

**Дума городского округа
муниципального образования
«город Саянск»
VIII созыв**

РЕШЕНИЕ

От 26.10.2023 № 81-67-23-49
г. Саянск

[О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2019 №71-67-19-12]

В целях совершенствования организации процессов в сфере благоустройства территории городского округа муниципального образования «город Саянск», обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и формирования комфортной городской среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», ст.ст. 4, 21 Устава муниципального образования «город Саянск, Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2019 №71-67-19-12, (в редакции от 24.12.2020 № 71-67-20-55, от 30.06.2022 №71-67-22-26, опубликованных в газете «Саянские зори» от 30.04.2019 № 17 (вкладыш официальной информации, страница 15-20), от 31.12.2020 № 52 (вкладыш официальной информации, страница 3-11), от 07.07.2022 № 26 (вкладыш официальной информации, страница 2), от 06.04.2023 № 13 (вкладыш официальной информации, страница 2-5), изложив их в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

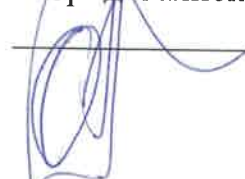
2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет – портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» (за исключением приложений к настоящему решению) и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.dumasayansk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»

 Е.А. Каплин

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

 О.В. Боровский

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

Оглавление

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящих Правил

Статья 2. Правовые основы организации благоустройства территории

Статья 3. Основные понятия и термины

Статья 4. Основные принципы формирования комфортной среды на территории
муниципального образования

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории

Статья 6. Установление границ прилегающих территорий зданий (помещений в них) и
сооружений

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В МЕРОПРИЯТИЯХ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статья 7. Формы участия граждан в благоустройстве территорий на стадии
проектирования и размещения элементов благоустройства

Статья 8. Формы участия граждан в благоустройстве территорий

Статья 9. Информирование граждан о благоустройстве территорий

ГЛАВА 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Статья 10. Виды объектов и элементов благоустройства на территории муниципального
образования

Статья 11. Особые требования к доступности городской среды

ГЛАВА 5. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 12. Требования к благоустройству в границах общественных территорий

Статья 13. Требования к благоустройству на территориях жилой застройки

Статья 14. Требования к благоустройству в границах территорий рекреационного
назначения

Статья 15. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной
инфраструктуры

ГЛАВА 6. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ И УСТРОЙСТВАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 16. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций

Статья 17. Требования к организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

Статья 18. Требования к организации озеленения

Статья 19. Требования к организации пешеходных и вело-пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

Статья 20. Требования к организации автостоянок и парковок (парковочных мест)

Статья 21. Требования к размещению малых архитектурных форм и городской мебели

Статья 22. Требования к организации детских и спортивных площадок

Статья 23. Требования к размещению наружной рекламы и информации на территории муниципального образования

Статья 24. Требования к организации приема поверхностных сточных вод

Статья 25. Требования к организации площадок для выгула собак

Статья 26. Праздничное (событийное) оформление территории

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 27. Общие положения по уборке территорий

Статья 28. Зимняя уборка территории

Статья 29. Летняя уборка территории

Статья 30. Содержание территории при строительстве, ремонте, реконструкции, прекращении эксплуатации объектов недвижимости

Статья 31. Содержание территории при проведении земляных работ

Статья 32. Запрещенные виды деятельности

Статья 33. Общие требования по содержанию животных на территории муниципального образования

Приложение 1

Приложение 2

Приложение 3

Приложение 4

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск» (далее – Правила) регулируют вопросы:

- 1) подготовки и согласования проектов благоустройства;
- 2) выполнение мероприятий по благоустройству на территориях различного функционального назначения;
- 3) размещение объектов и элементов благоустройства;
- 4) участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «город Саянск»;
- 5) содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;
- 6) иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – Администрация) в сфере благоустройства.

2. Настоящие Правила распространяются на всю территорию муниципального образования «город Саянск» (далее – муниципальное образование).

3. Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений, организаций независимо от организационно-правовых форм (далее – юридических лиц), индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, должностных лиц, а также граждан, постоянно или временно проживающих на территории муниципального образования.

4. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее – проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

5. Применение Правил является обязательным при осуществлении деятельности по благоустройству территорий, в том числе при проектировании документации по благоустройству территории, при выполнении мероприятий по благоустройству территорий разного функционального назначения, проведении контроля работ по благоустройству территорий муниципального образования, при содержании территорий муниципального образования.

Статья 2. Правовые основы организации благоустройства территории

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 марта 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области и муниципального образования «город Саянск».

Статья 3. Основные понятия и термины

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории муниципального образования – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории муниципального образования мероприятий по содержанию территорий, а также по проектированию, размещению, содержанию, восстановлению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

Внутриквартальная территория – территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, включая въезды на территорию квартала (микрорайона), внутриквартальные проезды, газоны, ограды, подходы к дому и другие элементы благоустройства;

Внутриквартальный проезд – проезд (включая тротуары), расположенный внутри квартала за границами красных линий;

Газон – естественно произрастающий или создаваемый посевом семян травяной покров, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и/или самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

Детская площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие детской игровой площадки и оборудование для благоустройства детской игровой площадки;

Зеленая зона населенного пункта – территория за пределами границы населенного пункта, расположенная на территории городского округа, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения;

Контейнер для мусора – емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.;

Крупногабаритные отходы (далее – КГО) – отходы, габариты которых требуют специальных подходов и оборудования при обращении с ними;

Малые архитектурные формы – вспомогательные архитектурные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию общественной территории: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, урны, вазоны, арки, скульптуры из растений, оборудование детских площадок, навесы и другие;

Маломобильные группы населения (далее – МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

Механизированная уборка – уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территории);

Наружная реклама и информация – это размещенные на земельном участке, здании, строении, сооружении любого вида, типа средств рекламного, информационного характера, в том числе: вывески, листовки, афиши, наклейки, объявления, агитационные материалы, надписи, рисунки, графические изображения.

Наружное освещение – это совокупность установок наружного освещения: утилитарное наружное освещение, элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая

оборудование для управления наружным освещением), архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), предназначенных для освещения, в том числе в темное время суток, территорий муниципального образования (улично-дорожной сети, площадей, парков, дворов и др.);

Несанкционированная свалка мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 30 кв. м и объемом свыше 20 куб. м;

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством;

Объекты благоустройства – территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

Очаговый навал мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 20 куб. м, на площади до 30 кв. м.

Ремонт, восстановление элемента благоустройства – выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию элемента благоустройства;

Ручная уборка – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации;

Система озелененных территорий населенного пункта – взаимоувязанное, равномерное размещение озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией населенного пункта и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с насаждениями вне границ населенного пункта. Озелененные территории делятся на три группы: озелененная территория общего пользования, озелененная территория ограниченного пользования, озелененная территория специального назначения;

Смет – отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий общего пользования;

Содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства – выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора и отходов), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

Озелененная территория общего пользования – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, скверы, бульвары;

Озелененная территория ограниченного пользования – озелененная территория лечебных, детских учебных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

Озелененная территория специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

Переоборудование фасада здания, строения, сооружения – упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема);

Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве, и границы которой определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Иркутской области;

Проект благоустройства – это документация, основанная на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по благоустройству территории. Может включать в себя концепцию благоустройства, дизайн-проект, проектно-сметную документацию либо другие формы, определенные муниципальным образованием;

Фасад – наружная стена здания, строения, сооружения;

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

Статья 4. Основные принципы формирования комфортной среды на территории муниципального образования

1. К основным задачам правил благоустройства территории муниципального образования относятся:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

2. Развитие комфортной среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры муниципального образования и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и, в том числе, платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями муниципального образования и их объединениями. При этом необходимо осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование

различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3. В качестве приоритетных территорий для благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

4. До проведения мероприятий по благоустройству территорий рекомендуется выполнять проект благоустройства территории, состоящий из концепции благоустройства территории и проектной документации. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции рекомендуется создавать с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования. При этом рекомендуется обеспечивать синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий муниципального образования рекомендуется осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации рекомендуется готовить по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3. При реализации проектов благоустройства территорий муниципального образования рекомендуется обеспечивать:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Рекомендуется обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее – центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

- е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;
- ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;
- з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают подготовку проектов благоустройства, содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и надлежащее содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также на прилегающей территории, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Надлежащее содержание земельных участков и прилегающих территорий подразумевает:

- 1) своевременную и регулярную уборку бытового и другого мусора;
- 2) своевременное и регулярное скашивание травы;
- 3) очистку от наледи, снега.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, земельных участков и прилегающей территории являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

- 1) на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме;
- 2) на территориях общего пользования – юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания;
- 3) в полосе отвода железнодорожного транспорта – юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;
- 4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, – юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;
- 5) на территориях, где ведется строительство, – лица, получившие разрешение на строительство;
- 6) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях – лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;
- 7) на территориях индивидуальных домовладений – собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражных кооперативов, индивидуальных гаражей, не зарегистрированных в качестве гаражного кооператива, за счет взносов членов товариществ, кооперативов, за счет собственников индивидуальных гаражей.

На объектах благоустройства, за исключением указанных в подпунктах 1-8 настоящего пункта, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, земельных участков и прилегающей территории являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов. Финансирование указанных мероприятий, возможно за счет средств бюджета, в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами.

3. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения, осуществляется специализированными организациями, в пределах своих полномочий, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Статья 6. Установление границ прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона Иркутской области от 12 декабря 2018 года № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий».

2. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке в соответствии с действующим законодательством:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, – от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, – от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, – от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, – от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещённых без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, – от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) для отдельно стоящих рекламных конструкций (далее - РК) – от РК, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон по периметру на расстоянии не более 5 метров;

7) для автостоянок – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения автостоянки вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию автостоянки, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров

8) для строительных площадок – от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

9) для садоводческих некоммерческих товариществ/гаражных кооперативов (далее - СНТ/ГК):

в случае, если СНТ/ГК расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 100 метров;

в случае, если земельный участок не образован, – от границ фактически занимаемой площади земельных участков, относящихся к СНТ/ГК, до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 100 метров;

10) для земельных участков, предоставленных для деревообрабатывающего производства, а также на которых расположены места захоронения - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 200 метров.

3. Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений отображаются на схеме.

Схема изготавливается Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет) и утверждается постановлением Администрации по форме согласно приложению №4 к настоящим Правилам.

4. Ранее заключенные в соответствии с настоящими Правилами Соглашения о благоустройстве между юридическими и физическими лицами сохраняют свое действие до момента утверждения схемы границ прилегающих территорий.

5. Прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, границами смежных земельных участков, принадлежащих третьим лицам на определенном праве.

6. В случае пересечения прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений границы указанных территорий устанавливаются путем соразмерного уменьшения пересекающихся прилегающих территорий пропорционально площади зданий (помещений в них) и сооружений.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В МЕРОПРИЯТИЯХ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статья 7. Формы участия граждан в благоустройстве территорий на стадии проектирования и размещения элементов благоустройства

1. Все формы общественного участия направлены на обеспечение наиболее полного включения всех заинтересованных лиц в процесс на всех этапах благоустройства территорий, на выявление их интересов и ценностей с дальнейшим отражением в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов благоустройства.

2. Рекомендуется предоставлять всем гражданам и организациям равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории.

3. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории обеспечивается с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения рекомендуется объединить в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее – уровни вовлечения).

Уровни и форматы вовлечения, как в очной, так и в электронной форме, рекомендуемые к применению органами местного самоуправления на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, приведены в Методических рекомендациях по вовлечению граждан, их объединений и

иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 913/пр.

4. Для осуществления участия граждан в процессе подготовки документации по благоустройству, размещению элементов и осуществлению мероприятий по благоустройству определены следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон прилегающих территорий. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Статья 8. Формы участия граждан в благоустройстве территорий

Статья 8. Формы участия граждан в благоустройстве территорий

1. Граждане на добровольной основе принимают участие в благоустройстве территории муниципального образования на этапе проектирования, проведения работ по благоустройству (как в форме трудового участия, так и в форме общественного контроля за ходом проведения работ), также содержания. Форма участия граждан в благоустройстве территории определяется самостоятельно и выражается в виде:

а) общественного участия на стадии проектирования и/или проведения работ по размещению элементов благоустройства;

б) решения собственников зданий (помещений в них) и сооружений о подготовке документации по благоустройству, размещению элементов благоустройства и его содержанию на прилегающих территориях самостоятельно на основании заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству прилегающей территории (далее – соглашение) с Администрацией.

2. Подготовка документации по благоустройству, размещение элементов благоустройства и его содержание на прилегающих территориях осуществляется в соответствии с Правилами.

Статья 9. Информирование граждан о благоустройстве территорий

1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения собственников зданий (помещений в них) и сооружений и иных заинтересованных лиц.

2. Документация по благоустройству территории и информация о мероприятиях по благоустройству территорий размещается в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иные материалы (фотографии, видеозаписи), связанные с вовлечением граждан. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения.

ГЛАВА 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Статья 10. Виды объектов и элементов благоустройства на территории муниципального образования

1. К объектам благоустройства на территории муниципального образования относятся:

1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее – общественные территории);

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовые территории);

4) детские игровые и детские спортивные площадки;

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные детские площадки);

6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее – спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения нестационарных торговых объектов;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

12) площадки барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

13) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее – автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки);

14) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

15) водоохранные зоны;

16) площадки для выгула и дрессировки животных;

17) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2. К элементам благоустройства относятся:

1) декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства;

2) элементы озеленения;

3) различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений;

4) малые архитектурные формы (далее – МАФ);

5) некапитальные нестационарные строения и сооружения;

6) информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

7) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

8) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

9) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

10) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

11) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

12) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

13) въездные группы;

14) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

15) обводненные карьеры;

16) общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- 17) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны);
- 18) скворечники, кормушки;
- 19) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев);
- 20) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;
- 21) остановочные павильоны;
- 22) сезонные (летние) кафе;
- 23) городская мебель;
- 24) рекламные конструкции;
- 25) праздничное оформление.

Статья 11. Особые требования к доступности городской среды

1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденным проектом благоустройства.

3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняются на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или укрываются противоскользящими материалами.

5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильных наземных указателей.

6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги общественные территории населенного пункта, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зоны транспортно-пересадочных узлов и иные центры притяжения оборудуются тактильными элементами, обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

ГЛАВА 5. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 12. Требования к благоустройству в границах общественных территорий

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

3. Разработка проекта благоустройства общественных территорий проводится с учетом следующего:

1) при проработке архитектурно-художественных и функционально-технологических проектных решений использовать методы соучаствующего проектирования, в т.ч. обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории;

2) обоснованность проектных решений определяется предпроектными исследованиями, определяющими потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории;

3) проектные решения формируют визуально привлекательную среду, обеспечивают высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создают места для общения, а также обеспечивают возможности для развития предпринимательства;

4) экологичность проектов благоустройства отражается в выборе архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

4. Проектные мероприятия по благоустройству общественных территорий должны обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

5. На общественных территориях населенного пункта рекомендуется в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

6. При планировании уборки территории муниципального образования рекомендуется определить лиц, ответственных за уборку каждой части территории муниципального образования.

7. Территории объектов благоустройства рекомендуется убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

8. Приоритетным способом уборки объектов благоустройства рекомендуется определять механизированный способ, к условиям выбора которого рекомендуется отнести:

- 1) наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- 2) ширина убираемых объектов благоустройства – 1,5 и более метров;
- 3) протяженность убираемых объектов превышает 3 п.м;
- 4) отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территорий рекомендуется осуществлять ручным способом.

9. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, предусматриваются контейнерные площадки.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования рекомендуется производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

10. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки оборудуются твердым покрытием без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности с уклоном для отведения талых и дождевых вод.

Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня. Контейнерные площадки должны иметь с трёх сторон ограждение высотой не менее 1,5 м.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

11. При содержании территорий муниципального образования не допускать размещения на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

12. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-

пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

13. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относить, в том числе уборку и вывоз мусора, мойку проезжей части улиц, уборку бордюров от песка и пыли, подметание и мойку тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

14. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства рекомендуется относить в том числе уборку и вывоз мусора, грязи, очистку территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедную обработку территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

15. Укладку свежеснежавшего снега в валы и кучи рекомендуется разрешать на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующим вывозом. Складирование снега на озелененных территориях не допускается, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

После прохождения снегоуборочной техники осуществить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

16. Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта.

17. Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. При гололеде, в первую очередь, посыпать спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

18. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

19. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

Статья 13. Требования к благоустройству на территориях жилой застройки

1. Объектами благоустройства на территориях жилой застройки являются: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

2. Перечень элементов благоустройства включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

6. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки рекомендуется осуществлять таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства рекомендуется разделить на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривать размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Рекомендуется размещение также спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона). Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

8. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории рекомендуется осуществлять, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

10. Остановка, стоянка и хранение автотранспортных средств на пешеходных дорожках, рядом и (или) на детских, спортивных площадках, под окнами и (или) под балконами, на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями недопустимы.

11. Элементы благоустройства, расположенные на территориях жилого назначения, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

12. Внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Внутриквартальные территории, на которых расположены многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся

требований по содержанию придомовой территории). Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно. Механизированная уборка территорий не производится ранее 7.00 часов утра.

13. Содержание внутриквартальных проездов, включая въезды и выезды, осуществляют специализированные организации, выигравшие торги на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

14. Содержание внутриквартальных проездов осуществляется в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

15. Мойка тротуаров должна быть завершена до начала следующей технологической операции (мойка проезжей части).

16. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 10-15 см.

17. В период зимней уборки технология выполнения операций по уборке территорий должна обеспечить безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

18. С началом снегопада пешеходные дорожки, внутриквартальные проезды, тротуары обрабатываются противогололедным материалом.

19. Снегоуборочные работы на внутриквартальных проездах, тротуарах, пешеходных дорожках начинаются сразу по окончании снегопада.

20. Уборка внутриквартальных территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале посыпать и убирать выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки, затем проезды к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальные проезды.

21. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта и до бордюрного камня. При отсутствии усовершенствованных покрытий допускается уплотненный снежный накат. На тротуарах допускается оставление полосы снега для проезда детских санок.

22. Уборка газонных покрытий осуществляется вручную, в том числе обеспечивается подбор мусора.

23. Контейнерные площадки очищаются от снега до твердого покрытия.

24. Снег, счищаемый с внутриквартальных территорий, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

25. Складирование снега на внутриквартальных территориях должно предусматривать отвод талых вод.

26. После обработки производится очистка пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов механизированным способом или вручную от льда и уплотненного снега. Уборка образовавшегося скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании.

27. Организации, осуществляющие содержание внутриквартальной территории с наступлением весны должны организовать:

- 1) систематический сгон талой воды;
- 2) общую очистку внутриквартальных территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

28. В период летней уборки основной задачей является удаление загрязнений, скапливающихся на территориях. Выполнение операций по уборке территорий в летний период обеспечивает снижение пылеобразования и оказывает благоприятное воздействие на окружающую среду. Важнейшим условием качественного выполнения операций по уборке является их своевременность.

29. Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы и мусора вручную. Выкашивание травы на газонах производится при высоте травяного покрова на газонном покрытии выше 10 см. Допускается хранение скошенной травы на газонах не более 3 суток. После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы осуществляется ее погрузка и вывоз.

30. Контейнерные площадки промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений.

31. Урны содержатся чистыми, в исправном состоянии, без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

32. Собственники (или) наниматели жилых домов частного жилищного фонда (далее – владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;

3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4) содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

5) содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8) заключать договоры самостоятельно на своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов за счет собственных средств.

33. На территории жилых домов частного жилищного фонда не допускается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

4) разрушать и портить элементы благоустройства территории;

5) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

6) складировать на прилегающей территории отходы;

7) хранение киосков, техники, строительных материалов, песка, грунта и пр. за территорией домовладения;

8) возведение хозяйственных построек (сарай) в границах комплексного развития территории для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки.

34. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные

граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Статья 14. Требования к благоустройству в границах территорий рекреационного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее – объекты рекреации).

3. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

а) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

б) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха и рекреации (далее – зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытий (с колористическими решениями), комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), элементы декоративно-прикладного оформления, оборудование архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также водные устройства, туалетные кабины, питьевые фонтанчики, скамейки, урны, малые контейнеры для мусора.

6. В границах рекреации допустимо размещение некапитальных объектов мелкорозничной торговли и питания, оборудованных туалетами, доступными для посетителей.

7. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

1) дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

3) произвести почвенную диагностику условий питания растений;

4) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

8. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

9. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и возможность организации парков на пересеченном рельефе, парки на территориях, занятых лесными насаждениями. При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

10. На территориях рекреационного назначения запрещается совершать любые действия, влекущие повреждение и/или уничтожение зелёных насаждений, в том числе:

1) производить работы по сносу зелёных насаждений без соответствующего разрешения;

2) устраивать свалки строительных и бытовых отходов, крупногабаритного мусора, сбрасывать смет и другие отходы, складировать снег и лёд;

3) разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, тополиный пух, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

4) делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

5) крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода, подвешивать к зелёным насаждениям верёвки, качели, гамаки и забивать в них гвозди, крючки, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

6) выгул домашних животных, выпас скота и домашней птицы;

7) ездить и парковать транспортное средство;

8) производить ремонт, слив отходов, мойку транспортных средств и другие действия, способные нанести вред зелёным насаждениям;

9) проведение земляных работ без разрешения и/или с нарушением сроков проведения работ.

Статья 15. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, световые устройства).

3. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

в) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

г) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

д) урны.

4. Содержание улично-дорожной сети осуществляется в ее границах, состав работ по содержанию утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Сроки и периодичность проведения работ по содержанию дорог, включая уборку, устанавливаются Правилами.

5. Покрытия дорог должны содержаться в следующем порядке:

- усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, диабаз и др.) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года;

- неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений;

- очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части;

- уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня.

6. Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог, осуществляют:

- уборку территорий в границах дорог, в том числе искусственных дорожных сооружений, пешеходных территорий, включая выполнение работ по очистке, обеспыливанию, механизированной снегоочистке, расчистке от снежных заносов, борьбе с зимней скользкостью, погрузке и вывозу снега, распределению противогололедных материалов, очистке от снега и льда, борьбе с наледями в соответствии с утвержденными адресными программами;

- механизированную и ручную уборку территорий павильонов ожидания пассажирского транспорта, а также содержание и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов;

- удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин, кюветов и дальнейший вывоз указанных предметов в отведенные для этого места складирования или хранения;

- удаление трупов животных с проезжей части дорог и прилегающей территории (санитарную очистку территории);

- установку, содержание и очистку урн на обслуживаемой территории;

- очистку и промывку парапетов;

- очистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, расположенных на искусственных дорожных сооружениях.

ГЛАВА 6. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ И УСТРОЙСТВАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 16. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций

1. Объектами благоустройства являются: внешние поверхности вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее – внешние поверхности зданий, строений и сооружений).

2. Колористические решения внешних поверхностей зданий, строений и сооружений проектируются с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования. Цветовое решение архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов определяется колерным бланком фасада здания, сооружения.

3. Размещение и внешний вид архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов производится в соответствии с фасадными решениями и композиционными приемами здания, сооружения, а также окружающих архитектурных объектов.

4. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении оформляются в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения.

5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

6. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, согласовывается с Комитетом.

7. Изменение архитектурного облика фасада, в том числе в отношении архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, балконов, окраски внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, согласовывается с Комитетом.

8. Антенны, вентиляционные выходы наружные кондиционеры, размещаемые на фасадной части здания согласовывать с Комитетом. Согласовывать установку не требуется при размещении со стороны дворовых фасадов.

9. Требования к внешнему виду и размещению ограждений, включая ограждение декоративное, ограждение газонное, ограждение техническое, шлагбаум, приствольную решетку предусматривают следующее:

1) устройство глухих высоких ограждений не представляется возможным, кроме тех случаев, когда необходимо обеспечить требования безопасности в соответствии с действующим законодательством;

2) внешний вид ограждений определяется в соответствии со стилистикой окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства;

3) цветовое решение ограждений формируется на основе анализа окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства и исключает акцентные оттенки;

4) высота ограждения для общественных территорий разного функционального назначения не превышает 1.2 м;

5) высота ограждения частной территории не превышает 2.0 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

6) устройство приствольных решеток производится с целью расширения пешеходных зон, а также осуществления необходимой вентиляции и увлажнения грунта.

10. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений избегать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение Правил и иных документов муниципального образования.

11. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, должны обеспечивать: поддержание технического и санитарного состояния фасадов; поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектом благоустройства по согласованию с Комитетом.

12. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

12.1 проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов. Плановые обследования фасадов следует проводить: общие, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом;

частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада. Общие обследования должны производиться два раза в год: весной и осенью;

12.2 очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, в том числе мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

12.3 смывка несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах;

12.4 поддержание в исправном состоянии размещённых на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

12.5 обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

12.6 текущий ремонт фасадов;

12.7 капитальный ремонт фасадов.

13. Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов; архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов; восстановления отделки фасадов на аналогичные.

Текущий ремонт выполняется в случаях:

локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка);

13.1 повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

13.2 повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии в колерным бланком;

13.3 повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе, в том числе восстановление, ремонт и своевременную очистку примысков цокольных окон и входов в подвалы;

13.4 повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

13.5 локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

13.6 повреждения, утраты покрытия кровли;

13.7 повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте;

13.8 повреждения, утраты (окрытия) элементов, деталей единично или полностью; ремонт отмостки здания локально или полная замена.

14. Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов.

Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения.

Капитальный ремонт проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения.

В случае если здание находится на линии уличного фронта застройки с внутриквартальной территорией замкнутого типа, фасады здания могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой, либо дворовой фасад).

15. Ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства или утвержденного паспорта фасадов. Проект благоустройства или паспорт фасадов подлежит согласованию Комитетом. Согласованный проект благоустройства или утвержденный паспорт фасадов являются основанием для производства ремонта фасадов здания, строения, сооружения.

Статья 17. Требования к организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

1. Создание и благоустройство освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства происходит с учетом принципов комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимости создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для организации на территории центров притяжения.

2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые, как правило, подразделяют на следующие виды:

обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

высокомачтовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и применять которые рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4. Внешний вид, цветовое решение опор и конструкций, их крепления определяются с учетом цветового решения и стилевых характеристик окружающих его архитектурных объектов и элементов благоустройства. Материалы и технологии должны обеспечивать высокие эстетические и эксплуатационные качества опор, а также длительный срок работы с учетом климатических особенностей.

5. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений (далее – архитектурное освещение) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурную подсветку рекомендуется организовывать с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

6. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7. В установках архитектурного освещения используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле. Рекомендуется применять нейтральный, приближенный к дневному свет, обеспечивающий максимально точную цветопередачу фасада здания, сооружения или объекта благоустройства.

8. Не рекомендуется размещать устройства наружного освещения и подсветки на постаменте, являющемся неотъемлемой частью произведения монументального искусства.

9. На зданиях жилой застройки разрешается применение локального (без попадания подсвечивающих лучей в жилые окна) и карнизного способов освещения без использования общего заливного света.

10. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий муниципального образования в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования рекомендуется предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

11. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

12. Содержание и ремонт уличного и внутриквартального освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет Администрация посредством привлечения специализированной организации.

Содержание и ремонт наружного освещения, расположенного на территории входящей в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности, осуществляют управляющие организации.

13. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

14. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

15. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

а) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

б) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

в) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

г) своевременно производить замену фонарей наружного освещения;

д) срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

16. Собственникам проводных линий связи, оператором связи, интернет – провайдером на территории муниципального образования не разрешается использовать для крепления кабелей связи опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения. Воздушные линии связи прокладывать подземным способом.

Статья 18. Требования к организации озеленения

1. Требования к озеленению территории муниципального образования регулируют вопросы организации озеленения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

2. При проектировании озелененных территорий рекомендуется действовать с учетом создания «зеленых каркасов» муниципального образования, направленных в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее – «зеленый каркас»).

Организацию озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий рекомендуется планировать в комплексе и в контексте общего «зеленого каркаса» муниципального образования.

3. Озеленение необходимо предусматривать при подготовке проектов благоустройства в целях повышения уровня экологического состояния окружающей среды и создания «зелёного каркаса», визуального восприятия территорий муниципального образования.

4. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта рекомендуется обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

5. Озелененные территории предусматриваются в шаговой доступности от многоквартирных домов для организации прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

6. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному Комитетом проекту благоустройства.

7. Размещение растительных компонентов осуществляется с учетом сохранения подземных коммуникаций и сооружений, а также всех наземных коммуникаций и сооружений.

8. При размещении растительных компонентов необходимо учитывать границы проведения земляных работ при ремонтных мероприятиях существующих подземных коммуникаций.

9. Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, рекомендуется разрабатывать на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства рекомендуется определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и

кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее – дендроплан).

10. При разработке проектов благоустройства, проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан.

11. Составление дендроплана рекомендуется осуществлять на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке. При разработке дендроплана рекомендуется сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом.

12. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты. Для озеленения рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

13. Саженцы растительных компонентов должны иметь возраст не менее 2-3 лет, ровный, без механических повреждений, штамб, симметричную крону и мощную, хорошо разветвленную корневую систему. Для эффективной приживаемости саженцев растительных компонентов саженцы кустарников должны иметь высоту не менее 70-110 см, а саженцы деревьев не менее 150 – 220 см.

14. Размещать растительные компоненты хвойных пород по отношению к лиственным в соотношении 70% для обеспечения круглогодичной эстетической привлекательности территорий. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

15. Содержание озелененных территорий муниципального образования осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

16. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий проводится:

1) своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) обрезка и снос сухостоя и аварийных насаждений, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) принятие меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

5) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

1) соблюдать требования градостроительных регламентов;

2) осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

3) сохранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с настоящими Правилами;

4) обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

5) сохранять окружающую среду;

6) доводить до сведения уполномоченных органов обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

7) выполнять валку сухих и аварийных насаждений, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;

8) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда.

18. Восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

19. На газонах парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы запрещается.

20. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

21. Предупредительные меры борьбы с вредными и ядовитыми растениями предусматривают систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения.

22. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

23. Внешний вид устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления выполняется в соответствии со стилистикой окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства.

24. Размещение устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления разрешается с учетом планировки объекта благоустройства и их функционального назначения.

25. Не рекомендуется размещение устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления на пешеходных коммуникациях без обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м.

26. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:

а) уничтожать и повреждать зеленые насаждения, кустарники и газоны, срывать цветы;

б) выгуливать собак на газонах;

в) производить выпас скота;

г) складировать строительные материалы;

д) производить перемещение малых архитектурных форм;

е) устраивать стоянки автотранспорта на газонах;

ж) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

з) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

и) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

к) выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

27. Запрещается осуществлять захламление территорий ветками, спилом, порубочными древесными остатками в местах проведения сноса зелёных насаждений, а также на прилегающих к таким местам территориях.

Порубочные остатки должны быть убраны (вывезены) в течение трех дней с момента окончания производства работ лицом, получившим разрешение на снос, пересадку и (или) обрезку зелёных насаждений.

Статья 19. Требования к организации пешеходных и вело-пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным рекомендуется относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным рекомендуется относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков, оценивается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, рекомендуется организовать разделение пешеходных потоков.

Размещение пешеходных переходов осуществляется с учетом создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

5. Перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей рекомендуется предусматривать шириной не менее 2 м.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

7. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Рекомендуется предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

8. При планировании пешеходных коммуникаций прорабатывается вопрос создания мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

9. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленяются путем использования различных видов зеленых насаждений.

10. При создании основных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать твердые виды покрытия. При выборе материала покрытия рекомендуется выбирать менее теплопроводный материал для более комфортного нахождения на территории в жаркий период года, а именно вместо асфальта выбирать натуральный камень, бетон или дерево.

11. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений оснащаются бордюрными пандусами.

12. Цветовое решение и материал покрытий выполняется в соответствии с назначением, цветовым решением и стилистическими характеристиками окружающих архитектурных объектов, объектов благоустройства, при этом цветовое решение и стилистические характеристики объектов культурного наследия являются приоритетным.

13. При выборе видов покрытий в границах одного общественного пространства рекомендуется использовать не менее трех видов материалов.

14. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы – с естественным грунтовым покрытием.

15. При организации твердых покрытий необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению. В некоторых случаях следует использовать водопроницаемые покрытия при необходимости насыщения влагой растения.

16. Площадки с сыпучим покрытием ограничиваются приподнятым бортом во избежание высыпания или вымывания.

17. Создание сети велосипедных и велопешеходных дорожек связывает между собой все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

18. Разработка велосипедных коммуникаций учитывает:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- е) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

Статья 20. Требования к организации автостоянок и парковок (парковочных мест)

1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

а) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

б) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

в) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

2. Перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

4. При планировке общественных и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

5. Организацию заездов на площадки автостоянок предусматривают на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

6. Размещение и временное хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенного пункта предусматривается в один ряд в отведенных для этой цели местах с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

7. Содержание стоянок и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее – владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

8. Владельцы обязаны:

1) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

5) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

6) регулярно проводить уборку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

7) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

8) обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Статья 21. Требования к размещению малых архитектурных форм и городской мебели

1. К малым архитектурным формам (далее – МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее – уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

2. В выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитывается:

а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

д) возраст потенциальных пользователей МАФ;

е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

3. При установке МАФ и уличной мебели обеспечивается:

а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

4. При размещении уличной мебели рекомендуется:

а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями – при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней – при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах;

г) для повышения комфортности сидений применяются высокие и немного наклоненные спинки (101-108°). Глубина сиденья скамьи – 0,45-0,85 м. Высота сиденья скамьи для отдыха составляет 0,42-0,48 м от уровня земли; для МГН – 0,38-0,58 м с легким наклоном вперед;

д) скамьи и места для сидения следует ориентировать в сторону наиболее благоприятных видов, например, цветников, фонтанов и природных объектов;

е) места для сидения следует располагать в группе с другими элементами уличной мебели (например, велопарковками, элементами навигации) и на других функциональных площадках для создания точек активности на улице, площади или в парке;

ж) при размещении мест для сидения параллельно пешеходной зоне перед ними необходимо предусмотреть свободное пространство с минимальной шириной 0,5 м;

з) при размещении мест для сидения друг напротив друга необходимо соблюдать расстояние между ними 2-2,5 м;

и) элементы должны быть прочно и надежно прикреплены к фундаменту при помощи бетонирования или скрытого анкерного крепления;

к) урны следует размещать на расстоянии от мест для сидения, но в пределах видимости, а при отсутствии мест для сидения - вдоль пешеходных дорожек;

л) на зимний период цветы в вазонах рекомендуется заменять хвойными растениями или иными искусственными декорациями;

м) велопарковки должны размещаться на расстоянии 0,8 м от тротуарного бордюра и 0,6 м от фасадов зданий, ограждений, живых изгородей, 3 м от остановок общественного транспорта, 1,2 м от элементов благоустройства. Расстояние между стойками групповых велопарковок 0,9-1 м.

5. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

е) столы для настольных игр;

ж) урны.

6. В целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией;

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

7. При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

Статья 22. Требования к организации детских и спортивных площадок

1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта размещаются площадки следующих видов:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) детские спортивные площадки;
- 3) спортивные площадки;
- 4) детские инклюзивные площадки;
- 5) инклюзивные спортивные площадки;
- 6) площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

2. Определение размеров площадок (функциональных зон площадок) происходит с учетом:

- а) размера территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функционального предназначения и состава оборудования;
- в) требований документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличия других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- д) расположения подходов к площадке;
- е) пропускной способности площадки.

3. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществлять с учетом:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- е) природно-климатических условий;
- ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

4. Площадки изолируются от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 0,7 м от других элементов. Допускается использование зеленых насаждений в качестве ограждения детских площадок

5. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

На игровых и спортивных площадках следует предусматривать места для отдыха взрослых с возможностью обзора площадки.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

6. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

7. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

8. В целях своевременного выявления ненадлежащего содержания уполномоченным на содержание лицом осуществляется контроль за техническим состоянием оборудования площадок, который включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр – представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

9. Визуальный осмотр элементов благоустройства площадок проводится ежедневно.

10. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства.

11. Основной осмотр проводится раз в год. В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования. По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

12. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки

13. Результаты осмотра площадок и проведение работ по содержанию и ремонту регистрируются в журнале, который хранится у уполномоченного на содержание лица. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

14. Мероприятия по содержанию площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

- 1) проверку и подтягивание узлов крепления;
- 2) обновление окраски элементов благоустройства;
- 3) обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- 4) смазку подшипников;
- 5) нанесение на элементы благоустройства маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;
- 6) обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки и прилегающей территории;
- 7) восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;
- 8) площадки должны быть оборудованы урнами. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;
- 9) средства наружного освещения, расположенные на площадке, должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. Ремонт площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включает:

- 1) замену крепежных деталей;
- 2) сварку поврежденных элементов благоустройства;
- 3) замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горок).

16. Лица, производящие ремонтные работы на территории площадки, принимают меры по ограждению места производства работ, исключая допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

17. На территории площадок запрещается:

размещать постоянно или временно механические транспортные средства

складировать снег, смет, листья, порубочных остатков.

складировать отходы производства и потребления

18. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

19. При проведении строительных, земельных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок не допускаются.

Статья 23. Требования к размещению наружной рекламы и информации на территории муниципального образования

1. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

2. Средства наружной рекламы и информации, за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, размещаются на зданиях, строениях, сооружениях на основании дизайн-проекта (эскиза) собственной архитектурно-художественной концепции. Указанный дизайн-проект (эскиз) должен содержать информацию, определяющую внешний вид и размещение всех рекламных, информационных конструкций, вывесок, их технические характеристики (размер, вид крепления, материал). При разработке дизайн-проектов (эскизов) рекламных, информационных конструкций, вывесок должны учитываться архитектурно-художественные особенности здания и прилегающей застройки.

Дизайн-проект (эскиз) рекламных, информационных конструкций, вывесок подлежит согласованию в Комитет, в части соответствия требованиям, предъявляемым к рекламным, информационным конструкциям, вывескам, действующему законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

3. Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации обеспечивают их надлежащее состояние, своевременно производят их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

Надлежащее состояние наружной рекламы и информации подразумевает:

- 1) целостность;
- 2) отсутствие механических повреждений;
- 3) отсутствие порывов полотен, изображений;
- 4) отсутствие выцветшего, потрескавшегося, повреждённого полотна, изображения вне зависимости от места размещения;
- 5) наличие покрашенного каркаса;
- 6) отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- 7) отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

4. В случае самовольного размещения наружной рекламы и информации организация работ по его удалению с объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, опор контактной сети, наружного освещения, ограждениях и других объектов), осуществляется распространителем рекламного, информационного материала. В случае, если его невозможно установить, то работы по удалению рекламных и информационных материалов осуществляются собственниками объектов, организациями эксплуатирующими объекты, на которых размещены рекламные, информационные материалы.

5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений, агитационного материала и рекламы разрешена только на специально установленных стендах.

6. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» и настоящими Правилами.

7. Размещение и эксплуатация вывесок и информационных конструкций, материалов осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» и настоящими Правилами.

8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

9. Владелец рекламной или информационной конструкции восстанавливает благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток.

Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

Не допускается повреждение зданий, строений, сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

10. Средства размещения наружной рекламы и информации могут быть следующих видов:

- 1) настенная конструкция;
- 2) декоративное панно;
- 3) консольная конструкция;
- 4) крышная конструкция;
- 5) учрежденческая доска;
- 6) режимная табличка;
- 7) модульная конструкция;
- 8) объемно-пространственная композиция;
- 9) щитовая конструкция;
- 10) флаговая композиция;
- 11) специализированная конструкция.

11. Не допускается размещение средств наружной рекламы и информации:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов:

- в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- за границами встроенных нежилых помещений, располагаемых в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м и занимаемых лицом, размещающим рекламную, информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- на ограждающих конструкциях лоджий, балконов, если это не предусмотрено проектным предложением входной группы, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- более одной конструкции при наличии одного входа;

2) на фасадах зданий нежилого назначения:

- вертикальных консольных конструкций на зданиях высотой более пяти этажей;

- выше нижнего уровня окон второго этажа, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

3) на фризах, козырьках входных групп:

- более одной конструкции при наличии одного входа;

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, за исключением размещаемых на фризе входной группы, имеющей один вход;
- фоновых конструкций, световых коробов, динамических конструкций, за исключением консольных конструкций, декоративных панно;
- с использованием мерцающего света;
- в контрастном и насыщенном цветовом решении, не сочетающимся с архитектурным фоном;

4) на административно-офисных, торговых, культурно развлекательных, спортивных объектах, имеющих общую площадь более 400 кв. м, не предусмотренных проектом такого объекта;

5) на территории индивидуальных или многоквартирных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций;

6) на эркерах, колоннах, пилястрах, балконах;

7) на расстоянии ближе, чем 2,0 м от мемориальных досок;

8) перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов);

9) на глухих торцах зданий высотой более 2 этажей;

10) со сменной информацией, за исключением декоративных панно, модульных конструкций, а также конструкций в виде объемно-пространственных композиций на автозаправочных станциях, щитовых, консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции;

11) содержащих более 10% от общей площади информационного поля указание на информацию, не являющуюся обязательной в силу статьи 9 Федерального закона «О защите прав потребителей» (информация о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а именно обозначения направлений, перечней товаров и услуг, информации об аренде, продаже помещений, за исключением вывесок на здании в виде модульных конструкций, а также щитовых конструкций;

12) содержащих только изображения без текстовой информации;

13) не сочетающихся по цвету с архитектурным фоном фасада;

14) с использованием открытого способа подсветки;

15) с применением в изготовлении тканых материалов, за исключением флаговых композиций, а так же настенных конструкций в виде световых коробов длиной более 6,0 м;

16) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкции, за исключением:

- информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации;

- информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц или на территории, расположенной между двумя улицами;

- информации, размещаемой на фасадах автозаправочных станций;

17) в виде надувных конструкций, штендеров;

18) выше верхней отметки кровли (парапета, фриза) встроенно-пристроенных помещений (включая тамбуры);

19) с указанием номеров телефонов, сайтов, адресов электронной почты;

20) полное либо частичное перекрытие (закрытие) оконных, дверных проемов, витрин при размещении информационных конструкций, вывесок, полотен, баннеров, наклеек, фотографий каких-либо товаров или каких-либо изображений (например, пейзаж, бутылка вина, пивная кружка, какая-либо техника, одежда, животные, фрукты, цветы, продукты, бытовая химия и т.п.), на внешних поверхностях многоквартирного дома, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также размещение информационных конструкций, вывесок, полотен, баннеров, наклеек, фотографий каких-

либо товаров или каких-либо изображений (например, пейзаж, бутылка вина, пивная кружка, какая-либо техника, одежда, животные, фрукты, цветы, продукты, бытовая химия и т.п.) в оконных и дверных проемах, витринах этих объектов;

21) нарушение горизонтальной линии (одного уровня, одной высоты), геометрических параметров (размеров);

22) использование в рекламных и информационных текстах иностранных слов, выполненных в русской транслитерации, за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на использование которых обладает владелец рекламной конструкции;

23) размещение наружной рекламы и информации путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т.п., в поверхность автомобильных дорог, улиц, тротуаров;

24) не допускаются размещение и эксплуатация средств наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, при повреждении информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами;

25) размещение наружной рекламы и информации на деревьях и других зеленых насаждениях, пешеходных и перильных ограждениях, на ограждениях территорий парков, скверов, зданий, строений, сооружений, строительных площадок и иных ограждениях. Не допускается уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории, прилегающей к месту установки рекламной и информационной конструкции;

26) размещение рекламных, информационных полотен, баннеров путем непосредственного крепления на поверхность фасада здания, строения, сооружения, методом покраски, наклейки и иными методами, а также занимающих более 30% поверхности фасада;

27) размещение наружной рекламы и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм;

28) размещение на одной опоре контактной сети, стационарного электрического освещения, линий электропередач, линий связи более одного панель-кронштейна;

29) размещение наружной рекламы и информации на расстоянии ближе, чем 0,5 м от мемориальных досок;

30) размещение выносных щитовых рекламных, информационных конструкций раскладного типа на газонах и на тротуарах при ширине последних менее 2 метров, размещение более одной выносной щитовой рекламной, информационной конструкции раскладного типа одной организации у входа в эту организацию (предприятие);

31) размещение наружной рекламы и информации, вызывающих ослепление участников движения светом, в том числе отраженным;

32) размещение наружной рекламы и информации, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения и мешающих восприятию водителем дорожной обстановки или эксплуатации транспортного средства;

33) размещение наружной рекламы и информации, имеющих сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создающие впечатление нахождения на дороге транспортного средства, пешехода или какого-либо объекта;

34) размещение наружной рекламы, информации в границах коридора безопасности, а также на одной опоре с дорожными знаками и светофорами, на железнодорожных переездах, под путепроводами; над проезжей частью, на дорожных ограждениях и направляющих устройствах, на подпорных стенах, скалах, не являющихся частью дорожной инфраструктуры, и других природных объектах.

12. Средства наружной рекламы и информации подлежат демонтажу при изменении фасада здания в местах их размещения в случаях:

- увеличения этажности здания, связанной с изменением внешнего облика фасада;
- увеличения или уменьшения высоты этажа, связанной с внешними изменениями фасада;
- изменения цветового решения фасада, предусматривающего использование графики;
- увеличения габаритов проемов на фасаде;
- увеличения площади застройки, организации встроенно-пристроенных объектов (капитальных, некапитальных);
- изменения архитектурных особенностей фасада, в том числе размещения архитектурных деталей, декоративно-художественного оформления, устройства козырьков входных групп.

13. На размещение вывесок и указателей распространяются требования, установленные для соответствующего вида информационной конструкции, при соблюдении особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

1) Вывески размещаются:

- параллельно фасаду здания, сооружения в границах занимаемого заинтересованным лицом помещения, в том числе в простенке, прилегающем к входу, входной группе (далее – настенные вывески);
- параллельно фасаду здания, сооружения вне границ занимаемого заинтересованным лицом помещения, в пределах фасада здания, сооружения, в котором расположено помещение, занимаемое заинтересованным лицом, в том числе в простенке, прилегающем к входу, входной группе;
- перпендикулярно фасаду здания, сооружения;
- в одной горизонтальной плоскости;
- на крышах зданий, сооружений над венчающим карнизом, в уровнях кровли или над ней.

2) Указатели размещаются:

- параллельно фасаду здания, сооружения в границах занимаемого заинтересованным лицом помещения;
- перпендикулярно фасаду здания, сооружения в пределах фасада здания, сооружения, в котором расположено помещение, занимаемое заинтересованным лицом.

3) Не допускается размещение вывесок, указателей:

- на фасадах в границах жилых помещений, в случае если помещение, принадлежащее заинтересованному лицу, расположено в многоквартирном доме;
- с выступом за боковые пределы фасада здания, сооружения, за исключением консольных вывесок;
- без соблюдения архитектурных членений фасада;
- с креплением на архитектурных деталях и элементах декора фасадов зданий, сооружений;
- на козырьках, навесах (в том числе над прямыми) в случае отсутствия выделенного архитектурного поля;
- над арочными проемами и в пространстве, ограниченном арочным проемом (за исключением вывесок в откосах арок);
- в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;
- на воротах, оградах, защитных решетках окон, а также с креплением на ограждениях витрин, прямых и иных их элементах;
- на крышах некапитальных нестационарных строений и сооружений;
- на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;
- на опорах стационарного электрического освещения, опорах контактной сети;

- путем непосредственного нанесения на фасад декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными подобными методами).

4) Внешний вид вывесок, указателей составляется из следующих характеристик:

- объемно-пространственное решение: количество элементов, их габариты;
- композиционно-графическое решение, в том числе: цветовое решение, стилистическое решение, шрифтовая композиция;
- конструктивное решение: несущая конструкция, информационное поле, способ крепления к фасаду, устройство подсветки и электрооборудования;
- соответствие архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения и иными элементами благоустройства, размещенными на фасаде здания, сооружения.

Габариты (высота, ширина, толщина) вывесок, указателей определяются по крайним точкам всех элементов, входящих в состав вывески, указателя, меню. Допустимые габариты настенных вывесок рассчитываются исходя из габаритов мест размещения настенных вывесок с учетом визуальных полей (боковых, нижнего, верхнего).

5) Цветовое решение вывесок, указателей разрабатывается с включением в себя:

- цветового решения информационного поля вывесок, указателей, меню (в том числе шрифтовой композиции, фона их информационного поля, декорации композиции, торгового знака или знака обслуживания);
- цветового решения конструкции и электрооборудования;
- свето-цветового решения подсветки.

Стилистическое решение вывесок, указателей и выбор гарнитуры шрифта выполняется с учетом фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения.

Построение шрифтовой композиции вывесок, указателей, меню выполняется с учетом соблюдения технологии кернинга – межбуквенного интервала, характерного для каждого шрифта. Не допускается использование вертикального порядка расположения букв в информационном поле вывесок, указателей. Количество гарнитур, используемых в оформлении одной вывески, одного указателя или в композиции, составленной из нескольких вывесок, указателей – не более двух гарнитур.

6) Допускается выполнение конструктивного решения вывесок, указателей которое обеспечивает:

- прочность, устойчивость к механическому воздействию;
- минимальный контакт с фасадом здания, сооружения;
- удобство монтажа и демонтажа.

Крепление вывесок, указателей к фасаду выбирается скрытого типа.

Крепление вывесок, имеющих конструктивное решение в виде отдельных букв осуществляется путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму, которая затем крепится к фасаду.

7) Подсветку вывесок, указателей, меню применяют равномерную, обеспечивающую видимость в вечернее время, излучающую немерцающий, приглушенный, рассеянный свет. Электрооборудование (провода) вывесок, указателей окрашивается в цвет фасада здания, сооружения.

8) Организации, эксплуатирующие световые рекламу, вывеску, информационные материалы обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы, вывески, информации выключаются полностью.

9) Размещение настенных вывесок на фасаде здания, сооружения допускается при обеспечении визуальных полей по периметру настенной вывески: боковые, верхнее и нижнее.

10) В случае, если один вход в здание обеспечивает проход к нескольким организациям (более одной), то есть является общим для нескольких организаций (более одной), размещение настенных вывесок над общим входом не допускается.

11) типовые решения для внешнего вида стел с указателями, информационных табличек с названиями улиц и домов, навигационных стендов, обеспечивают единое стилистическое информационное пространство. Единая стилистика информационных элементов основывается на использовании материалов, шрифта, орнаментов, цветовых схем, утвержденных размерах или пропорциях.

12) указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, размещаются в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

14. Настенная конструкция – рекламная, информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,2 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из элементов крепления, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы и (или) знаки.

Не допускается размещение настенных конструкций:

1) высотой более 2/3 от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта;

2) высотой более 1/2 от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта при наличии арочных окон;

3) высотой текстовой информации более 2/3 от высоты фриза (в том числе встроенно-пристроенных помещений);

4) высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;

5) высотой более 1/2 от высоты фронтона здания, нестационарного торгового объекта;

6) высотой более 0,5 м на козырьке;

7) в длину более 70% от длины фасада;

8) в пределах первого этажа высотой более 0,5 м, длиной более 50% простенка при размещении между проемами и высотой более 1,5 м, длиной более 50% простенка на угловых участках;

9) при использовании информации на других языках длиной, увеличенной более чем на 50% от установленной настоящими Правилами длины конструкции;

10) с применением неидентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;

11) ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажей;

12) выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона, за исключением случаев, когда высота межоконного простенка превышает две высоты оконного проема, над которым предполагается размещение конструкции;

13) в количестве более одной конструкции при размещении на сплошном остеклении выше второго этажа;

14) в виде фоновых конструкций и световых коробов на главных и боковых фасадах зданий, нестационарных торговых объектов, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц), по улицам и общегородским дорогам с повышенными требованиями к эстетике городской среды;

15) в виде фоновых конструкций и световых коробов друг над другом, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

16) в виде фоновых конструкций и световых коробов на фризе, поверхность которого расположена непараллельно стене здания, нестационарного торгового объекта, входной группы, козырьках;

17) с использованием цвета фона фоновых конструкций на здании, нестационарном торговом объекте, отличного от цвета фриза;

18) в виде фоновых конструкций и световых коробов при размещении между проемами первого или ниже первого этажа;

19) со сменной информацией;

20) с изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;

21) с использованием динамического способа передачи информации;

22) на фронте, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции, размещенной над местом предполагаемого размещения конструкции на данном здании, установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек, за исключением крышной конструкции, объединенной с настенной конструкцией единым информационным содержанием (общая информация об одной деятельности);

23) выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта при высоте от уровня карниза до конька скатной кровли менее 3,0 м;

24) в количестве более одной конструкции выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта;

25) в вертикальном порядке:

- при размещении на здании ниже пяти этажей;

- в виде световых коробов и фоновых конструкций;

- более одной на здании;

- в простенке шириной менее 3 м;

- высотой менее 3 м;

- в два и более столбца;

- при наличии крышной конструкции;

- не отражающей общего наименования здания, сооружения;

26) более одной на завершении фасада (фриз, фронтон) здания, сооружения, в том числе некапитального, общей площадью менее 400,0 кв. м, не отражающей общего наименования здания, сооружения, за исключением одноэтажных;

27) в пределах наружных стен цокольного и подвального этажа высотой более 0,3 м.

15. Декоративное панно – рекламная, информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, общественного питания, производственного, спортивного назначения, общей площадью более 1500 кв. м.

Информационное поле данной конструкции должно быть выполнено на твердой или тканой основе, места соединений информационного поля и каркаса должны быть скрыты и иметь декоративно оформленные края (в том числе багет, элементы художественного декора).

Не допускается размещение декоративных панно:

1) ниже уровня первого этажа;

2) между дверными и оконными проемами;

3) с использованием баннерной ткани без внутреннего подсвета;

4) с использованием динамического способа передачи информации.

16. Консольная конструкция – информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, локализовано на угловых участках, по композиционным осям наружной поверхности стены в виде малых конструкций.

Не допускается установка консольных конструкций:

- 1) высотой и длиной более 1,0 м;
- 2) на расстоянии более 0,2 м от поверхности фасада;
- 3) на расстоянии ближе 10 м друг от друга;
- 4) на расстоянии более чем на 0,2 м от края фасада и менее 2,5 м от уровня земли до нижнего края конструкции;
- 5) непосредственно над входами в здание;
- 6) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции.

17. Крышная конструкция - объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает 100% общей площади данного здания, полностью выше верхней отметки плоской крыши (парапета) или выше верхней отметки (конька) скатной крыши здания, нестационарного торгового объекта:

Не допускается размещение крышных конструкций:

- 1) высотой текстовой информации:
 - более 0,5 м - для одноэтажных зданий, нестационарных торговых объектов;
 - более 2,0 м - для 2-5-этажных зданий;
 - более 2,5 м - для 6-9-этажных зданий;
 - без ограничений по высоте - для зданий крупных торговых центров;
- 2) длиной:
 - более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены;
 - более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета);
- 3) на многоквартирных жилых домах;
- 4) более одной на здании, нестационарном торговом объекте, за исключением конструкций с дублирующей информацией, выполненной в соответствии с требованиями законодательства о государственном языке Российской Федерации;
- 5) при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением, срок действия которого не истек, рекламной конструкции в виде крышной установки;
- 6) при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек, настенной конструкции в вертикальном порядке, на фронте, фризе верхнего этажа, за исключением настенной конструкции, объединенной с крышной конструкцией единым информационным содержанием (общая информация об одной деятельности);
- 7) со сменной информацией;
- 8) с использованием динамического способа передачи информации;
- 9) высотой дополнительных символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) более 1/3 высоты текстовой информации.

18. Учрежденческая доска, режимная табличка - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемые на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

Не допускается размещение учрежденческой доски, режимной таблички:

- 1) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);
- 2) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);

3) длиной более 0,6 м и высотой более 0,4 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);

4) более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте, ограждении;

5) отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;

6) более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;

7) с использованием подсветки, за исключением вывесок на ограждении;

8) в виде без фоновых конструкций;

9) более двух с одной стороны входа;

10) за пределами секции ограждения;

11) на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий;

12) на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

13) выше уровня ограждения;

14) с использованием динамического способа передачи информации.

19. Модульная конструкция - это разновидность вывески, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании, ограждении такого здания или земельном участке, на котором оно расположено, или смежном с таким участком земельном участке, предоставленном для эксплуатации здания или организации парковочных мест к нему.

Модульная конструкция может размещаться в виде:

- декоративного панно;

- консольной конструкции;

- вывески, режимной таблички, за исключением выполненной непосредственно на остеклении входных групп;

- объемно-пространственной композиции крупного формата.

На модульные конструкции распространяются требования, установленные для соответствующего вида информационной конструкции, при соблюдении особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Не допускается установка модульных конструкций:

1) высотой более 6,0 м и менее 2,0 м (консольная конструкция);

2) на зданиях высотой более пяти этажей (консольная конструкция);

3) на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроенно-пристроенных помещений (консольная конструкция);

4) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;

5) с количеством менее трех модульных элементов в одной конструкции;

6) консольных при наличии модульной конструкции в виде декоративного панно;

7) в виде декоративного панно при наличии модульной конструкции в виде кронштейна;

8) более двух блоков на одном здании в виде одной конструкции;

9) высотой и длиной более 1,5 м (учрежденческая доска, режимная табличка);

10) длиной более 2/3 от длины простенка, в котором размещается (учрежденческая доска, режимная табличка);

11) более одной с одной стороны входа (учрежденческая доска, режимная табличка).

20. Объемно-пространственная композиция - отдельно стоящая рекламная, декоративно-информационная конструкция, выполненная в индивидуальном исполнении малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащая краткую информацию о фирменном наименовании организации, а для зданий, сооружений массового посещения площадью более 1500 кв. м – брендовой информации:

Не допускается размещение объемно-пространственных композиций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

6) в границах исторических территорий, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м, автозаправочных станций;

7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;

11) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

12) малого формата с размещением информационных поверхностей со сменным изображением, а также совмещенных с медиа-экранами;

13) с фотоизображением на информационном поле;

14) крупного формата для зданий общей площадью менее 5000,0 кв. м, за исключением автозаправочных станций;

15) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением медиа-экранов, объемно-пространственных композиций автозаправочных станций с информацией о ценах на топливо;

16) для зданий, сооружений массового посещения общей площадью более 1500 кв. м без использования бренда.

21. Щитовая конструкция - отдельно стоящая рекламная, информационная конструкция с внешним подсветом, высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе размерами не более 3х6 метров.

Не допускается размещение щитовых конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации,

индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

6) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

7) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

8) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

9) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;

10) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

11) без декоративно-художественного оформления информационной конструкции;

12) на расстоянии ближе 6,0 м от границы земельного участка, смежной с красной линией, обозначающей границы территории общего пользования;

13) с использованием динамического способа передачи информации.

22. Флаговая композиция - отдельно стоящая рекламная, информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флажтоков и мягких полотнищ (информационных полей).

Не допускается размещение флаговых композиций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

6) в границах исторических территорий, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;

7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;

11) с габаритами информационного поля, по ширине превышающего расстояние между флагштоками.

23. Специализированная конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция, предназначенная для оповещения населения о социально значимой информации в области защиты населения и обеспечения безопасности, а также информации о спортивно-, культурно-массовых мероприятиях, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов, информационного поля в виде электронного экрана, позволяющего демонстрировать видеоизображения, размещаемая на земельных участках крупных торговых и спортивно-, культурно-развлекательных комплексов с площадью земельного участка более 3 га.

Не допускается размещение специализированных конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

6) в границах исторических территорий, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;

7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;

11) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов.

Статья 24. Требования к организации приема поверхностных сточных вод

1. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, рекомендуется принимать с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

2. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществлять:

а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

б) по лоткам внутриквартальных проездов дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

3. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусматривается локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

4. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудуют системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов проводятся мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

5. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

6. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- 1) линейный водоотвод;
- 2) дождеприемные решетки;
- 3) инфильтрующие элементы;
- 4) дренажные колодцы;
- 5) дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- 6) биодренажные канавы;
- 7) дождевые сады;
- 8) водно-болотные угодья.

7. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, рекомендуется предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

Статья 25. Требования к организации площадок для выгула собак

1. Площадки для выгула собак размещаются на пограничных с микрорайонами территориях, но в пешеходной доступности, не далее чем в 400 м.

2. Площадки организуются площадью не менее 80 м² для комфортного одновременного пребывания на ней нескольких человек и их питомцев.

3. Расстояние до окон жилых домов и учреждений рекомендуется принимать в соответствии с санитарными нормами и не менее 40 м.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать естественную выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

5. Ограждение площадки рекомендуется выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1.5 м. При этом рекомендуется учитывать расстояние между элементами и секциями ограждения, а также между нижним краем ограждения и землей, чтобы животное не имело возможности самостоятельно покинуть площадку или причинить себе травму.

6. Освещение площадки для выгула собак устраивается таким образом, чтобы были обеспечены нормативные показатели и функциональность в течение темного времени суток.

7. Рекомендуется оборудовать площадки для выгула собак учебными, тренировочными и спортивными снарядами, навесом от дождя, скамьями и урнами, визуальной информацией в виде стенда с правилами пользования снарядами и табличками с подписью о назначении снарядов.

8. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

Статья 26. Праздничное (событийное) оформление территории

1. Праздничное (событийное) оформление территории муниципального образования выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями.

Праздничное (событийное) оформление в зависимости от мероприятий включает размещение афиш, панно, флагов, установку декоративных элементов и композиций, а также устройство праздничной (событийной) подсветки (световые гирлянды и элементы, сетки, объемные световые композиции, световые проекции и т.п.). Конструкции праздничного (событийного) оформления могут размещаться в виде отдельно стоящих и (или) в виде конструкций на фасаде здания или сооружения.

2. При изготовлении и установке элементов праздничного (событийного) оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3. Размещение праздничного оформления территории происходит с согласованием мест размещения, способов организации администрацией муниципального образования. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории производятся в сроки, установленные администрацией муниципального образования.

4. Организации, общественные объединения, физические лица, задействованные в организации праздничных мероприятий, при проведении и после проведения массовых мероприятий (праздники, концерты, праздничные презентации, спортивно-массовые мероприятия и др.) должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

5. Не допускается размещение отдельно стоящих конструкций праздничного (событийного) оформления:

- в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- без учета планировочного решения, обоснованного проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- приводящих к сужению нормативной ширины тротуара, а также на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- без получения согласия правообладателя земельного участка;
- в местах, имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев, вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников), предусмотренных проектом объекта в границах земельного участка;
- с использованием при изготовлении профнастила.

Не допускается размещение конструкций праздничного (событийного) оформления на фасадах зданий, сооружений:

- без учета архитектурных особенностей фасада, на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также с креплением, ведущим к повреждению архитектурных поверхностей;
- без соблюдения единой стилистики и принципов подсветки, цвета светового потока на одном здании;

- более 1/2 ширины простенка фасада, без декоративного оформления, на ограждающих конструкциях, фронтонах, фризах, поверх остекления, в проемах при размещении в виде щитовых поверхностей.

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 27. Общие положения по уборке территорий

1. Содержание территории муниципального образования — это комплекс мер (работ) по уборке населенных пунктов в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), сбору и вывозу бытовых отходов, обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

2. Объектами содержания территории муниципального образования являются:

- 1) проезжая часть и тротуары улиц и переулков;
- 2) площади, дворы, придомовая территория;
- 3) скамейки, детские площадки;
- 4) территории садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан (далее — садоводческие, огороднические и дачные кооперативы);
- 5) остановки и павильоны общественного транспорта;
- 6) гаражи, автостоянки, места парковок;
- 7) места уличной торговли, киоски, лотки, палатки, рынки;
- 8) фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек;
- 9) ограждения (ограды, заборы), специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 10) спортивные площадки, стадионы, корты;
- 11) детские площадки;
- 12) малые архитектурные формы (беседки, цветочницы, рабатки, скамейки и др.);
- 13) скверы, деревья, газоны, кустарники;
- 14) водоемы;
- 15) кладбища;
- 16) контейнеры, контейнерные площадки;
- 17) фонари и опоры уличного освещения;
- 18) иные объекты коммунальной инфраструктуры.

3. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории городского округа.

4. Работы по содержанию территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНИПов.

5. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

6. Размер прилегающей территории устанавливается Администрацией.

7. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией в соответствии с компетенцией.

8. Работы по содержанию территорий в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

- на прилегающих территориях многоквартирных домов – собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;
- на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;
- на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора;
- на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;
- на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка – владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);
- на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;
- на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;
- на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;
- на внутриквартальных проездах – физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие земельным участком, на котором расположен внутриквартальный проезд, на праве собственности, аренды или ином вещном праве; Администрация в случае нахождения внутриквартального проезда на территории, не закрепленной за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
- на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;
- на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы указанных объектов;
- на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;
- на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации – владельцы рекламных конструкций.

9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

10. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

11. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами. Содержание временных дорожных знаков,

установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

12. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

13. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы:

- с улиц муниципального образования – незамедлительно (в ходе работ);
- с внутриквартальных территорий – в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на полигон ТБО.

14. Спеленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах в течение рабочего дня с момента окончания указанных работ с озелененных территорий улиц, и в течение суток с момента окончания указанных работ – с внутриквартальных территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубki (сноса) с улиц, и в течение трех суток со дня вырубki (сноса) – с внутриквартальных территорий.

15. Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

16. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки, колодцев, люков, технических средств организации дорожного движения и т.д.), расположенных на территории, определенной для содержания, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов.

17. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

- ежедневно:
 - уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).
- ежегодно:
 - проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;
- по мере необходимости:
 - исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства; очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;
 - восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения.
 - установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;
 - восстановление, замена, ремонт покрытий дорог, проездов, внутриквартальных проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

- покос травы при достижении высоты более 20 см;
- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

18. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный ремонт) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

19. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

20. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим. Допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Статья 28. Зимняя уборка территории

1. Период осенне-зимней уборки территории муниципального образования устанавливается Администрацией в зависимости от климатических условий и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи.

2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней, валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Утренняя уборка снега и зачистка тротуаров должна заканчиваться до 8 часов утра, а при длительных снегопадах и метелях уборка снега осуществляется с таким расчетом, чтобы была обеспечена безопасность движения пешеходов.

5. Территория, подлежащая уборке собственниками многоквартирного дома самостоятельно или по договору с организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда городского округа, должна быть очищена от снега и наледи.

6. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

7. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

8. В зимний период года организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда городского округа, собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

9. Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

10. Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

11. Очистка кровель зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Сброшенные с кровель снег, наледь и сосульки убираются немедленно по окончании сбрасывания с проезжей части, тротуаров и пешеходных дорожек.

12. При сбрасывании снега с кровель собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка или работниками организации, осуществляющей содержание жилищного фонда, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов для размещения рекламы и иной информации, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Статья 29. Летняя уборка территории

1. Уборка проезжей части улиц и проездов в летний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства, а также в соответствии с ГОСТами и СНиПами.

2. Период летней уборки устанавливается Администрацией в зависимости от климатических условий и предусматривает обкос газонов, уборку и вывоз КГО и мусора.

3. В случае изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются.

4. Обочины дорог должны быть очищены от КГО и другого мусора.

5. Высота травяного покрова на обочинах дорог не должна превышать 20 см.

6. При производстве летней уборки запрещается сбрасывать смет, КГО и другой мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, водоемы, на проезжую часть дорог, на обочины дорог и тротуары.

Статья 30. Содержание территории при строительстве, ремонте, реконструкции, прекращении эксплуатации объектов недвижимости

1. Физические лица и юридические лица на территории муниципального образования имеют право производить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства наличия разрешения только при Администрации в соответствии с законодательством.

2. Ответственность за благоустройство законсервированного объекта строительства (долгостроя), включая ограждение, возлагается на собственника данного объекта, если иное не предусмотрено законом или договором.

При прекращении эксплуатации здания (сооружения) собственники (правообладатели) объекта недвижимости должны установить ограждение, препятствующее несанкционированному доступу людей, а также произвести очистку прилегающей территории от мусора, в том числе строительного.

3. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории муниципального образования строительные площадки должны быть огорожены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы.

Строительные площадки, участки работ при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений, проезды и подходы к ним в темное время должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

При въезде на строительную площадку должны быть установлены информационные щиты. При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, применяется единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков на территории муниципального образования – с *Администрацией*).

4. Территория строительных площадок при отсутствии канализации оснащается стационарными туалетами или биотуалетами. Устройство выгребных ям запрещается.

5. На строительной площадке необходимо обустроить место (площадку) для накопления ТКО и КГО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости, вывозятся по договору со специализированной организацией на специально отведенные места в соответствии с законодательством.

6. Организация, осуществляющая ведение строительных и ремонтных работ, должна предусмотреть и выполнить мероприятия, препятствующие попаданию грунта за пределы строительной площадки, участка производства строительных и ремонтных работ, и обеспечить установку мобильного моечного комплекса на выезде для очистки ремонтно-строительной техники от загрязнения на период строительства, производства ремонтных работ. Указанные выезды должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

Статья 31. Содержание территории при проведении земляных работ

1. Правила регулируют порядок проведения работ, связанных с разработкой и отсыпкой грунта или вскрытием дорожных покрытий, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, забивке свай и шпунта, установке (замене) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировке грунта, работ при инженерных изысканиях, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее – земляные работы).

2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на проведение земляных работ, выданного в случаях и порядке, предусмотренных нормативным правовым актом Администрации.

3. В разрешении на проведение земляных работ указывают следующую информацию: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информацию, в том числе контактную, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

4. Лица, проводящие земляные работы, обязаны:

- устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

- при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

- при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

- при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

- при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

- по окончании земляных работ выполнить мероприятия по уборке территории, вывозу строительных материалов и восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы;

- не допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства, в случае необходимости в установленном порядке оформлять согласование в *Администрации*;

- не осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

- не загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории, ограничение или прекращение движения осуществлять на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом муниципального образования с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, сроках работ, возможных маршрутах объезда. Форма и содержание указанного щита устанавливаются соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения.

- не осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

- при образовании просадок (провалов) земляного полотна в местах производства земляных работ в течение 2 лет после окончания работ устранение образовавшихся просадок (провалов) осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, лицом, проводившим данные работы, либо за его счет.

Статья 32. Запрещенные виды деятельности

1. На территории муниципального образования запрещается:

1.1 засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

1.2 мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

1.3 загораживать подъезды к контейнерным площадкам, техническим и подвальным помещениям, входы к подъездам многоквартирных домов, офисным учреждениям, объектам торгового и бытового обслуживания транспортными средствами, за исключением спецтехники, обслуживающей данные объекты;

1.4 размещать транспортное средство и объекты строительного или производственного оборудования на пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, клумбах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках, под окнами и (или) под балконами многоквартирных домов, также препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальной техники и машин на сквозных проездах (арках) многоквартирных домов;

1.5 засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

1.6 засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

1.7 установка штандеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами пяти метров от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе людям с инвалидностью, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров. Не допускается размещение более двух штандеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штандеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин.

1.8 размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

1.9 самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

1.10 складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, мусора;

1.11 складирование на контейнерных площадках и в контейнеры строительных отходов и иных запрещенных отходов и предметов;

1.12 размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

1.13 производство земляных работ без ордера, выдаваемого администрацией муниципального образования в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

1.14 размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом администрации муниципального образования;

1.15 осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и с нарушением требований настоящих Правил;

1.16 нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

1.17 сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов (бытовых и канализационных), тары, листвы, снега, смета, спила деревьев, порубочных древесных остатков вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка;

1.18 слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

1.19 перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;

1.20 утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, порубочных древесных остатков, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

1.21 обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

1.22 использовать в качестве печного отопления уголь, бытовой мусор, содержащий отходы пластиковых, резинотехнических изделий, ветошь, пропитанную нефтепродуктами, отработанными маслами и другие отходы, при сгорании которых выделяются высокотоксичные вещества и едкий запах, загрязняющие окружающую среду;

1.23 использование фонтанов для купания людей и животных;

1.24 собственникам индивидуальной жилой и/или блокированной застройки осуществлять хозяйственную деятельность, связанную с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей, свиней), домашних пород птиц, племенных животных, производство и использование племенной продукции;

1.25 возведение хозяйственных построек (сарай) в границах комплексного развития территории для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки;

1.26 посадка деревьев в охранной зоне инженерных сетей. А также допускать произрастание веток деревьев, кустарников вблизи линий электропередач.

1.27. содержать земельные участки и прилегающие территории к ним, указанные в пункте 1 статьи 5 главы 2 настоящих Правил в надлежащем состоянии. А именно, допускать захламливания бытовым и другим мусором, зарастание травой, бурьяном.

1.28 эксплуатация объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов культуры, спорта, объектов оказывающих услуги населению, административных зданий, гаражных кооперативов либо индивидуальных гаражей, не зарегистрированных в качестве гаражного кооператива, без установленных контейнерных площадок в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 9, 10 статьи 12 главы 1 настоящих Правил и заключенных договоров с региональным оператором.

1.29 захламливание бытовым и другим мусором прилегающего к контейнерной площадке земельного участка.

1.30 содержать средства размещения наружной рекламы и информации в надлежащем состоянии. В нарушение требований, предусмотренных пунктом 3 статьи 23 главы 6 настоящих Правил.

Статья 33. Общие требования по содержанию животных на территории муниципального образования.

1. Владельцы домашних животных (в том числе сельскохозяйственных животных) обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние дома и прилегающей территории, иных мест общего пользования:

1.1 не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, подвалов, лифтов и других мест общего пользования в многоквартирных домах, а также дворов, детских и спортивных площадок, дорог, улиц, тротуаров, площадей, скверов, парков, газонов, и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных;

1.2 при выгуле домашнего животного необходимо исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного в подъездах, лифтах и других местах общего пользования в многоквартирных домах, во дворах таких домов, при пересечении проезжей части автомобильной дороги и других общественных мест.

2. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

3. На территории муниципального образования запрещается:

3.1 выгул собак без присмотра, а равно выгул собак без поводка и без намордника (за исключением комнатных - декоративных пород собак) в подъездах, во дворах домов, на улицах, площадях, в парках, скверах, детских и спортивных площадках, дорогах, улицах, тротуарах, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, в других общественных местах.

3.2 выпас скота;

3.3 содержание собак и кошек в местах общего пользования (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и коридорах), на лоджиях и балконах;

3.4 выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии;

3.5 допускать детей в возрасте младше 14 лет к выгулу собак;

3.6 выгул потенциально опасной собаки (перечень потенциально опасных собак утверждён Постановлением Правительства РФ от 29.07.2019 № 974 «Об утверждении перечня потенциально опасных собак») без намордника и поводка независимо от места выгула, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на хорошо огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании, где исключена возможность причинения вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, находящихся за пределами этой территории. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

4. Свободный выгул (без поводка и намордника) собак (за исключением выгула потенциально опасных собак) разрешён только на пустырях и зелёных зонах при условии обеспечения безопасности присутствующих там людей.

5. При выгуле собак и в жилых помещениях владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак с 23 часов вечера до 7 часов утра.

6. Собаки, независимо от породы, принадлежности и назначения, в том числе имеющие ошейники и в намордниках, находящиеся без владельца на улицах, площадках, рынках, скверах, парках, городском транспорте, во дворах и иных общественных местах, считаются бродячими и подлежат отлову в порядке, установленном действующим законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ
ПРАЗДНИЧНЫХ, ПАМЯТНЫХ ДНЕЙ, ДНЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРЖЕСТВЕННЫХ
И ИНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, К КОТОРЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ПРАЗДНИЧНОЕ И ТЕМАТИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

1. Новогодние каникулы (1, 2, 3, 4 и 5 января)
2. Рождество Христово (7 января)
3. День защитника Отечества (23 февраля)
4. Международный женский день (8 марта)
5. День Победы (9 мая)
6. День России (12 июня)
7. День памяти и скорби - день начала Великой Отечественной войны (1941 год)
(22 июня)
8. День Государственного флага Российской Федерации (22 августа)
9. День знаний (1 сентября)
10. День города (первая суббота августа)

ПЕРЕЧЕНЬ
ПРАЗДНИЧНЫХ, ПАМЯТНЫХ ДНЕЙ, ДНЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРЖЕСТВЕННЫХ
И ИНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, К КОТОРЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВЫВЕШИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФЛАГА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ФЛАГА ГОРОДА САЯНСКА

1. День защитника Отечества (23 февраля)
2. Праздник Весны и Труда (1 мая)
3. День Победы (9 мая)
4. День России (12 июня)
5. День народного единства (4 ноября)
6. День города (вторая суббота августа)
7. День Конституции Российской Федерации (12 декабря)
8. День Государственного флага Российской Федерации (22 августа)
9. Выборы в органы государственной власти и органы местного самоуправления

ЭЛЕМЕНТЫ ПРАЗДНИЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

I. Наименование праздника		I.I. Новогодние и рождественские праздники	I.II Остальные праздники
		Наименование элементов праздничного оформления	
Наименование мест размещения элементов	1. Фасады зданий, строений, сооружений - как отдельно расположенные, так и входные группы	- световые (светодиодные) дожди, завесы, сети, гирлянды; - плоскостные декоративные элементы по новогодней тематике - дюралайт, лед-неон - прожекторы - люминесцентные лампы - проекционные установки	- тематические плакаты, баннеры на жёсткой основе, наклейки с символикой праздника; - ленточные баннерные панно с символикой праздника (на рекламно-информационных фризах входных групп); - флажковые гирлянды, флаги (при наличии флагодержателей) - композиции, в том числе гирлянды из воздушных шаров
Наименование мест размещения элементов	2. Отдельно стоящие объекты торгового и обслуживающего назначения, в том числе нестационарные торговые объекты, автозаправочные станции, а также козырьки входных групп	надувные элементы (тематические пневмофигуры и гирлянды) в сочетании с прожекторной подсветкой	
		- Светодиодныйбелт-лайт (в виде растяжек между элементами фасада здания и отдельно расположенными опорами, между опорами) - Ледовые и снежные фигуры	- ленточные баннерные панно (с использованием символики праздника); - флажковые гирлянды, флаги (при наличии флагодержателей); - композиции, в том числе гирлянды из воздушных шаров (при благоприятных погодных условиях);

			- тематические плакаты, наклейки с символикой праздника
Наименование мест размещения элементов	3. Территории, прилегающие к объектам благоустройства, нестационарным торговым объектам, территории общего пользования (скверы, аллеи, бульвары, площади)	- Прожекторы - Проекционные динамические установки - Новогодние ели со световым оформлением - Белт-лайт по периметру ограждения площадки (при наличии ограждения) - светодинамические конструкции - ледовые (снежные) фигуры, деревянные (снежные, ледовые) горки	- флажковые гирлянды в виде растяжек; - различные виды конструкций-флагодержателей с флагами - банты, выполненные из ткани, хорошо держащей форму (например, баннерной); - монументально-декоративные конструкции, оформляемые флагами, флаговыми полотнищами, элементами в виде баннеров, другими декоративными элементами, включая пневмогирлянды; - мобильные декоративные конструкции, выполненные в цветовой гамме согласно пункту 2 настоящей концепции, с использованием символики праздника; - флаги, в том числе с символикой праздника
Наименование мест размещения элементов	4. Строительные площадки, объекты благоустройства	- Светодинамические конструкции - Прожекторы - Объемно-пространственные конструкции - Белт-лайт или лед-неон по контуру основных архитектурных членений (линий, деталей) - Проекционные установки	- крупноформатные баннерные панно (на поверхностях объектов благоустройства); - ленточные баннерные панно (на ограждениях территорий строительных площадок); - проекционные установки; - флажковые гирлянды, флаги (при наличии флагодержателей); - тематические наклейки и (или) плакаты с символикой праздника
Наименование	5. Бетонные и		- ленточные или

мест размещения элементов	иные ограждения, за исключением стационарных ограждений архитектурных ансамблей, парков, скверов, перил, а также ограждений, выполненных в виде кованых и сварных решёток, ажурных и других конструкций, в том числе изготовленных по оригинальным чертежам и индивидуальным проектам		секционные баннерные панно с изображением по тематике праздника - флажковые гирлянды; - композиции, в том числе гирлянды из воздушных шаров
Наименование мест размещения элементов	6. Опоры наружного освещения, автомобильные дороги		Декоративные элементы на опорах освещения в виде флагов, растяжек с символикой праздника, бантов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа

муниципального образования

«город Саянск»

от _____ № _____

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

3. Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

(при наличии)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Графическая часть
границ прилегающей территории

Масштаб 1: 500 (1:1000)

Условные обозначения:

	Граница прилегающей территории (отображается красным цветом)
	Поворотная точка границ прилегающей территории (отображается красным цветом)
38:28:xxxxxx:xx	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территории (отображается сиреневым цветом)
38:28:xxxxxx	Кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
	Граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
	Граница объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)