

Приложение №3 к Правилам
землепользования и застройки
городского округа муниципального
образования «город Саянск»

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Оглавление

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ .4	
Статья 1. Градостроительные регламенты и их применение	4
Статья 2. Установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков	5
Статья 3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	8
Статья 4. Виды территориальных зон.....	10
ГЛАВА 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	12
Статья 5. Порядок установления территориальных зон	12
Статья 6. Содержание карт градостроительного зонирования	12
Статья 7. Перечень карт градостроительного зонирования и карт зон с особыми условиями использования территории	13
ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	14
Статья 8. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	14
Статья 8.1 Требования к расстояниям между продольными сторонами зданий	14
Статья 8.2 Требования к стоянкам автомобилей	15
Статья 8.3 Требования к озеленению территории	18
Статья 9. Зоны жилой застройки.....	21
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	21
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)	40
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3).....	61
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4).....	82
Статья 10. Общественно – деловые зоны	100
Общественно-жилая зона (ОЖ-1).....	100
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	117
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД-2)...	141
Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД-3).....	150
Зона объектов здравоохранения (ОД-4).....	159
Зона спортивного назначения (ОД-6)	171
Зона объектов культуры и искусства (ОД-7).....	180
Статья 11. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	190
Производственная зона (П-1).....	190
Коммунально-складская зона (П-2)	201
Зона инженерной инфраструктуры (И).....	220
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	225
Зона объектов автомобильного транспорта (Т-1)	233
Статья 12. Зоны сельскохозяйственного использования	245
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ).....	245
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-1).....	250
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	257
Статья 13. Зоны рекреационного назначения	263
Зоны рекреационного назначения (Р)	263
Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)	265
Зоны объектов отдыха и туризма (Р-2)	273
Зона природного ландшафта (Р-3).....	281

Статья 14. Зоны специального назначения	285
Зона кладбищ (СН-2)	285
Зона складирования и захоронения отходов (СН-3).....	288
Зоны режимных территорий (СН-5).....	291
Статья 15. Земли, градостроительные регламенты на которые не устанавливаются или не распространяются	294
Зона лесов (Л)	294
Глава 4 АРХИТЕКТУРНО – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК.....	295
Статья 16. Требования к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства	295
ГЛАВА 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	300
Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон	300
Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос	300
Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.....	302
Статья 20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	302
Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	303
Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи	305
Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды	306
Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог	307
Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории опережающего развития.....	308

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ

Статья 1. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть, следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

6. Наряду с указанными выше предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования).

Статья 2. Установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков

1. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в зависимости от принадлежности земельных участков к определенным категориям земель, их нахождения в границах определенных зон, земель или территорий, от целей их дальнейшего использования, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются:

1) градостроительным регламентом, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта и пунктом 3 настоящей статьи;

2) в соответствии с видами разрешенного использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда, за исключением лесных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения;

3) положением об особо охраняемой природной территории в отношении земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, за исключением земельных участков, находящихся в границах населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.

3. Вид или виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, устанавливаются и изменяются в соответствии с федеральным законом.

4. Регламенты использования земель устанавливают виды разрешенного использования земельных участков соответственно для каждой территориальной зоны, каждого лесничества, каждой особо охраняемой природной территории и применяются ко всем земельным участкам, находящимся в границах указанных территориальной зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

5. Независимо от регламентов использования земель вид или виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории) в отношении земельных участков:

1) предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, реконструкции линейных объектов;

2) предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, реконструкции транспортно-пересадочных узлов;

3) расположенных в границах особой экономической зоны;

4) расположенных в границах инновационных научно-технологических центров;

5) расположенных в границах свободной экономической зоны;

6) созданных в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

8) предназначенных для использования в качестве земель и земельных участков общего пользования, территорий общего пользования;

9) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6. Независимо от категории земель и регламентов использования земель виды разрешенного использования земельных участков в целях их использования для обеспечения обороны страны и безопасности государства могут устанавливаться решением федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных в области обороны страны и безопасности государства, в области мобилизационной подготовки и мобилизации. Такое

решение не может предусматривать строительство жилых и многоквартирных домов, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов, непосредственно не предназначенных для обеспечения осуществления указанными федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства, в области мобилизационной подготовки и мобилизации, обустройства Государственной границы Российской Федерации. Такое решение является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования земельного участка.

7. Установление или изменение основных видов разрешенного использования или вспомогательных видов разрешенного использования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка не влекут за собой прекращение прав на земельный участок, ограничений таких прав, обременений земельного участка.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

9. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов местного самоуправления городского округа муниципального образования «город Саянск» и муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа муниципального образования «город Саянск» выбираются самостоятельно и изменяются без дополнительных разрешений и согласований.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами местного самоуправления городского округа муниципального образования «город Саянск», а также муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа муниципального образования «город Саянск», осуществляется в соответствии с действующим законодательством при наличии разрешения предоставляемого мэром городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - мэр городского округа).

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений в них из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений,

осуществляется администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - администрация городского округа) с учётом требований законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.

Статья 3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (далее – разрешение), направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия при необходимости запрашивает заключения органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иных уполномоченных органов.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее, чем через 10

дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более 1 месяца.

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру городского округа.

10. На основании рекомендаций, указанных в части 9, мэр городского округа в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения

Статья 4. Виды территориальных зон

Зоны жилой застройки

- 1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)
- 3) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)
- 4) Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)

Общественно-деловые зоны

- 5) Öffentlich-жилья зона (ОЖ-1)
- 6) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- 7) Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД-2)
- 8) Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД-3)
- 9) Зона объектов здравоохранения (ОД-4)
- 10) Зона спортивного назначения (ОД-6)
- 11) Зона объектов культуры и искусства (ОД-7)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- 12) Производственная зона (П-1)
- 13) Коммунально-складская зона (П-2)
- 14) Зона инженерной инфраструктуры (И)
- 15) Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- 16) Зона объектов автомобильного транспорта (Т-1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- 17) Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)
- 18) Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-1)
- 19) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Зоны рекреационного назначения

- 20) Зоны рекреационного назначения (Р)
- 21) Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)
- 22) Зоны объектов отдыха и туризма (Р-2)
- 23) Зона природного ландшафта (Р-3)

Зоны специального назначения

- 24) Зона кладбищ (СН-2)
- 25) Зона складирования и захоронения отходов (СН-3)

26) Зоны режимных территорий (СН-5)

Земли, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются

27) Зона лесов (Л).

ГЛАВА 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 5. Порядок установления территориальных зон

1. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

2. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

3) территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

3. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенного пункта в пределах муниципального образования;

5) границам муниципального образования;

6) естественным границам природных объектов.

Статья 6. Содержание карт градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми

условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

4. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.

Статья 7. Перечень карт градостроительного зонирования и карт зон с особыми условиями использования территории

- 1) Карта градостроительного зонирования, М 1:25 000, 1:5 000.

ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 8. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 8.1 Требования к расстояниям между продольными сторонами зданий

Минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве принимать равным сумме половин высот данных зданий, но не менее приведенных в таблице 1.

Таблица 1

	Этаж										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Этаж	1	6									Метры
	2	6	13,5								
	3	13,5	13,5	13,5							
	4	13,5	13,5	13,5	13,5						
	5	13,5	15,0	15,0	15,0	15,0					
	6	15,0	15,0	15,0	15,0	16,5	18,0				
	7	15,0	15,0	15,0	16,5	18,0	19,5	21,0			
	8	15,0	15,0	16,5	18,0	19,5	21,0	22,5	24,0		
	9	15,0	16,5	18,0	19,5	21,0	22,5	24,0	25,5	27,0	
		Метры									

Данное требование не распространяется на расстояния между индивидуальными жилыми домами, а также между зданиями в границах земельных участков производственных и коммунально-складских территорий.

Требование распространяется на расстояние между индивидуальным жилым домом и любым зданием, кроме соседнего индивидуального жилого дома.

Расстояние между продольной стороной здания и торцом здания принимать не менее половины высоты здания наивысшей высоты.

Допускается блокирование зданий друг к другу.

При диагональном расположении зданий предельным параметром является наикратчайшее расстояние между зданиями.

При реконструкции здания, завершении строительства объекта незавершенного строительства не допускается сокращение фактического расстояния между существующими объектами.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Статья 8.2 Требования к стоянкам автомобилей

1. Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта складывается из количества машино-мест на парковочных местах для хранения индивидуального автотранспорта, расположенных на территориях общего пользования, на земельных участках, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, и машино-мест на земельных участках, предназначенных для жилой застройки.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для многоквартирной жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 20% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации - 1 индивидуальный легковой автомобиль на 1 квартиру.

3. Минимальное количество машино-мест на приобъектных стоянках общественных зданий, учреждений, предприятий, объектов транспортного обслуживания и рекреации рассчитывается по нормам, приведенным в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив - кол-во м/м
1	2	3	4
Объекты административно-делового назначения			
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	120 кв. м общей площади	1
1.2.	Банки и банковские учреждения:		
1.2.1.	- с операционными залами	100 кв. м общей площади	3
1.2.2.	- без операционных залов	100 кв. м общей площади	2
Объекты науки, учебно-образовательные учреждения			

2.1.	Высшие учебные заведения	4 преподавателя и сотрудника и 10 студентов, занятых в одну смену	2
2.2.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	5 преподавателей, занятых в одну смену	1
2.3.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4
Объекты промышленно-производственного назначения			
3.1.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных промышленно-производственных объектов	10 работающих в двух смежных сменах	1
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	100 кв. м общей площади	3
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	100 кв. м общей площади	2
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	100 кв. м общей площади	2
4.4.	Рынки постоянные	100 кв. м общей площади	3
4.5.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	10 посадочных мест	2
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	30 единовременных посетителей	5

4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	4
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1
4.7.	Гостиницы	По заданию на проектирование	
Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	10 единовременных посетителей	1
5.2	Здания театрально-зрелищные (Киноцентры, кинотеатры, дворцы культуры, центры культуры)	100 зрительских мест	5
5.3.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	10 постоянных мест	1
5.4.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единовременных посетителей	не менее 10 машино-мест на объект
5.5.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	10 единовременных посетителей	1
5.7.	Бильярдные, боулинги	10 единовременных посетителей	2
6.1.	Здания и помещения медицинских организаций	10 посещений в смену 10 койко-мест 10 сотрудников	1 1 1
Спортивно-оздоровительные учреждения			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	4
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 кв. м общей площади	2
7.3.	Специализированные спортивные клубы	10 единовременных	2

	и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры, картинг, мини-футбол и др.)	посетителей	
7.4.	Аквапарки, бассейны	10 единовременных посетителей	1
Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Автовокзалы	15 пассажиров в час пик	1
Объекты исправительных учреждений и центры уголовно-исполнительной системы			
9.1.	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	10 работников	1
Объекты рекреации			
10.1.	Парки культуры и отдыха, скверы	100 единовременных посетителей	5
Объекты пребывания с целью отдыха			
10.1.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
10.2.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5

Статья 8.3 Требования к озеленению территории

1. Зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», формируют единую систему озеленения городского округа муниципального образования «город Саянск», в которую включаются: озеленение улиц, зеленые насаждения на участках городских объектов (озеленение территорий общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений здравоохранения, образования, других предприятий и организаций (озеленение территорий ограниченного пользования), санитарно-защитные зоны.

2. В озеленение входят:

- зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений; аллея - территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или автомобильных дорог;

- бульвар - озелененная территория, расположенная вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

- естественный газон - территория с естественным травяным покровом;
- луговой газон - улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающий хождение, игры и отдых на траве;
- обычный газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;
- парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
- партерный газон - газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя;
- сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения.

3. Формирование новых объектов озеленения территорий общего пользования, а также реконструкция существующих осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утвержденными решением Думы городского округа от 25.04.2019 № 71-67-19-12 и по эскизным проектам, согласованным с Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Положением о сносе, пересадке и (или) обрезке зеленых (сухих) насаждений на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.02.2020 № 110-37-107-20.

4. При организации застройки территории городского округа муниципального образования «город Саянск» необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

5. При невозможности сохранения зеленых насаждений физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, должны предусматривать в проектно-сметной документации:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;
- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 1-3 м. от границ;
- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;
- восстановительную стоимость зеленых насаждений;
- стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, позволяющую обеспечить полное восстановление

утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, т.е. компенсационное озеленение.

6. При проектировании инженерных сетей вблизи зеленых насаждений необходимо выполнение подеревной съемки и составление переучетной ведомости в зоне 5 м от оси коммуникации.

7. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в установленном порядке.

8. В озеленение земельного участка входит территория, на которой расположены зеленые насаждения, травянистые растения, цветочные исполнения, включая элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.

Статья 9. Зоны жилой застройки

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 30 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м.	45%	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.

					Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение гаражей для собственных нужд – КОД 2.7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х

	подлежит установлению.				2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов

					капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Социальное обслуживание – КОД 3.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Оказание услуг связи – КОД 3.2.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общежития – КОД 3.2.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест

	земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	требованиями.			определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание – КОД 3.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	1 этаж	80%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент

					озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	12 м	50%	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие –	Предельные	Минимальный отступ от	12 м	50%	Требуется соблюдение

КОД 3.6	минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Деловое управление – КОД 4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	9 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины– КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этаж	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%.

					Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50% периметра. При планировании спортивных

					площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Строительство объектов капитального строительства запрещено. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

					нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ведение огородничества – КОД 13.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.				Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе - КОД 14.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	подлежит установлению.				
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	2 этажа	75%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил.

	подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.			Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Отдых (рекреация) – КОД 5.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 45 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения: для парка - 70%, для сквера - 30%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--	--	--

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 02.12.2019 № 71-67-19-57. Границы территорий комплексного развития отображены на карте градостроительного зонирования.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 30 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м.	45%	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный процент

					озеленения – не подлежит установлению Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка– КОД 2.1.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 16 м. - до конька скатной кровли – 20 м.	55%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Блокированная жилая застройка – КОД 2.3	Предельные минимальные размеры –	Минимальный отступ от боковой границы	Максимальная высота от уровня	55%	Высота зданий для всех вспомогательных строений:

	10 x 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м.	земли до верха плоской кровли – 10 м. - до конька скатной кровли – 15 м.		- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение гаражей для собственных нужд – КОД 2.7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

	кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.				соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил.

	земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	освещенности и противопожарным требованиям.			Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент

					озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Социальное обслуживание – КОД 3.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов

					зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Оказание услуг связи – КОД 3.2.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общежития – КОД 3.2.4	Предельные	Минимальный отступ	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний

	минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание – КОД 3.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка –	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	1 этаж	80%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х

	2000 кв.м.				2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%.

					Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,

					установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие – КОД 3.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Деловое управление – КОД 4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается	9 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и

	Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этаж	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6.	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент

					озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3	Предельные минимальные/максималь	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест

	ные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.				определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50 % периметра. При планировании спортивных площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Строительство объектов капитального строительства запрещено. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

	земельного участка не подлежат установлению.				соответствующими нормативными правовыми актами.
Ведение огородничества – КОД 13.1.	Предельные минимальные размеры – 20 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе - КОД 14.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	75%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов

					капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами
Отдых (рекреация) – КОД 5.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 45 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения: для парка - 70%, для сквера - 30%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 02.12.2019 № 71-67-19-57. Границы территорий комплексного развития отображены на карте градостроительного зонирования.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до конька – 40 м.	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение гаражей для собственных нужд – КОД 2.7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	площадь земельного участка не подлежит установлению.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов

					капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

					нормативными правовыми актами.
Социальное обслуживание – КОД 3.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Оказание услуг связи – КОД 3.2.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий,

	размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общежития – КОД 3.2.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание – КОД 3.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	1 этаж	80%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства

					осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Максимальная высота от уровня земли до конька – 20 м.	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми

Культурное развитие – КОД 3.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	актами. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Деловое управление – КОД 4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм	9 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1

	участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этаж	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил.

	площадь земельного участка – 2000 кв.м.				Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент

					озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.				существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

	Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.				Минимальный процент озеленения - 50 % периметра. При планировании спортивных площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Строительство объектов капитального строительства запрещено. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных

	льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства

	не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					

Жилая застройка – КОД 2.0	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 16 м. - до конька скатной кровли – 20 м.	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка– КОД 2.1.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 16 м. - до конька скатной кровли – 20 м.	55%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,

					установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.6	Предельные минимальные размеры – 25 х 40 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до конька– 50 м.	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	75%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

					условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--	--	---

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 02.12.2019 № 71-67-19-57. Границы территорий комплексного развития отображены на карте градостроительного зонирования.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.6	Предельные минимальные размеры – 25 х 40 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до конька– 50 м.	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Хранение автотранспорта – КОД	Предельные минимальные/максим	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных

2.7.1	альные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.				участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение гаражей для собственных нужд – КОД 2.7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов,

	установлению.				пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,

					установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Социальное обслуживание – КОД 3.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м.	Минимальный отступ от границ земельного участка	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и

	Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Оказание услуг связи – КОД 3.2.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общежития – КОД 3.2.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент

					озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание – КОД 3.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	1 этаж	80%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов

					зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие –	Предельные	Минимальный отступ	12 м	50%	Требуется соблюдение

КОД 3.6	минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Деловое управление – КОД 4.1	Предельные минимальные размеры – 25 х 40 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	9 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест

	земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м	требованиям.			определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этаж	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6.	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства

					осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не установлены	Не установлены	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов,

	Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.				пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50 % периметра. При планировании спортивных площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Строительство объектов капитального строительства запрещено. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	подлежит установлению.				
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимал ьные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимал ьные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максима льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство	Предельные	Не подлежат	Не подлежит	Не подлежит	Ограничения.

территории – КОД 12.0.2	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	установлению	установлению	установлению	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					

Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	75%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%.

					Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--	--	---

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Статья 10. Общественно – деловые зоны

Общественно-жилая зона (ОЖ-1)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка– КОД 2.1.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 16 м. - до конька скатной кровли – 20 м.	55%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до конька– 40 м.	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение гаражей для собственных нужд – КОД 2.7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.				строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление	Предельные	Минимальный отступ	2 этажа	Не подлежит	Требуется соблюдение расстояний

коммунальных услуг – КОД 3.1.1	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.		установлению	между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 x 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-

					колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Социальное обслуживание – КОД 3.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с

					учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание – КОД 3.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1

	размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Образование и просвещение – КОД 3.5	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие – КОД 3.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное управление – КОД 3.8	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов	7 этажей	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1

	размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Государственное управление – КОД 3.8.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	7 этажей	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Предпринимательство – КОД 4.0	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Деловое управление – КОД 4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	5 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест

	земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..	требованиям.			определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения.

					Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7	Предельные минимальные/максима	Минимальный отступ от границ земельного	5 этажей	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и

	льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.	участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Спорт – КОД 5.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся

	подлежит установлению.				креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максима льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максима льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

	максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	установлению.				
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение гаражей для собственных нужд – КОД 2.7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.				условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил.

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения.

					Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Социальное обслуживание – КОД 3.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание – КОД 3.3	Предельные минимальные размеры	Минимальный отступ от границ земельного	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и

	– 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м..	участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся

	подлежит установлению.				креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Образование и просвещение – КОД 3.5	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

					условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие – КОД 3.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное управление – КОД 3.8	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	7 этажей	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся

	подлежит установлению.				креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Государственное управление – КОД 3.8.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	7 этажей	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

					условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предпринимательство – КОД 4.0	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил.

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.	освещенности и противопожарным требованиям.			Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Деловое управление – КОД 4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	5 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%.

					Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	4 этажа	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Рынки – КОД 4.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил.

	Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..				Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	80%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

					строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов	5 этажей	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1

	подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.	по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Развлекательные мероприятия – КОД 4.8.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	4 этажа	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Выставочно-ярмарочная деятельность - КОД 4.10	Предельные минимальные размеры – 25 х 40 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и	3 этажа	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей:

	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	противопожарным требованиям.			Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Спорт – КОД 5.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%.

					Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежит установлению	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся

					креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Здравоохранение – КОД 3.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с

					учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Религиозное использование – КОД 3.7	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ветеринарное обслуживание – КОД 3.10	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест

	земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	требованиям.			определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Легкая промышленность - КОД 6.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

					правовыми актами.
Ритуальная деятельность – КОД 12.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД-2)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	5 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков

					и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Спорт – КОД 5.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

	Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Развлечение – КОД 4.8	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	2 этажа	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест

	земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	требованиям.			определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	---------------------	--	--	---

Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД-3)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	2 этажа	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	требованиям.			статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Социальное обслуживание – КОД 3.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения.

					Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Среднее и высшее профессиональное образование – КОД 3.5.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	5 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков

	ьные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

	установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Развлечение – КОД 4.8	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	2 этажа	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест

	земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	требованиям.			определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	---------------------	--	--	---

Зона объектов здравоохранения (ОД-4)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м. - до конька скатной кровли – 12 м.	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

					условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,	2 этажа	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил.

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	освещенности и противопожарным требованиям.			Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Социальное обслуживание – КОД 3.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дома социального обслуживания – КОД 3.2.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	5 этажей	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Оказание социальной помощи населению – КОД 3.2.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	5 этажей	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Оказание услуг связи – КОД 3.2.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	3 этажа	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Минимальный процент озеленения - 10%.

	земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	требованиям.			Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общежития – КОД 3.2.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент

					озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание— КОД 3.4.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

					правовыми актами.
Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	4 этажа	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	подлежат установлению.				
Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1	Предельные минимальные/максима льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Воздушный транспорт – КОД 7.4	Предельные минимальные/максима льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максима льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Курортная деятельность -	Предельные	Минимальный отступ	5 этажей	50%	Требуется соблюдение расстояний

КОД 9.2	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Санаторная деятельность – КОД 9.2.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	5 этажей	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил.

	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.				Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

	участка не подлежат установлению.				нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	подлежат установлению.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

Зона спортивного назначения (ОД-6)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Отдых (рекреация) – КОД 5.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 45 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент

					озеленения: для парка - 70%, для сквера - 30%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Спорт – КОД 5.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 45 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50 % периметра. При планировании спортивных площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Ограничения. Использование земельных

					участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – КОД 5.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 45 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50 % периметра. При планировании спортивных площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Ограничения.

					Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50 % периметра. При планировании спортивных площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры	Минимальный отступ от границ земельного	1 этаж	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых

	– 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка –	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-

	2000 кв.м.				колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт - КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	2 этажа	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Зона объектов культуры и искусства (ОД-7)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Социальное обслуживание – КОД 3.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения.

					Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие – КОД 3.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	4 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Объекты культурно-досуговой деятельности –	Предельные минимальные размеры	Минимальный отступ от границ земельного	4 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и

КОД 3.6.1	– 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Парки культуры и отдыха – КОД 3.6.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	4 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся

	установлению.				креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 70%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Религиозное использование – КОД 3.7	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 70 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

					условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Осуществление религиозных обрядов – КОД 3.7.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 70 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Религиозное управление и образование - КОД 3.7.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,	5 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил.

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	освещенности и противопожарным требованиям.			Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

	установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными

	площадь земельного участка не подлежат установлению.				правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Статья 11. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона (П-1)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства

					осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежат установлению	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Производственная деятельность – КОД 6.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов

					капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Разведка и добыча полезных ископаемых – КОД 6.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Легкая промышленность – КОД 6.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов

					зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Фарфоро-фаянсовая промышленность - КОД 6.3.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Электронная промышленность - КОД 6.3.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

	подлежат установлению.				Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ювелирная промышленность - КОД 6.3.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Нефтехимическая промышленность – КОД 6.5	Предельные минимальные/максимальные размеры	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Строительная промышленность - КОД 6.6	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Энергетика – КОД 6.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склад – КОД 6.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х

	участка не подлежит установлению.				2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Складские площадки – КОД 6.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежат установлению	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

					нормативными правовыми актами.
Целлюлозно-бумажная промышленность – КОД 6.11	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Транспорт – КОД 7.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Автомобильный транспорт – КОД 7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

	Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

	земельного участка не подлежат установлению.				нормативными правовыми актами.
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

Коммунально-складская зона (П-2)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	3 этажа	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение гаражей для	Предельные	Не подлежат	3 этажа	100%	Ограничения.

собственных нужд – КОД 2.7.2	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	установлению			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил.

	Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.				Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Отступ от красных линий не менее 25 м (при новом строительстве). Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент

					озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Приюты для животных – КОД 3.10.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Отступ от красных линий не менее 25 м (при новом строительстве). Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	1 этаж	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

	земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.				соответствующими нормативными правовыми актами.
Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Не подлежат установлению	2 этажа	70%	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Заправка транспортных средств – КОД 4.9.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка –	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5

	5000 кв.м.				м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.				Минимальный процент озеленения - 50 % периметра. При планировании спортивных площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Производственная деятельность – КОД 6.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Легкая промышленность - КОД 6.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Фарфоро-фаянсовая промышленность - КОД 6.3.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

					строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Электронная промышленность - КОД 6.3.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ювелирная промышленность - КОД 6.3.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

	подлежат установлению.				Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Пищевая промышленность – КОД 6.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Строительная промышленность - КОД 6.6	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил.

	подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Энергетика – КОД 6.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

	земельного участка не подлежат установлению.				нормативными правовыми актами.
Склад – КОД 6.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Складские площадки – КОД 6.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная	Не подлежат установлению	2 этажа	70%	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

	площадь земельного участка не подлежит установлению.				Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Транспорт – КОД 7.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Автомобильный транспорт – КОД 7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежит установлению	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение	Предельные	Минимальный отступ	Не подлежит	70%	Требуется соблюдение расстояний

автомобильных дорог – КОД 7.2.1	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	установлению		между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежит установлению	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимал ьные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимал ьные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максима льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Питомники – КОД 1.17.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	установлению.				
Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5	Предельные минимальные размеры – 70 x 80 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Не подлежат установлению.	Максимальная высота от уровня земли до конька– 40 м.	50%	Отступ от красной линии - не менее 5 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

земельных участков»)					
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент

	установлению.				озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с

	подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Транспорт – КОД 7.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт - КОД 7.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,

	максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	установлению.				
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	2 этажа	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные)	Минимальные отступы	Предельное количество	Максимальный	Иные предельные параметры

видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м. - до конька скатной кровли – 12 м.	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Не подлежат установлению	2 этажа	70%	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения.

					Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Автомобильный транспорт – КОД 7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов

	установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	5 этажей	80%.	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства

					осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Стоянки транспорта общего пользования – КОД 7.2.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт - КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,

	максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми

	установлению.				актами.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Не подлежит установлению	2 этажа	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т-1)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения

участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	площадь	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	3 этажа	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение гаражей для собственных нужд – КОД 2.7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Предельные минимальные/максимальные	Минимальный отступ от границ	Максимальная высота от уровня	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами

	льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	земли до верха плоской кровли – 7 м. - до конька скатной кровли – 12 м.		проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Служебные гаражи – КОД 4.9.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	установлению.				
Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Не подлежат установлению	2 этажа	70%	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Заправка транспортных средств – КОД 4.9.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

					нормативными правовыми актами.
Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест

	100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	противопожарным требованиям.			определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

					нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склад – КОД 6.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	75 %	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Складские площадки – КОД 6.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов,

	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.				пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Транспорт - код 7.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Автомобильный транспорт – КОД 7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	5 этажей	80%.	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми

					актами.
Стоянки транспорта общего пользования – КОД 7.2.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт - КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего	Предельные минимальные/максима	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных

пользования – КОД 12.0	льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки общего назначения – КОД 13.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов

	установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Не подлежит установлению	2 этажа	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами- колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 12. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Сельскохозяйственное использование – КОД 1.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Растениеводство – КОД 1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1

	подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Овощеводство – КОД 1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Питомники – КОД 1.17	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	не подлежат установлению	не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с

	земельного участка не подлежит установлению				учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	не подлежат установлению	не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Энергетика - КОД 6.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки	Предельные	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежит	Ограничения.

(территории) общего пользования – КОД 12.0	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	установлению	установлению	установлению	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – КОД 1.15	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-1)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства

	подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки общего назначения – КОД 13.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ведение огородничества – КОД 13.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.	Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до: - хозяйственных построек - 1 м; - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м; - кустарника - 1 м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Строительство объектов капитального строительства запрещено. Размещение хозяйственных построек, предназначенных для хранения инвентаря. Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности СП 4.13.130. Минимальный процент озеленения - не подлежит установлению

					Ограничения. Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ведение садоводства – КОД 13.2	Предельные минимальные размеры – 20 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.	Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до: - садового или жилого дома - 3 м; - других хозяйственных построек - 1 м; - септика 2 м; - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м; - кустарника - 1 м. Минимальный отступ между постройками: - от садового дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м.	45%	Размещение садового дома. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный процент озеленения - не подлежит установлению Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и	3 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей:

	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..	противопожарным требованиям.			Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт - КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

	установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас – КОД 12.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

	земельного участка не подлежат установлению.				нормативными правовыми актами.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м.	1 этаж	50%	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный процент озеленения - не подлежит установлению Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Животноводство – КОД 1.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Скотоводство – КОД 1.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	площадь земельного участка не подлежит установлению				
Птицеводство – КОД 1.10	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Свиноводство – КОД 1.11	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Пчеловодство – КОД 1.12	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	площадь земельного участка не подлежит установлению				
Сенокошение- КОД 1.19	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Выпас сельскохозяйственных животных – КОД 1.20	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт - КОД 7.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – КОД 1.15	Определяются по основному виду использования земельных участков и	Определяются по основному виду использования земельных участков и	Определяются по основному виду использования земельных участков и	Определяются по основному виду использования земельных	Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством

	объектов капитального строительства	объектов капитального строительства	объектов капитального строительства	участков и объектов капитального строительства	сельскохозяйственной продукции. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Минимальный процент озеленения - 15%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с

					учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Статья 13. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения (Р)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Отдых (рекреация) – КОД 5.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	земельного участка не подлежит установлению.				
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м. - до конька скатной кровли – 12 м.	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие – КОД 3.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	4 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,	4 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест

	земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	освещенности и противопожарным требованиям.			определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Парки культуры и отдыха – КОД 3.6.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 70%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

					условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этаж	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Развлечение – КОД 4.8	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	3 этажа	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

	установлению.				Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Отдых (рекреация) – КОД 5.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения: для парка - 70%, для сквера - 30%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

					нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных

	ные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	2 этажа	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт - КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Зоны объектов отдыха и туризма (Р-2)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Отдых (рекреация) – КОД 5.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 45 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения: для парка - 70%, для сквера - 30%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

					строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Спорт – КОД 5.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 45 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50 % периметра. При планировании спортивных площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

					нормативными правовыми актами.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – КОД 5.1.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 45 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10 % Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. Максимальная площадь	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.

	земельного участка не подлежит установлению.				Минимальный процент озеленения - 50 % периметра. При планировании спортивных площадок рекомендуется высаживать деревья на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Природно-познавательный туризм – КОД 5.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Туристическое обслуживание – КОД 5.2.1	Предельные минимальные размеры – 20 х 25 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	1 этаж	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами- колясками - 6,0 х 3,6 м.

					Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6	Предельные минимальные размеры – 10 х 10 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 10%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максималь ные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максималь ные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максималь ные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максималь ные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

	Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Стоянка транспортных средств – КОД 4.9.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Зона природного ландшафта (Р-3)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Парки культуры и отдыха – КОД 3.6.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 70%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Отдых (рекреация) – КОД 5.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения: для парка - 70%, для сквера - 30%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Природно-познавательный туризм – КОД 5.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 50%. Ограничения. Использование земельных

					участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Статья 14. Зоны специального назначения

Зона кладбищ (СН-2)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Осуществление религиозных обрядов – КОД 3.7.1	Предельные минимальные размеры – 10 х 20 м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	до 70 м	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 20%. Ограничения.

					Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ритуальная деятельность – КОД 12.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Минимальный процент озеленения - 20%. Ограничения.

					Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Стоянка транспортных средств – КОД 4.9.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Зона складирования и захоронения отходов (СН-3)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Специальная деятельность – КОД 12.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не установлены
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в статье 8.1 настоящих Правил. Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов

					капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт - КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

	Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.	Не подлежит установлению	2 этажа	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных

	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.				соответствующими нормативными правовыми актами.
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					

Зоны режимных территорий (СН-5)

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается	2 этажа	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов

предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2	участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний – КОД 8.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт - КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	актами. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>					
Не предусмотрены.					

Статья 15. Земли, градостроительные регламенты на которые не устанавливаются или не распространяются

Зона лесов (Л)

1. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

2. В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий общего пользования; 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории; 3) используемые для осуществления пользования недрами; 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ГЛАВА 4 АРХИТЕКТУРНО – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК

Статья 16. Требования к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществляется в границах территорий, предусмотренных приложением № 3 и 4 к настоящим Правилам, подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов, предусмотренных пунктами 1-5 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства содержат:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительных регламентах территориальных зон применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренным приложением № 4 к настоящим Правилам. Требования распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах таких территорий.

5. Градостроительные регламенты территориальных зон, расположенных в границах территорий, предусмотренных приложением № 4 к настоящим Правилам, дополняются требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленными частью 6 настоящей статьи.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- возможность размещения дополнительных входных групп (входов) жилых зданий определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входных групп (входов), а также предельной плотности размещения входных групп (входов) на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения;

- объемно-пространственное решение объектов административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов;

- входные группы (входы) объектов административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

- архитектурное и композиционное значение существующих парадных входных групп (входов, порталов) на фасадах жилых и общественных зданий и сооружений, предусмотренное первоначальным архитектурным решением фасада, должно сохраняться. Расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений. Расположение, характер устройства и оборудования дополнительных входных групп (входов) не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде. Входные группы (входы) в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта. При организации входных групп в целях обеспечения доступа для маломобильных групп населения следует предусматривать минимизированный перепад между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля;

- расположение окон и витрин на фасаде объектов административно-делового и общественного назначения, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания, строения и сооружения. При устройстве и оборудовании окон и витрин должен обеспечиваться их комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- при выборе архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства необходимо учитывать характер окружающей застройки и особенности сложившейся городской среды;

- фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций;

- при разработке объемно-пространственного решения здания, строения и сооружения необходимо предусматривать разнообразие пластики фасадов, в том числе торцевых и угловых блок-секций;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- не допускается фрагментарная цветовая отделка наружных стен здания, которая лишает здание архитектурной целостности, нарушает его пропорции и вносит диссонанс в колористическое решение фасада здания;

- цвета фасадов зданий, строений и сооружений выбираются из палитры отделки фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на прилегающей территории;

- окраска фасадов не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик зданий, строений и сооружений;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- отделка фасадов объектов нового строительства жилого и общественного назначения должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль застройки и не вступать с ним в противоречие;

- для входных дверей (входных групп) в жилую часть здания использовать светопрозрачные конструкции;

- фасады зданий, строений и сооружений, обращенные к территориям общего пользования или просматриваемые с территорий общего пользования, выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики. При выборе отделочных материалов для отделки фасадов следует учитывать отделочные материалы фасадов существующей застройки;

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

- отделка фасадов не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик зданий, строений и сооружений;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (систем кондиционирования и вентиляции, антенн, видеокамер наружного

наблюдения, кабельных линий, пристенных электрощитов и т.п.) должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления;

- размещение устройств технического и инженерного оборудования допускается вне поверхности лицевого фасада при условии минимального выхода устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении. Запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, просматривающихся с территорий общего пользования, на ограждениях балконов, лоджий. Размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, пилястрах, порталах, козырьках и пр.) на цокольных плитах балконов не допускается;

- размещение систем кондиционирования и вентиляции допускается на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах, не просматривающихся с территорий общего пользования. Размещение систем кондиционирования и вентиляции должно производиться упорядоченно, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и положения здания в архитектурной застройке;

- для размещения наружных блоков кондиционеров (кроме жилых зданий с централизованными системами кондиционирования воздуха) должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру жилых помещений);

- запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- фасады зданий, строений, сооружений, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

- световое оформление входных групп, витрин, знаково-информационных систем и наружной рекламы должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик

здания, строения, сооружения, нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, предусмотренные санитарными правилами и гигиеническими нормативами, ослеплять участников дорожного движения.

Граница территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображена на карте градостроительного зонирования.

ГЛАВА 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными частью 2 настоящей статьи ограничениями, запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 «Об охранных зонах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

2. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Статья 20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

1. Владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. (статья 28 Федерального закона от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»).

2. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования (п.22 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083).

3. Формирование границы минимальных расстояний производилось в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*).

Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов.

6. Решение об установлении границ охранной зоны объектов электроэнергетики принимается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, на основании поступивших от организации, которая владеет объектом на праве собственности или на ином законном основании, заявления об установлении границ охранной зоны и представленных в виде электронного документа и в бумажном виде сведений о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанного заявления и сведений. Владелец объекта подает заявление об установлении границ охранной зоны и сведения о границах охранной зоны в течение 15 дней со дня ввода этого объекта в эксплуатацию.

7. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

9. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с

учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиоразвязки.

3. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиоразвязки, обязаны:

3.1) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

3.2) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

4. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиоразвязки, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиоразвязки проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда).

5. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиоразвязки.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды

1. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021г. № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19»

2. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих

непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы по обе стороны дороги.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения

или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории опережающего развития

1. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ, территория опережающего развития создается на семьдесят лет по решению Правительства Российской Федерации на основании предложения уполномоченного федерального органа. Срок существования территории опережающего развития может быть продлен по решению Правительства Российской Федерации.

2. Территория опережающего развития создается на территории муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований в границах одного субъекта Российской Федерации.

3. Решение об изменении границ территории опережающего развития принимается Правительством Российской Федерации по предложению уполномоченного федерального органа, согласованному с соответствующими высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления или органами местного самоуправления.

4. Территория опережающего развития не может создаваться в границах особой экономической зоны или зоны территориального развития. В состав территории опережающего развития не может входить особая экономическая зона или зона территориального развития.