

Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2023 № 142-37-1346-23
г. Саянск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год.
2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sаяnsk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

Исполняющий обязанности мэра
городского округа муниципального
образования «город Саянск»



А.В. Ермаков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации городского округа
Муниципального образования «Город Саянск»
от _____ № _____

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на
территории городского округа муниципального образования «Город
Саянск» на 2024 год**

Общие положения

1 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа муниципального образования «Город Саянск» на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях организации проведения в 2024 году Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Саянск» (далее – Комитет) профилактики нарушений требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами городского округа муниципального образования «Город Саянск» (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения субъектами мероприятий обязательных требований, разъяснения субъектам мероприятий обязательных требований.

2. Субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты территории опережающего социально-экономического развития, граждане (далее – субъекты мероприятий), направленных на профилактику нарушений).

3. Профилактика нарушений обязательных требований проводится Комитетом в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

4. Программа профилактики реализуется в 2024 году и содержит описание текущего состояния контролируемой сферы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля

5. В соответствии с Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Саянск», утвержденным решением Думы муниципального образования «Город Саянск» от 26 февраля 2015 г. № 61-67-15-6, Комитет уполномочен осуществлять муниципальный земельный контроль.

6. Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений, обязательных требований в отношении объектов земельных отношений.

7. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) требования законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка липом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

2) требования о переформировании юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков при приобретении земельных участков в собственность;

3) требования законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требования законодательства, связанные с использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

5) требования законодательства, связанные с обязанностью по привлечению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

7. Данные о проведенных в 2023 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проверки соблюдения земельного законодательства в 2023 году не проводились.

8. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Рисками, возникшими в результате нарушения охраняемых при осуществлении Комитетом муниципального земельного контроля ценностей, являются:

1) недополученные бюджетом городского округа муниципального образования «Город Саянск» денежные средства от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- 2) нарушение имущественных прав органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;
 - 3) произвольное (несистемное) использование земельных участков;
 - 4) неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов.
9. Результаты проведения мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля в 2023 году.

В рамках профилактики нарушения обязательных требований Комитетом в 2023 году проведены мероприятия:

- 1) на сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее официальный сайт) размещены:

- текст Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.01.2020 № 248-ФЗ;
- текст Положения о муниципальном земельном контроле в городском округе муниципального образования «город Саянск», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.11.2021 от 28.04.2022;
- перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых являются предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушениях обязательных требований;
- утвержденный проверочный лист;
- руководство по соблюдению обязательных требований по соблюдению гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании земельных участков обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляется;
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;
- программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2023 год;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушения обязательных требований;

- 2) проводится разъяснительная работа в газете «Саянские зори» посредством размещения информации по вопросам соблюдения обязательных требований в отношении расположенных в границах городского округа муниципального образования «город Саянск» объектов земельных отношений;

- 3) проводится информирование граждан по вопросам соблюдения обязательных требований по средствам почтовой связи, электронной почты

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

10. Цели Программы:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Задачи Программы:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 3) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

III. План мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование	Способы проведения	Срок	Исполнит
---	--------------	--------------------	------	----------

п/п	мероприятия	мероприятия	исполнения	ель
1.	Информирование	размещение информации на официальном сайте администрации городского округа, в газете «Саянские зори», направление информационных сообщений (уведомлений) гражданам по средством почтовой связи, электронной почты	постоянно	уполномоченные должностные лица Комитета
	Консультирование по вопросам: - организация и осуществление контроля в сфере муниципального земельного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) уполномоченных осуществлять муниципальный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых	В устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий; в письменной форме	по мере обращения подконтрольных субъектов	уполномоченные должностные лица Комитета

осуществляется в рамках контрольных мероприятий			
---	--	--	--

IV. Оценка Программы профилактики и отчетные показатели

12. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 13 настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

13. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2023

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в %
1	Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «Город Саянск»	100%
2	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
3	Информирование подконтрольных субъект в по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовых информации, на официальном сайте	Не менее 2 раз

14. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на плановый 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в %
1	Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «Город Саянск»	100%
2	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
3	Информирование подконтрольных субъект в по вопросам соблюдения обязательных требований, в том	Не менее 2 раз

	вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовых информации, на официальном сайте	2 раз
--	--	-------

Исполняющий обязанности мэра
городского округа муниципального
образования «город Саянск»



А.В. Ермаков

