

Согласовано:

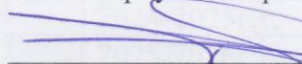
Утверждаю:

Начальник Саянского отделения

Директор

ООО «Иркутскэнергосбыт»

МУП «Водоканал-Сервис»

 Бессонов С.Б.

 Пономарев И.Л.

«27» апреля 2026 г.

«27» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения.

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Адрес предприятия | Иркутская область, г. Саянск, промышленно-коммунальная зона, проезд 2, дом 15 |
| 2 | Полное наименование юридического лица | Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал-Сервис» |
| 3 | Год постройки, ввода в эксплуатацию ТУ1, ТУ2 | 1999 |
| 4 | Теплоснабжающая организация | ООО «Байкальская энергетическая компания» |
| 5 | Наличие прибора учета тепловой энергии | ТЭМ104М – 1 шт. |
| 6 | Система отопления | открытая |
| 7 | Материал трубопроводов системы отопления | сталь |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|-----|---|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024г.г. | 209 |
| | 2024-2025г.г. | 206 |
| | 2025-2026г.г. | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024г.г. | -6,25 |
| | 2024-2025г.г. | -2,82 |
| | 2025-2026г.г. | -2,82 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. | |
| | 2023-2024г.г. | 1296,5 |
| | 2024-2025г.г. | 1127,1 |
| | 2025-2026г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024г.г. | нет |
| | 2024-2025г.г. | нет |
| | 2025-2026г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024г.г. | нет |
| | 2024-2025г.г. | нет |
| | 2025-2026г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024г.г. | нет |
| | 2024-2025г.г. | нет |
| | 2025-2026г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима теплоносителя | |
| | 2023-2024г.г. | нет |
| | 2024-2025г.г. | нет |
| | 2025-2026г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024г.г. | нет |
| | 2024-2025г.г. | нет |
| | 2025-2026г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024г.г. | нет |
| | 2024-2025г.г. | нет |
| | 2025-2026г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|---|--|------------------|
| Мероприятия организационного характера | | |
| 1 | Издание приказа об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. | 29.04.2026г. |
| 2 | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении». | постоянно |
| 3 | Выполнение требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.24, 11.1, 11.2, 11.5 правил №115. | постоянно |
| 4 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителей СТЭП) | май |
| 5 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок | 28.04.2026г. |
| 6 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | декабрь |
| 7 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения. | 27.04.2026г. |
| 8 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | май, сентябрь |
| 9 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | 27.04.2026г. |
| Мероприятия технического характера | | |
| 1 | Устранение выявленных нарушений и наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. | Август |
| 2 | Проверка, (в случае необходимости) замена запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования. | Июнь, август |
| 3 | Промывка тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | Май |
| 4 | Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов, системы теплоснабжения и ГВС. | Май |
| 5 | Проверка, в случае нарушения, ремонт и восстановление теплоизоляции на тепловых сетях. | Май – август |
| 6 | Проверка, в случае замечаний, ремонт и восстановление искусственного освещения тепловых пунктов. | Май |
| 7 | Проведение проверки КИП в тепловом пункте. | Май-июнь |
| 8 | Проведение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду. | Июль- август |
| 9 | Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду. | август |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

| № | Перечень документов | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты на промывку тепловых узлов, системы отопления и тепловой сети. | 08.2026 |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя ИТП. | 08.2026 |
| 3 | Акты о установке и пломбировании дроссельных устройств. | 08.2026 |
| 4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) и арматуры постоянного регулирования. | 08.2026 |
| 5 | Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | 08.2026 |
| 6 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения. | 08.2026 |
| 7 | Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115. | 08.2026 |
| 8 | Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил №115. | 08.2026 |
| 9 | Паспорта или копии паспортов ИТП и проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | 08.2026 |
| 10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | 08.2026 |
| 11 | Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС. | 08.2026 |
| 12 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловых пунктов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. | 08.2026 |
| 13 | Акты периодической проверки узла учета. | 08.2026 |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | 08.2026 |
| 15 | Акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и (или) отметки о результате поверки средств измерений. | 08.2026 |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | 08.2026 |
| 18 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | 08.2026 |
| | | |

План составил: гл. энергетик

Рудьков Ю.А.