.07.26г. |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 30.07.26г. |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 30.07.26г. |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 30.07.26г. |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 30.07.26. |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 30.07.26. |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 30.07.26. |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 30.07.26. |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 30.07.26. |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.26. |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бессонов
« 27 » 07 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 07 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Строителей, дом 14 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1981 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 14853,5 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Однослойные газозолотбетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | - 6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | - 2,82 |
| | 2025-2026 г.г. | - 2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 4451,736 |
| | 2024-2025 г.г. | 4014,8278 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г. |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г. |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г. |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26г. |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 30.07.26г. |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 30.07.26г. |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 30.07.26г. |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 30.07.26г. |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 30.07.26г. |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 30.07.26г. |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 30.09.26. |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26. |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 30.07.26. |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26. |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 30.07.26. |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 30.07.26. |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 30.07.26. |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 30.07.26. |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам. | до 30.09.26. |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 30.07.26. |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 30.07.26. |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 30.07.26. |

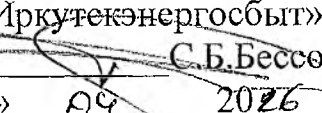
| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 30.07.26г. |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 30.07.26г. |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 30.07.26г. |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 30.07.26г. |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 30.07.26г. |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |

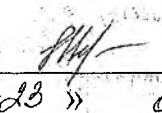
План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Строителей, дом 18 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1993-1994 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 10758,6 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Однослойные газозолобетонные панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | - 6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | - 2,82 |
| | 2025-2026 г.г. | - 2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 3321,055 |
| | 2024-2025 г.г. | 2993,1617 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет |
| | 2024-2025 г.г. | Нет |
| | 2025-2026 г.г. | Нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г. |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г. |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г. |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.26г. |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 30.07.26г. |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 30.07.26г. |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 30.07.26г. |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 30.07.26г. |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 30.07.26г. |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 30.07.26г. |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 30.07.26г. |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 30.07.2021. |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.2021. |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 30.07.2021. |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 30.07.2021. |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 30.07.2021. |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | до 30.07.2021. |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 30.07.2021. |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 30.07.2021. |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 30.07.2021. |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 30.07.2021. |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 30.07.2021. |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 30.07.2021. |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | до 30.07.2021 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | до 30.07.2021 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 30.07.2021 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 30.07.2021 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 30.07.2021 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.2021 |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Мирный, дом 1 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1990-1993 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 11174,5 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Самонесущие однослойные газозолотонные панели, в блок - вставках - кирпичные |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 5121,987 |
| | 2024-2025 г.г. | 3009,4631 |
| | 2025-2026 г.г. | — |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 1 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.07.26г |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.02.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | до 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | до 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | до 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | до 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.26г |

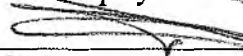
| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.2022 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.2022 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.2022 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.2022 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.2022 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.07.2022 |


План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнерго»

С.Б. Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В. Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Мирный, дом 5 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 2007 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 2495,5 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпичные |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 722,819 |
| | 2024-2025 г.г. | 694,1885 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 1 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.07.26г |


4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | До 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам. | До 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.26г |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | 31.07.2022 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | 31.07.2022 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | до 31.07.2022 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | до 31.07.2022 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | до 31.07.2022 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | до 31.08.2022 |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 20 26 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 04 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Мирный, дом 7 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1993-1994 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 8749,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Самонесущие однослойные газозолобетонные панели, в блок-вставках-кирпичные. |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 2550,734 |
| | 2024-2025 г.г. | 2377,955 |
| | 2025-2026 г.г. | — |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 1 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.08.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.09.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.26г |

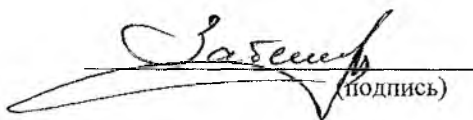
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления. | До 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | До 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.26г |

| | | |
|----|--|------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | 31.07.2022 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | 31.07.2022 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | 31.07.2022 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | 31.07.2022 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | 31.07.2022 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | 31.07.2022 |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнерго»
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 20 26 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 04 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Мирный, дом 9 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1994-1997 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 9499,1 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Самонесущие однослойные газозолобетонные панели, в блок-вставках-кирпичные. |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 3115,657 |
| | 2024-2025 г.г. | 2924,8160 |
| | 2025-2026 г.г. | — |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | 1 |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.07.26г |

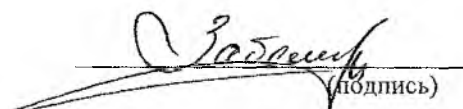
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.2022 |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.2022 |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.2022 |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.2022 |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.2022 |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | До 31.07.2022 |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.2022 |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.2022 |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | До 31.07.2022 |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.2022 |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.2022 |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.2022 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26г |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26г |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.07.26г |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»
Л.В.Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Мирный, дом 10 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1994-1996 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 9669,9 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Самонесущие однослойные газозолобетонные панели, в блок-вставках-кирпичные. |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 2683,796 |
| | 2024-2025 г.г. | 2678,1022 |
| | 2025-2026 г.г. | - |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 1 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | До 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | До 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | До 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | До 30.06.26г |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | До 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | До 31.07.26г |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | До 31.07.26г |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | До 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | До 31.07.26г |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | До 31.07.26г |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | До 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | До 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | До 31.07.26г |

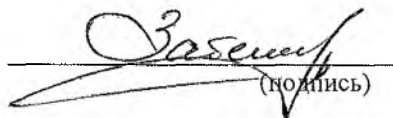
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.2022 |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.2022 |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.2022 |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.2022 |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.2022 |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | До 31.07.2022 |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.2022 |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.2022 |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | До 31.07.2022 |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.2022 |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.2022 |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.2022 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.26г |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.26г |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.08.26г |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бессонов
« 22 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова
« 25 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Мирный, дом 13 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 2002 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 3147,9 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Самонесущие однослойные газозолобетонные панели. |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1179,988 |
| | 2024-2025 г.г. | 1094,534 |
| | 2025-2026 г.г. | — |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.2022 |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.2022 |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.2022 |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | до 30.06.2022 |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.2022 |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.2022 |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.2022 |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | до 31.07.2022 |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.2022 |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | до 31.07.2022 |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | до 31.07.2022 |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.2022 |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.2022 |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | до 31.08.2022 |

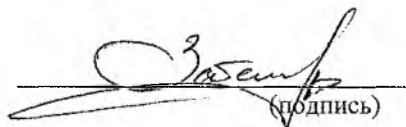
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | До 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | До 30.06.26г |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | До 31.07.26г |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.26г |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | До 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | До 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | До 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам. | До 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | До 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | До 31.07.26г |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | До 31.07.26г |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | До 31.07.2022 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.2022 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | До 31.07.2022 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.2022 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.2022 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 31.07.2022 |

План составил:

Исполнительный директор



(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бессонов

« 27 » 10ч 20 26 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова

« 23 » 0ч 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Мирный, дом 38, корп. 3 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 2010 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 1833,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Пенопоростирольные блоки |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | не имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | не имеется/не имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | |
| | 2024-2025 г.г. | |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | |
| | 2024-2025 г.г. | |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 5 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | е |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | До 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | До 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | До 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | — |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | До 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | До 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | — |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | — |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | До 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | — |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | — |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | До 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | До 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | — |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | — |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | — |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | — |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | — |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.26г |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | — |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | — |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | — |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бессонов
« 21 » 04 20 26 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова
« 23 » 04 20 26 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Мирный, дом 38, корп. 3а |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 2010 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 911,8 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Пенопоростирольные блоки |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | не имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | не имеется/не имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | |
| | 2024-2025 г.г. | |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | |
| | 2024-2025 г.г. | |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | — |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | — |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | — |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | — |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | — |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | — |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | — |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | — |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | — |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | — |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.26г |

| | | |
|----|--|--------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | - |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.26г |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | - |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.26г |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.26г |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | - |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)

Согласовано:
Начальник Саянского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Б.Бессонов
« 27 » 04 2026 г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК «Труд»

Л.В.Шеламова
« 23 » 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Мкр. Мирный, дом 38, корп. 4 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО УК «Труд» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 2010 |
| 4 | Общая площадь, м. кв. | 3642,9 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 6 | Материал стен МКД | Пенопоростирольные блоки |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | не имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | не имеется/не имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Схема отопления МКД | однотрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | открытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Схема газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|--|-------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 237 |
| | 2024-2025 г.г. | 238 |
| | 2025-2026 г.г. | 238 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025 г.г. | -2,85 |
| | 2025-2026 г.г. | -2,85 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | |
| | 2024-2025 г.г. | |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | |
| | 2024-2025 г.г. | |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 1 |

| | | |
|---|--|-----|
| | 2024-2025 г.г. | 3 |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | до 31.07.26г |
| 2 | Выполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 | до 31.07.26г. |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 9.3.25, 11.1, 11.2, 11.5 правил № 115 | до 31.07.26г |
| 4 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | — |
| 5 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода (воздушники, спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 6 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | до 31.07.26г |
| 7 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | — |
| 8 | Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС. | — |
| 9 | Проведение осмотров системы теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок. | до 31.07.26г |
| 10 | Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии. | — |
| 11 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | — |
| 12 | Обследование вентиляционных каналов МКД. | до 31.07.26г |
| 13 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | до 31.07.26г |
| 14 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | — |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | до 31.07.26г |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | — |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | — |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | до 31.07.26г |
| 5 | Организационно - распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | — |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | до 31.07.26г |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | до 31.07.26г |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115пр | до 31.07.26г |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно - техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | до 31.07.26г |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | до 31.07.26г |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | — |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | до 31.07.26г |

| | | |
|----|--|---------------|
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | — |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | До 31.07.2022 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате проверки средств измерений. | — |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 31.07.2022 |
| 17 | Акт обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом. | До 31.07.2022 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | — |

План составил:

Исполнительный директор


(подпись)

Забелин А.В.
(Ф.И.О.)