

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ☐ office@inatech.ru ☐ www.inatech.ru
ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации
муниципального образования «город Саянск»

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Новосибирск
2024

Оглавление

Состав проекта	3
Перечень сокращений.....	5
Общие сведения о муниципальном образовании	6
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	12

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения территории городского округа муниципального образования «город Саянск» Иркутской области	ГП	1.1	1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения территории населенного пункта город Саянск	ГП	1.2	1:5000	
4	Карта границ населенных пунктов	ГП	2	1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5	Карта функциональных зон территории городского округа муниципального образования «город Саянск» Иркутской области	ГП	3.1	1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
6	Карта функциональных зон территории населенного пункта город Саянск	ГП	3.2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
Обязательным приложением к генеральному плану являются					
1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов	ГП	-	-	.pdf
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт					
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме					
1	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме Часть 1	-	-	-	.docx, .pdf

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
2	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-	-	.docx, .pdf
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт					
1	Карта положения городского округа муниципального образования «город Саянск» Иркутской области	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2	Карта современного использования территории и зон с особыми условиями использования территории городского округа муниципального образования «город Саянск» Иркутской области	ГП	5.1	1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3	Карта современного использования территории и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта город Саянск	ГП	5.2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4	Карта современного использования территории городского округа муниципального образования «город Саянск» Иркутской области в части инженерной инфраструктуры	ГП	6.1	1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5	Карта современного использования территории населенного пункта город Саянск в части инженерной инфраструктуры	ГП	6.2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
6	Карта территорий городского округа муниципального образования «город Саянск» Иркутской области, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	7.1	1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
7	Карта территорий населенного пункта город Саянск, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	7.2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

Перечень сокращений

СТП ИО - Схема территориального планирования Иркутской области, утв. постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп, (с внесенными изменениями от 2023 г.);

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

Общие сведения о муниципальном образовании

Границы проектируемой территории определяются границами городского округа муниципального образования «город Саянск» Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 103 - ОЗ «О статусе и границах муниципального образования «город Саянск» Иркутской области». Сведения о границах муниципального образования, установленных данным законом, внесены в ЕГРН. По сведениям ЕГРН площадь территории муниципального образования «город Саянск» составляет 8 300 га.

Исходный год проектирования – 2024 год, первая очередь – 2034 год, расчетный срок – 2044 год.

Согласно принятому в проекте внесения изменений в генеральный план сценарию, расчетная численность населения городского округа «город Саянск» составит около 41000 человек к 2034 г., около 42592 человек к 2044 г

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта присваивается согласно следующим правилам: первая цифра означает порядковый номер, вторая - значение объекта (3 – прочие значения).

Таблица №1

Номер объекта	Индекс объекта	Назначение и наименование	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
1(3)	602010202	Объект культуры и искусства. Центр молодежи и современной культуры	Строительство	г. Саянск	Вместимость 880 мест	Установление ЗОУИТ не требуется	2034	701010302
2(3)	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта. Крытый тренировочный	Строительство	г. Саянск	Единовременная пропускная способность 80 мест Площадь 1456	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	701010302

		каток с искусственным льдом.			кв.м			
3(3)	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта. «Комплекс лыжный» «Центр зимних видов спорта»	Строительство	г. Саянск мкрн. Северный	2-х этажное здание, площадью менее 1500 кв.м. Лыжероллерна я трасса длинной 1,6 км, ширина – 6 м. Лыжная трасса, протяженность 5 км, ширина трассы 6 м. Вместимость 920 чел	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	701010302
4(3)	602020405	Места несанкционированн ого размещения отходов производства и потребления	Ликвидация	г. Саянск, в 3,6 км от Ленинградско го проспекта по Харайгунском у тракту	Площадь объекта 2,5 га. Объем отходов размещенных на объекте 10 800,00 куб.м	Установление ЗОУИТ для ликвидируемо го объекта не требуется	2030	701010702
5(3)	602030406	Улицы и дороги местного значения. Ул. Советская (от ул. Таежной до подъезда к г. Саянск)	Реконструкция	г. Саянск	Протяженнос ть 2,104 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2029-2030	-
6(3)	602030406	Улицы и дороги	Реконструкция	г. Саянск	Протяженнос	Установление	2029-2030	

		местного значения. Ул. П.Ф. Дворовкина (от улицы №31 до ул.В.И.Ленина)			ть 1,200 км	ЗОУИТ не требуется		
7(3)	602030404	Магистральная улица районного значения. Продолжение ул В.И.Ленина	Строительство	г. Саянск	Протяженнос ть 1,54 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
8(3)	602030404	Магистральная улица районного значения. Продолжение ул Г.Т.Бабаева	Строительство	г. Саянск	Протяженнос ть 1,52 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
9(3)	602030404	Магистральная улица районного значения. № 11	Строительство	г. Саянск	Протяженнос ть 2,56 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
10(3)	602030404	Магистральная улица районного значения. №8	Строительство	г. Саянск	Протяженнос ть 1,54 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
11(3)	602030404	Магистральная улица районного значения. №16	Строительство	г. Саянск	Протяженнос ть 2,75 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
12(3)	602030404	Магистральная улица районного значения. Продолжение ул. Дворовкина	Строительство	г. Саянск	Протяженнос ть 1,52 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
13(3)	602030406	Улицы и дороги местного значения. № 7.2	Строительство	г. Саянск	Протяженнос ть 1,46 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-

14(3)	602030406	Улицы и дороги местного значения № 9.2	Строительство	г. Саянск	Протяженность 1,46 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
15(3)	602030406	Улицы и дороги местного значения. № 7	Строительство	г. Саянск	Протяженность 1,11 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
16(3)	602030406	Улицы и дороги местного значения. № 9	Строительство	г. Саянск	Протяженность 0,48 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
17(3)	602030406	Улицы и дороги местного значения. №12	Строительство	г. Саянск	Протяженность 1,14	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
18(3)	602030407	Дорожка велосипедная	Строительство	г. Саянск	Протяженность 20,57 км	Установление ЗОУИТ не требуется	2044	-
19(3)	602041202	Сети водоснабжения. Водопровод	Строительство	г. Саянск	Вид расположения трубопровода: подземный. Протяженность сооружения, км: 17	Охранная зона 10 м	2035	-
20(3)	602041401	Сети водоотведения. Канализация самотечная	Строительство	г. Саянск	Вид расположения трубопровода: подземный. Протяженность сооружения, км: 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2035	-
21(3)	602041001	Сети	Строительство	г. Саянск	Вид	Охранная зона	2035	-

		теплоснабжения. Теплопровод магистральный			расположения трубопровода: подземный. Протяженнос ть сооружения, км: 17	3 м		
--	--	---	--	--	---	-----	--	--

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Номер объекта указывается перед его наименованием и присваивается согласно следующим правилам: первая цифра означает порядковый номер, вторая - значение объекта (1 - федеральное значение; 2 - региональное значение; 3 – прочие значения).

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
701010100	Жилые зоны	Площадь функциональной зоны (га) – 931,27; 11,30 %.			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь функциональной зоны (га) – 43,184; 0,524 %.			

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Площадь функциональной зоны (га) – 140,39; 1,703 %.	1(2) Детская поликлиника ОГБУЗ «Саянская городская больница», планируемая к размещению до 2030 г., 2(2) ОГБУСО «Саянский детский дом-интернат для умственно-отсталых детей», планируемый к реконструкции до 2030г., 3(2) ОГБУСО «Реабилитационный центр «Саянский», планируемый к реконструкции до 2030г., 4(2) Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, планируемый к реконструкции до	1(3) Объект культуры и искусства. Центр молодежи и современной культуры, планируемый к строительству до 2034г., 2(3) Объекты физической культуры и массового спорта. Крытый тренировочный каток с искусственным льдом, планируемый к строительству к 2044 г., 3(2) Объекты физической культуры и массового спорта. «Комплекс лыжный» «Центр зимних видов спорта», планируемый к строительству до 2044г.	

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
				2025г.	
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь функциональной зоны (га) – 56,869; 0,69 %.			
701010502	Зона садоводства, огородничества	Площадь функциональной зоны (га) – 24,933; 0,303 %.			
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь функциональной зоны (га) – 290,293; 3,522%.		5 (2) Инвестиционный проект. Организация предприятия по круглогодичному выращиванию овощей и зеленых в защищенном грунте (круглогодичных теплицах), планируемая к организации до 2030г	
701010402	Коммунально-складская зона	Площадь функциональной			

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
		зоны (га) – 69,178; 0,839%.			
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Площадь функциональной зоны (га) – 2569,99; 31,18%.			
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны (га) – 7,338; 0,089%.			
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны (га) – 744,514; 9,033%.			
701010600	Зоны рекреационного назначения	Площадь функциональной зоны (га) – 256,89 3,1%.			
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь функциональной зоны (га) – 294,382; 3,572%.			

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
701010605	Зона лесов	Площадь функциональной зоны (га) – 2634,31; 31,96 %.			
701010700	Зоны специального назначения	Площадь функциональной зоны (га) – 112,036; 1,359%.		6(2) Полигон для размещения твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией, инсинераторной установкой и площадкой мембранныго компостирования, планируемый к размещению до 2026г. 7(2) Полигон для размещения твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией, инсинераторной установкой и площадкой мембранныго компостирования,	4(3)Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления, планируемые к ликвидации до 2030г.

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
				планируемый к реконструкции до 2028г.	
701010701	Зона кладбищ	Площадь функциональной зоны (га) – 16,236; 0,197%.			
701010800	Зона режимных территорий	Площадь функциональной зоны (га) – 50,618; 0,614%.		8(2) Поисково-спасательный отряд, планируемый к размещению до 2030 г.	
Итого		Площадь функциональных зон (га) – 8242,422; 100%.		-	