

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2015 г. № 110-37-369-15

О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

В целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории городского округа муниципального образования "город Саянск", в связи с изменением кадрового состава, руководствуясь [статьями 31, 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 14](#) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», [статьями 4, 38](#) Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» постановляет:

1. Создать [комиссию](#) по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвердить персональный состав комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [Положение](#) о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. [Постановление](#) администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 07.04.2011 № 110-37-276-11 «О комиссии по землепользованию и застройке администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», опубликованное в газете «Саянские зори» от 24.05.2011 № 21 (3678) (вкладыш официальной информации, страница 1).

3.2. [Постановление](#) администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 18.06.2014 № 110-37-525-14 «О внесении

изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 07.04.2011 № 110-37-276-11 «О комиссии по землепользованию и застройке администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», опубликованное в газете «Саянские зори» от 26.06.2014 № 25 (3785) (вкладыш официальной информации, страница 2).

3.3. **Постановление** администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.11.2011 № 110-37-1345-11 «О внесении изменений в постановление администрации от 07.04.2011 № 110-37-276-11 «О комиссии по землепользованию и застройке администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», опубликованное в газете «Саянские зори» от 08.12.2011 № 91 (3654) (вкладыш официальной информации, страница 1).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города - председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

О.В.Боровский

**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САЯНСК»**

Председатель комиссии - Данилова Мария Федоровна, заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

Заместитель председателя комиссии – Колькина Юлия Валерьевна, заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Секретарь комиссии – Панкина Анастасия Сергеевна, консультант в сфере градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Члены комиссии:

Хохрякова Анна Александровна, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Матвеевко Юлия Александровна, председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»;

Шмидт Светлана Викторовна, руководитель муниципального учреждения «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск»;

Перфильева Марина Александровна, руководитель строительной лаборатории акционерного общества по строительной деятельности специализированного застройщика «Восток-Центр» (по согласованию);

Каплин Евгений Александрович, председатель Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» VIII созыва (по согласованию);

Товпинец Анастасия Юрьевна, начальник отдела правовой работы администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»;

Попенок Валерий Васильевич, депутат Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» VIII созыва (по согласованию);

Гайнулина Елена Григорьевна, председатель Совета предпринимателей г. Саянска (по согласованию);

Малинова Марина Александровна, консультант в сфере градостроительства Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»;

Глотова Кристина Владимировна, специалист 1 категории в сфере архитектуры и рекламы Комитета по архитектуре и градостроительству администрации

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

О.В.Боровский

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД САЯНСК"**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - комиссия) определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок формирования и деятельности комиссии, определяет права, обязанности и ответственность членов комиссии.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативно-совещательным коллегиальным органом при администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - администрация), образованным в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории городского округа муниципального образования «город Саянск», для обеспечения реализации правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - правила землепользования и застройки).

1.3. Комиссия выполняет свои функции в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск», [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», [Уставом](#) муниципального образования «город Саянск», с Положением о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - Положение), а также государственными стандартами в области проектирования, строительства, строительными нормами и правилами.

1.4. Состав комиссии формируется из представителей органов местного самоуправления, исполнительных органов государственной власти

Иркутской области, в том числе руководителей (полномочных представителей) государственных надзорно-контролирующих органов по согласованию. В состав комиссии могут входить представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, общественных и научных организаций.

1.5. В состав комиссии кроме муниципальных служащих входят депутаты Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - Дума городского округа).

1.6. Состав комиссии, изменения, вносимые в ее состав по инициативе перечисленных в [пункте 1.3](#) представителей, утверждаются постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - постановление).

2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами комиссии являются: реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», обеспечение прав жителей и правообладателей объектов недвижимости на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2.2. Комиссия выполняет следующие функции, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных намерений по землепользованию и застройке:

2.2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - проект правил землепользования и застройки).

2.2.2. Принятие и рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.2.3. По итогам рассмотрения поступивших предложений вынесение заключений, содержащих рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет эти заключения мэру городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - мэр городского округа).

2.2.4. Подготовка проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2.2.5. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.6. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.7. Прием заявлений об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.8. Рассмотрение предложений об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.9. Подготовка и согласование решений с рекомендациями комиссии по вопросам, предусмотренным [пунктами 2.2.2 - 2.2.8](#) Положения.

2.2.10. Принятие решения о назначении публичных слушаний, создании рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний, подготовка и согласование постановления о составе комиссии по организации и проведению публичных слушаний, порядке проведения публичных слушаний.

2.2.11. Подготовка и проведение публичных слушаний:

- по проекту правил землепользования и застройки;
- по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.12. Направление участникам публичных слушаний сообщений (по телефону, письменно) о проведении публичных слушаний по вопросам, предусмотренным [пунктом 2.2.11](#).

2.2.13. Анализ результатов публичных слушаний по вопросам, предусмотренным [пунктом 2.2.11](#).

2.2.14. Подготовка протоколов и заключений по результатам публичных

слушаний по вопросам, предусмотренным [пунктом 2.2.11](#).

2.2.15. Направление заключений с рекомендациями по результатам публичных слушаний по вопросам, предусмотренным [пунктом 2.2.11](#), мэру городского округа.

2.2.16. Обеспечение доработки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.2.17. Организация опубликования результатов публичных слушаний.

2.2.18. Подготовка и согласование постановлений о согласии с проектом правил землепользования и застройки, с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки или об отказе во внесении таких изменений.

2.2.19. Организация независимой экспертизы проектов решения Думы городского округа, о подготовке проекта правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2.2.20. Организация проверки прокуратурой проектов решения Думы городского округа о подготовке проекта правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки на соответствие их федеральному законодательству Российской Федерации, на наличие (отсутствие) коррупционных факторов.
(п. 2.2.20 в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования «г. Саянск» от 15.12.2015 № 110-37-1218-15)

2.2.21. Согласование проекта решения Думы городского округа о подготовке проекта правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2.2.22. Организация рассмотрения проектов решения Думы городского округа о подготовке проекта правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки депутатской комиссией.

2.2.23. Организация рассмотрения проектов решения Думы городского округа о подготовке проекта правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки на депутатских слушаниях.

2.2.24. Подготовка писем за подписью мэра городского округа в Думу городского округа о рассмотрении проектов решения Думы городского округа о подготовке проекта правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2.2.25. Подготовка и согласование постановлений о согласии с

предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о согласии с предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в таких разрешениях.

2.2.26. Подготовка и согласование постановлений о согласии с предоставлением разрешений на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в таких разрешениях.

3. ПРАВА КОМИССИИ

3.1. Комиссия при выполнении возложенных на нее функций имеет право:

3.1.1. Запрашивать от федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления и организаций информацию, документы, материалы для рассмотрения вопросов, направленных в комиссию.

3.1.2. Приглашать на заседания для анализа материалов и выработки рекомендаций должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, а также специалистов, представителей общественных, научных и иных организаций, граждан.

3.1.3. Определять перечень документов, материалов, необходимых для рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии.

3.1.4. На основании заключения о результатах публичных слушаний подготавливать рекомендации мэру городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таковых разрешений с указанием причин принятых решений. (п. 3.1.4 в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования «г. Саянск» от 15.12.2015 № 110-37-1218-15)

3.2. Члены комиссии имеют право:

3.2.1. Выступать на заседаниях комиссии, в случае необходимости направлять секретарю комиссии свое особое мнение по вопросам повестки заседания комиссии.

3.2.2. Выходить с инициативой о проведении внеочередного заседания

или о переносе очередного заседания комиссии.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости с учетом обращений граждан и юридических лиц или по инициативе администрации.

4.2. Комиссия возглавляется председателем - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации муниципального образования «город Саянск».

4.3. Председатель комиссии:

4.3.1. Назначает и ведет заседание комиссии.

4.3.2. Обобщает мнения членов комиссии для внесения их в протокол.

4.3.3. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки.

4.3.4. Дает поручения членам комиссии для доработки документов, материалов, назначает докладчиков на заседание комиссии.

4.3.5. При необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых комиссией.

4.3.6. Объявляет о необходимости созыва внеочередного заседания комиссии.

4.3.7. Подписывает протоколы и решения комиссии.

4.3.8. Подписывает протоколы и заключения по результатам публичных слушаний.

4.3.9. Назначает заместителя, а при отсутствии заместителя - члена комиссии председательствующим на период своего временного отсутствия.

4.4. Заместителем председателя комиссии является заместитель председателя – главный архитектор комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» (далее - комитет по архитектуре и градостроительству администрации). Заместитель председателя комиссии на период временного отсутствия председателя комиссии выполняет функции председателя комиссии согласно [пунктам 4.3.1 - 4.3.6](#) Положения.

4.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет комитет по архитектуре и градостроительству администрации.

4.6. Из числа специалистов комитета по архитектуре и градостроительству администрации назначается секретарь комиссии, он входит в состав комиссии и обладает правом голоса.

4.7. Секретарь комиссии не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения мэра городского округа в соответствии с Порядком организации доступа к информации о деятельности администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», ее отраслевых (функциональных) органов, наделенных правами юридического лица.

4.8. Для рассмотрения предложений о необходимости внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки, заинтересованные лица оформляют соответствующее заявление на имя мэра городского округа и направляют в администрацию лично или посредством почтовой, факсимильной, электронной связи.

По вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заинтересованные лица оформляют соответствующее заявление в Комиссию лично или посредством почтовой, факсимильной, электронной связи администрации.

По вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования заинтересованные лица оформляют соответствующее заявление на имя мэра городского округа и направляют в администрацию лично или посредством почтовой, факсимильной, электронной связи.

4.9. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку заключения с рекомендациями о внесении соответствующих изменений в правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, направляет это заключение мэру городского округа.

4.10. Секретарь комиссии:

4.10.1. Формирует повестку заседания.

4.10.2. Оповещает членов комиссии и заинтересованных лиц о дате и времени проведения очередного заседания не позднее чем за 2 дня до даты заседания.

4.10.3. Ведет протокол заседания комиссии.

4.10.4. Подписывает протоколы и решения комиссии.

4.10.5. Подписывает протоколы и заключения по результатам публичных слушаний.

4.10.6. Информировать каждого из заинтересованных лиц о ходе подготовки проекта правил землепользования и застройки или проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, знакомит их лично или посредством почтовой, факсимильной, электронной связи с решением мэра городского округа по вопросам, предусмотренным [пунктом 2.2.11](#), в течение 7 дней после принятия такого решения.

4.10.7. Направляет информацию о деятельности комиссии для размещения на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в сети «Интернет».

4.11. Члены комиссии принимают участие в работе комиссии, соответственно, принимают решения лично.

4.12. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

4.13. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов, оформляются протоколами в 7-дневный срок, голос председательствующего является решающим при равенстве голосов. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации комиссии издаются в форме решений.

Комиссия вправе принимать решения путем проведения заочного голосования. Решение о проведении заочного голосования принимает председатель Комиссии или заместитель председателя комиссии.

При принятии решения о проведении заочного голосования члены комиссии в обязательном порядке уведомляются об этом с указанием срока, до которого они могут в письменной форме представить мнение по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

4.14. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, решения комиссии, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

4.15. Дополнительные вопросы включаются в повестку заседания комиссии по предложению председателя или члена комиссии путем проведения голосования на заседании комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку заседания комиссии, если за его включение проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании.

5. ОСВЕЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

5.1. Информация о деятельности комиссии (решения комиссии, заключения комиссии по результатам публичных слушаний) размещается на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в сети «Интернет» и публикуются в средствах массовой информации.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

О.В.Боровский