

**ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 38:28:010408:2793,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД САЯНСК»,
Г. САЯНСК, МИКРОРАЙОН МИРНЫЙ.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**АЛЬБОМ 1
основная часть
(утверждаемая)**

						2793-21-ППТ/ПМТ			
Изм	Кол	Лист	Лист	Подп.	Дата				
						Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Большаков			2021		ППТ	1	19
Н. контроль		Большаков							
Проверил		Большаков							
							ООО «Ново-Строй»		

**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <u>Основная часть (утверждаемая)</u>	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ <u>Материалы по обоснованию</u>	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <u>Материалы по обоснованию</u>	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <u>Основная часть (утверждаемая)</u>	
2793-21-ПЗ.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
		стр
Раздел 1	1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5-8
	1.1 общие сведения	
	1.1.1 Документы-основания для разработки документации по планировке территории 1.1.2 Описание местоположения границ территории планировки и межевания 1.1.3 Исходные данные	
	1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1 Современное использование территории 1.2.2 Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории 1.2.3 Система транспортной инфраструктуры	
	1.3 Положения об очередности планируемого развития территории	
	1.4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки	
Раздел 2	2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9-18
	2.1 Введение 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.3 Линии отступа от красных линий 2.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания 2.5 Перечень используемых нормативно-технических документов	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
2793-21-ППТ	План планировки территории М 1:1000	Лист 1
2793-21-ППТ	Разбивочный чертеж М 1:500	Лист 2
2793-21-ПМТ	План межевания территории М 1:500	12-13
2793-21-ПМТ	План межевания территории. Перечень земельных участков М 1:500	14-18

						2793-21-ПЗ.1	Лист 3
Изм	Кол уч	Лист	№пк	Подп	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						2793-21-ПЗ.1	Лист
Изм	Кол уч	Лист	№пк	Подп	Дата		4

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общие сведения

1.1.1 Документы-основания для разработки документации по планировке территории

- 1) Проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства разработан на основании решения о подготовке проекта планировки и межевания территории №9 от 01.10.2021 г. застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС», сведения внесены в Единый государственный реестр юридических лиц выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области 09.03.2017 года, ОГРН 1173850008166, ИНН 3811443922, КПП 381401001, юридический адрес: Россия, Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, дом № 29, в лице генерального директора Большихшапок Елены Владимировны, действующего на основании Устава, согласно договора о комплексном развитии незастроенной территории №1 от 22.09.2021 г. на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», микрорайон Мирный, с кадастровым номером: 38:28:010408:2793, площадью: 65 756 кв.м.;
- 2) Договор аренды № 198/2021 земельного участка от 22.09.2021;
- 3) Технические условия для присоединения к электрическим сетям;
- 4) Технические условия на подключение к водопроводным сетям № 473 от 30.06.2021;
- 5) Технические условия на подключение к канализационным сетям № 472 от 30.06.2021;
- 6) Технические условия на подключение к тепловым сетям;
- 7) Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-812/21 от 10.02.2021)

Проект планировки и межевания территории выполнен с учётом сведений, содержащихся на кадастровом плане территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования, в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания составляет 65 756 кв.м.

При разработке проекта планировки и межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 38:28:010408:2793;
- границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты частного назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельных участков под улично-дорожную сеть, объекты инженерной инфраструктуры, а также благоустройство и озелененные территории обще-

						2793-21-ПЗ.1	Лист
							5
Изм	Кол уч	Лист	№пк	Подп	Дата		

го пользования. В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень существующих земельных участков в границах проектирования

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Форма собственности / ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
38:28:010408:2793	Жилая застройка – код 2.0	65756	Государственная субъекта РФ/ Аренда	Земли населенных пунктов/ Учтенный/ г. Саянск, микрорайон Мирный
38:28:010408	-	-	Государственная субъекта РФ	Земли населенных Пунктов / Саянск, микрорайон Мирный

1.1.2 Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	«город Саянск» Иркутской области
Населенный пункт	город Саянск
Кадастровый квартал	38:28:010408
Объект планировки и межевания	Часть застроенного квартала
Площадь территории планировки и межевания	65 756 кв.м

1.1.3 Исходные данные

- Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный Решением Думы от 28.02.2008 г. № 041-14-20;
- Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018г. № 71-67-18-37;
- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, выполненная отделом геодезии, межевания, топографического мониторинга Геодезической службой МО Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности МО «город Саянск»;

Сведения:

- выписка из генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск»;
- выписка о градостроительных регламентах, действующих в отношении квартала, расположенного в районе микрорайона Мирный;
- выписка из карты градостроительного зонирования территории городского округа муниципального образования «город Саянск».

						2793-21-ПЗ.1	Лист
Изм	Кол уч	Лист	Лист	Подп	Дата		6

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1 Современное использование территории

Проектом разрабатывается свободная от застройки территория площадью 65 756 кв.м.

Участок строительства имеет вытянутую форму в направлении с юга на север. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Саянск» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения, объектов необходимых для развития, а также включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

1.2.2 Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории осуществляется:

-устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства ИЖС,

-устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды.

В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 5 м.

1.2.3 Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования. Улица П.Ф.Дворовкина и проспект Мира, окружающие часть планируемого квартала относятся к категории улиц местного значения. Нерегулируемые пешеходные переходы располагаются вблизи остановок общественного транспорта. Территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены внутриквартальные проезды с двумя полосами движения шириной не менее 6,0 м.

1.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории: проектирование и строительство объектов индивидуального жилищного строительства, обеспечение объектов коммунальной и транспортной инфраструктурой, осуществляется в 3-х летний срок - в 1 этап.

						2793-21-ПЗ.1	Лист
Изм	Кол уч	Лист	Листк	Подп	Дата		7

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Введение

Разработка проекта межевания территории земельного участка площадью 65 756 кв. метров, кадастровый номер 38:28:010408:2793, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», микрорайон Мирный, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, выполняется в целях:

- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства (ИЖС).

Основанием для разработки документации является:

- Решение о подготовке проекта планировки и межевания территории №9 от 01.10.2021 г. застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС», сведения внесены в Единый государственный реестр юридических лиц выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области 09.03.2017 года, ОГРН 1173850008166, ИНН 3811443922, КПП 381401001, юридический адрес: Россия, Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, дом № 29, в лице генерального директора Большишшапок Елены Владимировны, действующего на основании Устава, согласно договора о комплексном развитии незастроенной территории №1 от 22.09.2021 г. на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», микрорайон Мирный, с кадастровым номером: 38:28:010408:2793, площадью: 65 756 кв.м..

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

Прочими нормативными документами, в том числе местными.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

						2793-21-ПЗ.1	Лист
							9
Изм	Кол.уч	Лист	№п/к	Подп	Дата		

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сведения об образуемых земельных участках индивидуальной жилой застройки представлены в таблице 4. Виды разрешенного использования, приведенные в таблицах 4 – 5 отражены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018г. № 71-67-18-37.

Таблица 4 – Образуемые земельные участки жилой застройки

№	Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту кв. м
1	:ЗУ1	Для индивидуальной жилой застройки	1385
2	:ЗУ2	Для индивидуальной жилой застройки	1580
3	:ЗУ3	Для индивидуальной жилой застройки	1341
4	:ЗУ4	Для индивидуальной жилой застройки	1543
5	:ЗУ5	Для индивидуальной жилой застройки	1351
6	:ЗУ6	Для индивидуальной жилой застройки	1532
7	:ЗУ7	Для индивидуальной жилой застройки	1326
8	:ЗУ8	Для индивидуальной жилой застройки	1518
9	:ЗУ9	Для индивидуальной жилой застройки	1305
10	:ЗУ10	Для индивидуальной жилой застройки	1524
11	:ЗУ11	Для индивидуальной жилой застройки	1299
12	:ЗУ12	Для индивидуальной жилой застройки	1530
13	:ЗУ13	Для индивидуальной жилой застройки	1681
14	:ЗУ14	Для индивидуальной жилой застройки	1680
15	:ЗУ15	Для индивидуальной жилой застройки	1681
16	:ЗУ16	Для индивидуальной жилой застройки	1680
17	:ЗУ17	Для индивидуальной жилой застройки	1645
18	:ЗУ18	Для индивидуальной жилой застройки	1645
19	:ЗУ19	Для индивидуальной жилой застройки	1311
20	:ЗУ20	Для индивидуальной жилой застройки	1100
21	:ЗУ21	Для индивидуальной жилой застройки	1440
22	:ЗУ22	Для индивидуальной жилой застройки	1439
23	:ЗУ23	Для индивидуальной жилой застройки	1744
24	:ЗУ24	Для индивидуальной жилой застройки	1440
25	:ЗУ25	Для индивидуальной жилой застройки	1784
26	:ЗУ26	Для индивидуальной жилой застройки	1441
27	:ЗУ27	Для индивидуальной жилой застройки	1707
28	:ЗУ28	Для индивидуальной жилой застройки	1731
29	:ЗУ29	Для индивидуальной жилой застройки	1834
30	:ЗУ30	Для индивидуальной жилой застройки	1475
31	:ЗУ31	Для индивидуальной жилой застройки	1837
32	:ЗУ32	Для индивидуальной жилой застройки	1834

Таблица 5 – Образуемые земельные участки территорий общего пользования или имущества общего пользования

№	Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту кв. м
1	38:28:010408:2793	Объекты улично-дорожной сети с объектами инженерно-технического обеспечения	16393

2.3 Линии отступа от красных линий

Согласно п.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ в проекте межевания отображаются линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки).

Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018г. № 71-67-18-37 линии отступа от красных линий установлены и составляют 5 метров.

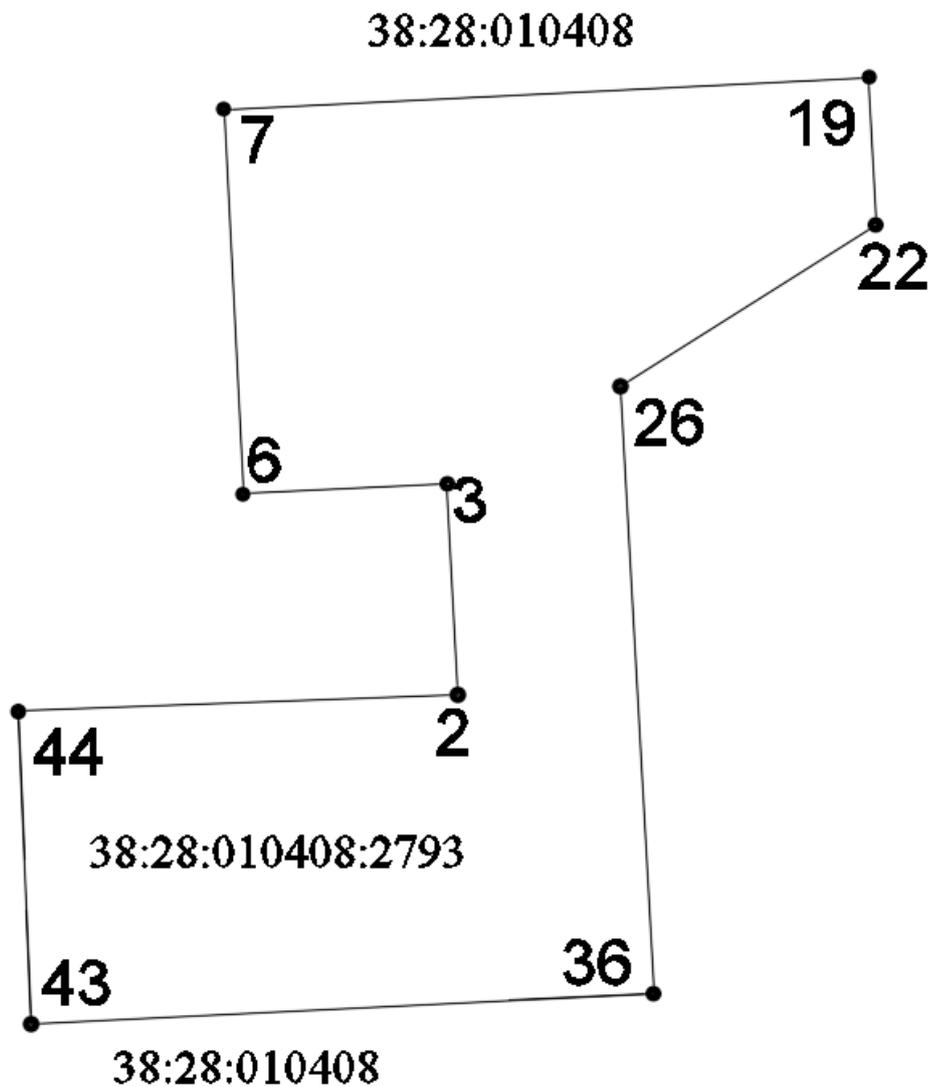
2.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории	кв.м	65 756
2	Территория межевания, в том числе:		
2.1	В том числе:		
	- территория индивидуальной жилой застройки	кв.м	49 363
3	Территория, общего пользования, в том числе:		
3.1	- улицы, проезды	кв.м	16 393

Таблица 7 - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК 38, зона 3	
	Координаты	
	X	Y
1	588184.38	3194591.99
2 (угловая)	588185.88	3194621.95
3 (угловая)	588268.23	3194617.82
4	588266.73	3194587.86
5	588265.23	3194557.9
6 (угловая)	588264.28	3194538.98
7 (угловая)	588414.1	3194531.47
8	588415.13	3194550.39
9	588416.24	3194572.53
10	588417.24	3194592.5
11	588418.24	3194612.47
12	588419.26	3194632.44
13	588420.24	3194652.41
14	588421.24	3194672.38
15	588422.24	3194692.35
16	588423.24	3194712.32
17	588424.24	3194732.29
18	588425.24	3194752.26
19 (угловая)	588426.64	3194781.04
20 (угловая)	588396.72	3194782.39
21	588386.73	3194782.87
22	588369.18	3194783.68
23	588351.37	3194755.74
24	588339.11	3194736.52
25	588312.4	3194694.53
26 (угловая)	588306.14	3194684.82
27	588283.6	3194685.97
28	588257.38	3194687.29
29	588231.16	3194688.61
30	588189.38	3194691.86
31	588169.4	3194692.86
32	588149.44	3194693.87
33	588129.47	3194694.88
34	588109.5	3194695.89
35	588089.47	3194696.83
36 (угловая)	588069.55	3194697.86
37	588068.01	3194667.86
38	588066.52	3194637.91
39	588066.06	3194627.95
40	588064.56	3194597.99
41	588063.06	3194568.03
42	588060.15	3194538.83
43 (угловая)	588057.74	3194456.99
44 (угловая)	588179.52	3194452.04
45	588182	3194533.37
46	588181.45	3194533.4
47	588181.93	3194543.11
48	588182.88	3194562.03
1	588184.38	3194591.99



 - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ

38:28:010408:2793 - кадастровый номер земельного участка

38:28:010408 - кадастровый номер квартала

● - Поворотная (угловая) точка границы земельного участка, включенная в ГКН

2 - надписи номеров существующих характерных точек, включенных в ГКН

Таблица 8 - Схема расположения и координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК 38, зона 3				
№ участка по схеме	№ угловой точки участка	X	Y	Площадь участка, м2
1	1	588104,52	3194455,09	1385
	2	588105,77	3194484,3	
	3	588058,62	3194486,66	
	4	588057,74	3194456,99	
	1	588104,52	3194455,09	
2	1	588179,52	3194452,04	1580
	2	588180,38	3194480,56	
	3	588125,75	3194483,3	
	4	588124,52	3194454,28	
	1	588179,52	3194452,04	
3	1	588105,77	3194484,3	1341
	2	588106,98	3194512,57	
	3	588059,46	3194514,96	
	4	588058,62	3194486,66	
	1	588105,77	3194484,3	
4	1	588180,38	3194480,56	1543
	2	588181,25	3194508,85	
	3	588126,95	3194511,57	
	4	588125,75	3194483,3	
	1	588180,38	3194480,56	
5	1	588106,98	3194512,57	1351
	2	588108,18	3194540,85	
	3	588060,6	3194543,23	
	4	588060,15	3194538,83	
	5	588059,46	3194514,96	
	1	588106,98	3194512,57	
6	1	588181,25	3194508,85	1532
	2	588182	3194533,37	
	3	588181,45	3194533,4	
	4	588181,63	3194537,16	
	5	588128,16	3194539,84	
	6	588126,95	3194511,57	
	1	588181,25	3194508,85	
7	1	588108,18	3194540,85	1326
	2	588109,39	3194569,12	
	3	588063,24	3194571,43	
	4	588063,06	3194568,03	
	5	588060,6	3194543,23	
	1	588108,18	3194540,85	
8	1	588181,63	3194537,16	1518
	2	588181,93	3194543,11	
	3	588182,88	3194562,03	
	4	588183,04	3194565,43	
	5	588129,36	3194568,12	
	6	588128,16	3194539,84	

9	1	588181,63	3194537,16	1305	
	1	588109,39	3194569,12		
	2	588110,59	3194597,39		
	3	588064,66	3194599,7		
	4	588064,56	3194597,99		
	5	588063,24	3194571,43		
	1	588109,39	3194569,12		
	1	588183,04	3194565,43		1524
	2	588184,38	3194591,99		
3	588184,45	3194593,69			
4	588130,57	3194596,39			
5	588129,36	3194568,12			
1	588183,04	3194565,43			
11	1	588110,59	3194597,39	1299	
	2	588111,8	3194625,67		
	3	588066,07	3194627,96		
	4	588064,66	3194599,7		
	1	588110,59	3194597,39		
12	1	588184,45	3194593,69	1530	
	2	588185,88	3194621,95		
	3	588131,77	3194624,66		
	4	588130,57	3194596,39		
	1	588184,45	3194593,69		
13	1	588096,72	3194640,44	1681	
	2	588099,53	3194696,35		
	3	588089,47	3194696,83		
	4	588069,55	3194697,86		
	5	588068,01	3194667,86		
	6	588066,73	3194641,94		
	1	588096,72	3194640,44		
14	1	588126,69	3194638,94	1680	
	2	588129,49	3194694,87		
	3	588109,5	3194695,89		
	4	588099,53	3194696,35		
	5	588096,72	3194640,44		
	1	588126,69	3194638,94		
15	1	588156,65	3194637,43	1681	
	2	588159,45	3194693,35		
	3	588149,44	3194693,87		
	4	588129,49	3194694,87		
	5	588126,69	3194638,94		
	1	588156,65	3194637,43		
16	1	588186,61	3194635,93	1680	
	2	588189,42	3194691,85		
	3	588169,4	3194692,86		
	4	588159,45	3194693,35		
	5	588156,65	3194637,43		
	1	588186,61	3194635,93		
17	1	588264,96	3194632	1645	
	2	588267,71	3194686,76		
	3	588257,38	3194687,29		
	4	588237,75	3194688,27		
	5	588235	3194633,5		

		2	588419,24	3194632,44	
		3	588420,24	3194652,41	
		4	588420,42	3194656,22	
		5	588376,41	3194658,24	
		6	588374,47	3194619,56	
		1	588418,49	3194617,53	
28		1	588356,69	3194664,17	1731
		2	588358,53	3194700,76	
		3	588317,57	3194702,64	
		4	588312,4	3194694,53	
		5	588306,14	3194684,82	
		6	588311,74	3194666,24	
		7	588326,72	3194665,55	
		1	588356,69	3194664,17	
29		1	588420,42	3194656,22	1834
		2	588421,24	3194672,38	
		3	588422,24	3194692,35	
		4	588422,5	3194697,82	
		5	588378,5	3194699,77	
		6	588376,41	3194658,24	
		1	588420,42	3194656,22	
30		1	588358,53	3194700,76	1475
		2	588362,11	3194772,58	
		3	588351,37	3194755,74	
		4	588339,11	3194736,52	
		5	588317,57	3194702,64	
		1	588358,53	3194700,76	
31		1	588422,5	3194697,82	1837
		2	588423,24	3194712,32	
		3	588424,24	3194732,29	
		4	588424,59	3194739,47	
		5	588380,59	3194741,42	
		6	588378,5	3194699,77	
		1	588422,5	3194697,82	
32		1	588424,59	3194739,47	1834
		2	588426,64	3194781,04	
		3	588396,72	3194782,39	
		4	588386,73	3194782,87	
		5	588382,69	3194783,05	
		6	588380,59	3194741,42	
		1	588424,59	3194739,47	

2.5 Перечень используемых нормативно-технических документов

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 03.07.2016 N 361-ФЗ);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный Решением Думы от 28.02.2008 г. № 041-14-20;
- Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018г. № 71-67-18-37;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 02.12.2019г. № 71-67-19-57;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. №540;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, введен 1998-07-01;
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений Составлены к главе СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением N 1);
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.

									Лист
									19
Изм	Кол уч	Лист	Литк	Подп	Дата	2793-21-ПЗ.1			