

**Дума городского округа
муниципального образования
«город Саянск»
VIII созыв**

РЕШЕНИЕ

От 21.11.2024 № 81-67-24-49
г. Саянск

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2019 №71-67-19-12

В целях совершенствования организации процессов в сфере благоустройства территории городского округа муниципального образования «город Саянск», обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и формирования комфортной городской среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 №1042/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», ст.ст. 4,21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск» РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – Правила благоустройства) от 25.04.2019 №71-67-19-12, (в редакции от 24.12.2020 № 71-67-20-55, от 30.06.2022 №71-67-22-26, от 30.03.2023 №81-67-23-8, от 26.10.2023 №81-67-23-49), опубликованные в газете «Саянские зори» от 30.04.2019 № 17 (вкладыш официальной информации, страница 15-20), от 31.12.2020 № 52 (вкладыш официальной информации, страница 3-11), от 07.07.2022 № 26 (вкладыш официальной информации, страница 2), от 06.04.2023 №13 (вкладыш официальной информации, страница 2-5) от 02.11.2023 № 43 (вкладыш официальной информации, страница 15-16), от 09.11.2023 № 44 (вкладыш официальной информации, страница 1-7) следующие изменения:

1.1. Статью 3 главы 1 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Основные понятия и термины

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории муниципального образования – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории муниципального образования мероприятий по содержанию территорий, а также по проектированию, размещению, содержанию, восстановлению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Внутриквартальная территория – территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, включая въезды на территорию квартала (микрорайона), внутриквартальные проезды, газоны, ограды, подходы к дому и другие элементы благоустройства.

Внутриквартальный проезд – проезд (включая тротуары), расположенный внутри квартала за границами красных линий.

Газон – естественно произрастающий или создаваемый посевом семян травяной покров, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и/или самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Детская площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие детской игровой площадки и оборудование для благоустройства детской игровой площадки.

Зеленая зона населенного пункта – территория за пределами границы населенного пункта, расположенная на территории городского округа, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Контейнер для мусора – емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

Крупногабаритные отходы (далее – КГО) – отходы, габариты которых требуют специальных подходов и оборудования при обращении с ними.

Малые архитектурные формы – вспомогательные архитектурные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию общественной территории: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, урны, вазоны, арки, скульптуры из растений, оборудование детских площадок, навесы и другие.

Маломобильные группы населения (далее – МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

Механизированная уборка – уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-

уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территории).

Наружная реклама и информация – это размещенные на земельном участке, здании, строении, сооружении любого вида, типа средств рекламного, информационного характера, в том числе: вывески, листовки, афиши, наклейки, объявления, агитационные материалы, надписи, рисунки, графические изображения.

Наружное освещение – это совокупность установок наружного освещения: утилитарное наружное освещение, элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением), архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), предназначенных для освещения, в том числе в темное время суток, территорий муниципального образования (улично-дорожной сети, площадей, парков, дворов и др.).

Несанкционированная свалка мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 30 кв. м и объемом свыше 20 куб. м.

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством.

Объекты благоустройства – территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Очаговый навал мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 20 куб. м, на площади до 30 кв. м.

Ремонт, восстановление элемента благоустройства – выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию элемента благоустройства.

Ручная уборка – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

Система озелененных территорий населенного пункта – взаимоувязанное, равномерное размещение озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией населенного пункта и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с насаждениями вне границ населенного пункта. Озелененные территории делятся на три группы:

озелененная территория общего пользования, озелененная территория ограниченного пользования, озелененная территория специального назначения.

Смет – отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий общего пользования.

Содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства – выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора и отходов), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

Территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

Тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

Озелененная территория общего пользования – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, скверы, бульвары.

Озелененная территория ограниченного пользования – озелененная территория лечебных, детских учебных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

Озелененная территория специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Объекты строительного оборудования – различные виды машин и устройств, которые применяются в строительстве (краны, подъемники, манипуляторы, экскаваторы, бульдозеры, грейдеры, сварочное оборудование).

Объекты производственного оборудования – совокупность различного рода машин и механизмов, оказывающих в процессе производства продукции непосредственное механическое, термическое или химическое воздействие на предмет труда.

Переоборудование фасада здания, строения, сооружения – упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).

Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве, и границы которой определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Иркутской области.

Проект благоустройства – это документация, основанная на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, содержащая материалы в текстовой и графической форме, и определяющая проектные решения по благоустройству территории. Может включать в себя концепцию благоустройства, дизайн проект, проектно сметную документацию либо другие формы, определенные муниципальным образованием.

Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Фасад – наружная стена здания, строения, сооружения.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.»

1.2. Статью 32 главы 7 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Запрещенные виды деятельности

1. На территории муниципального образования запрещается:

1.1 засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

1.2 мойка транспортных средств, их ремонт, слив горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных для этого мест, в том числе на придомовой территории, территории общего пользования;

1.3 загромождать подъезды к техническим и подвальным помещениям, входы к подъездам многоквартирных домов, офисным учреждениям, объектам торгового и бытового обслуживания транспортными средствами, за исключением спецтехники, обслуживающей данные объекты;

1.4 размещать транспортное средство и объекты строительного или производственного оборудования на пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, клумбах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках, под окнами и (или) под балконами многоквартирных домов, также препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальной техники и машин на сквозных проездах (арках) многоквартирных домов, за исключением

случаев проведения ремонтных или строительных работ, проведения массовых мероприятий, обслуживания линий электропередач, кабелей связи и других коммуникаций;

1.5 размещение транспортных средств, препятствующих, либо создающих помехи деятельности специализированной организации по сбору и транспортированию ТКО из мест накопления ТКО;

1.6 засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

1.7 установка штендеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами пяти метров от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров. Не допускается размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин;

1.8 размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

1.9 самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

1.10 складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, мусора;

1.11 складирование на контейнерных площадках и в контейнеры строительных отходов и иных запрещенных отходов, и предметов;

1.12 размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

1.13 производство земляных работ без ордера, выдаваемого администрацией муниципального образования в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

1.14 размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом администрации муниципального образования;

1.15 осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов,

указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ и с нарушением требований Правил размещения вывесок и информационных конструкций на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», настоящих Правил;

1.16 нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

1.17 сброс, размещение коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов (бытовых и канализационных), тары, листвы, снега, смета, спилов деревьев, порубочных древесных остатков вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка;

1.18 слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

1.19 перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

1.20 утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, порубочных древесных остатков, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

1.21 обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

1.22 использовать в качестве печного отопления уголь, бытовой мусор, содержащий отходы пластиковых, резинотехнических изделий, ветошь, пропитанную нефтепродуктами, отработанными маслами и другие отходы, при сгорании которых выделяются высокотоксичные вещества и едкий запах, загрязняющие окружающую среду;

1.23 использование фонтанов для купания людей и животных;

1.24 собственникам индивидуальной жилой и/или блокированной застройки осуществлять хозяйственную деятельность, связанную с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей, свиней), домашних пород птиц, племенных животных, производство и использование племенной продукции;

1.25 возведение хозяйственных построек (сараев) в границах комплексного развития территории для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки;

1.26 посадка деревьев в охранной зоне инженерных сетей. А также допускать произрастание веток деревьев, кустарников вблизи линий электропередач;

1.27. содержать земельные участки и прилегающие территории к ним, согласно требованиям пункта 1 статьи 5 главы 2 настоящих Правил в ненадлежащем состоянии. А именно, запрещено допускать захламление бытовым и другим мусором, зарастание травой, бурьяном, образование наледи, скопление снежных масс на тротуарах и проезжей части;

1.28 эксплуатация объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов культуры, спорта, объектов оказывающих услуги населению, административных зданий, гаражных кооперативов либо индивидуальных гаражей, не зарегистрированных в качестве гаражного кооператива, без установленных контейнерных площадок в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 9, 10 статьи 12 главы 1 настоящих Правил, заключенных договоров с региональным оператором и внесенных в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённый постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2018 № 110-37-1490-18;

1.29 захламление бытовым и другим мусором прилегающего к контейнерной площадке земельного участка;

1.30 содержать средства размещения наружной рекламы и информации в ненадлежащем состоянии, в нарушение требований, предусмотренных пунктом 3 статьи 23 главы 6 настоящих Правил;

1.31 повреждение и загрязнение малых архитектурных форм (скамеек, фонтанов и др.), игрового оборудования детских и спортивных площадок;

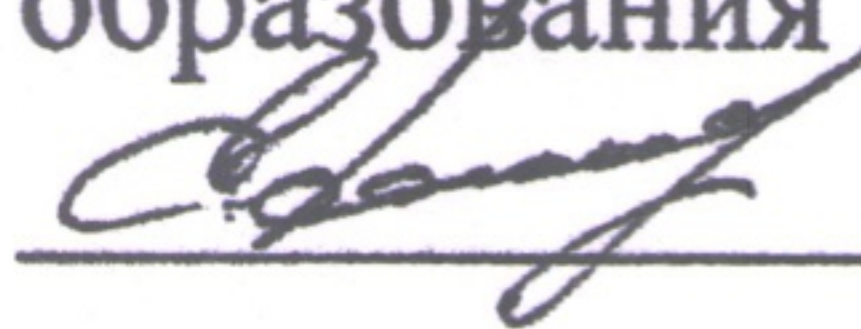
1.32 захламление территорий ветками, спилом, порубочными древесными остатками в местах проведения сноса зеленых насаждений, а также на прилегающих к таким местам территориях. Порубочные остатки должны быть убраны (вывезены) в течение трех дней с момента окончания производства работ лицом, получившим разрешение на снос, или обрезку зеленых насаждений;

1.33 самовольно устанавливать контейнерную площадку, не включенную в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённый постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2018 № 110-37-1490-18.»

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет – портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» (за исключением приложений к настоящему решению) и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.dumasayansk.ru>.

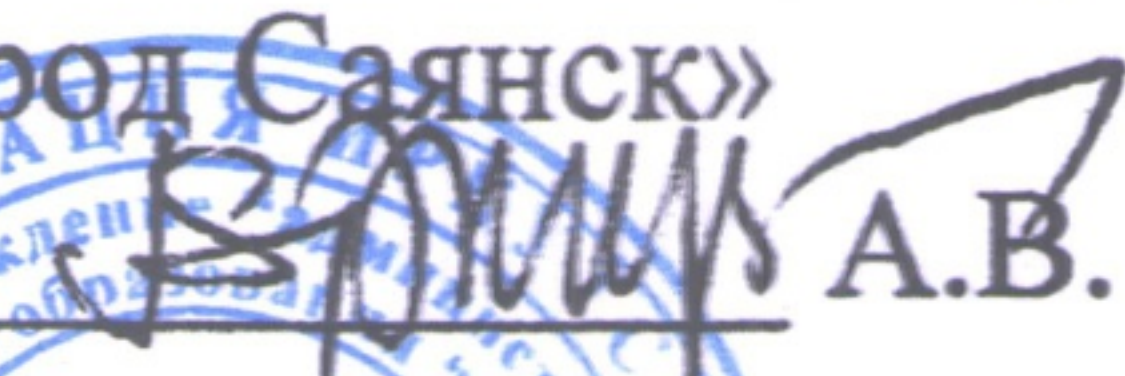
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»

 Е.А. Каплин



Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

 А.В. Ермаков

