**Дума городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

**VIII созыв**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |
| г. Саянск | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2019 №71-67-19-12 | ⎤ |

В целях совершенствования организации процессов в сфере благоустройства территории городского округа муниципального образования «город Саянск», обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и формирования комфортной городской среды, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C51E862946D5F714ACECA810C3421497E8A3A630051F4BAB60F6DFF758823B4163735D9D60Q7lCL) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр. «Об утверждении методических [рекомендаци](consultantplus://offline/ref=22C145557DA28D5F53560E8ED3A37E8E7824599FC62439357A815831DA3C75A5425C3D8DF305945F1E839756DD6B375E7A3F41C499C68C367FZ7F)й по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», ст.ст. 4, 21 Устава муниципального образования «город Саянск, Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2019 №71-67-19-12 (далее – Правила), (в редакции от 24.12.2020 № 71-67-20-55, от 30.06.2022 №71-67-22-26, опубликованных в газете «Саянские зори» от 30.04.2019 № 17 (вкладыш официальной информации, страница 15-20), от 31.12.2020 № 52 (вкладыш официальной информации, страница 3-11), от 07.07.2022 № 26 (вкладыш официальной информации, страница 2), следующие изменения:

1.1. пункт 12 статьи 16 главы 6 изложить в новой редакции:

«12. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

12.1 проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов. Плановые обследования фасадов следует проводить: общие, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом; частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада. Общие обследования должны производиться два раза в год: весной и осенью;

12.2 очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, в том числе мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

12.3 смывка несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах;

12.4 поддержание в исправном состоянии размещённых на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

12.5 обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

12.6 текущий ремонт фасадов;

12.7 капитальный ремонт фасадов»;

1.2 пункт 13 статьи 16 главы 6 изложить в новой редакции:

«13. Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов; архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов; восстановления отделки фасадов на аналогичные.

Текущий ремонт выполняется в случаях:

локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка);

13.1 повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

13.2 повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии в колерным бланком;

13.3 повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе, в том числе восстановление, ремонт и своевременную очистку приямков цокольных окон и входов в подвалы;

13.4 повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

13.5 локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

13.6 повреждения, утраты покрытия кровли;

13.7 повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте;

13.8 повреждения, утраты (окрытия) элементов, деталей единично или полностью; ремонт отмостки здания локально или полная замена»;

1.3 статью 32 главы 7 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 32. Запрещенные виды деятельности

1. На территории муниципального образования запрещается:

1.1 засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

1.2 мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

1.3 загораживать подъезды к контейнерным площадкам, техническим и подвальным помещениям, входы к подъездам многоквартирных домов, офисным учреждениям, объектам торгового и бытового обслуживания транспортными средствами, за исключением спецтехники, обслуживающей данные объекты;

1.4 размещать транспортное средство и объекты строительного или производственного оборудования на пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, клумбах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках, под окнами и (или) под балконами многоквартирных домов;

1.5 засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

1.6 засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

1.7 установка штендеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами пяти метров от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе людям с инвалидностью, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров. Не допускается размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин.

1.8 размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

1.9 самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

1.10 складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, мусора;

1.11 складирование на контейнерных площадках и в контейнеры строительных отходов и иных запрещенных отходов и предметов;

1.12 размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

1.13 производство земляных работ без ордера, выдаваемого администрацией муниципального образования в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

1.14 размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом администрации муниципального образования;

1.15 осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и с нарушением требований настоящих Правил;

1.16 нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

1.17 сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка;

1.18 слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

1.19 перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

1.20 утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

1.21 обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений»;

1.4 Правила дополнить статьей 33 следующего содержания:

«Статья 33. Общие требования по содержанию животных на территории муниципального образования.

1. Владельцы домашних животных (в том числе сельскохозяйственных животных) обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние дома и прилегающей территории, иных мест общего пользования:

1.1 не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, подвалов, лифтов и других мест общего пользования в многоквартирных домах, а также дворов, детских и спортивных площадок, дорог, улиц, тротуаров, площадей, скверов, парков, газонов, и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных;

1.2 при выгуле домашнего животного необходимо исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного в подъездах, лифтах и других местах общего пользования в многоквартирных домах, во дворах таких домов, при пересечении проезжей части автомобильной дороги и других общественных мест.

2. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

3. На территории муниципального образования запрещается:

3.1 выгул собак без присмотра, а равно выгул собак без поводка и без намордника (за исключением комнатных - декоративных пород собак) в подъездах, во дворах домов, на улицах, площадях, в парках, скверах, детских и спортивных площадках, дорогах, улицах, тротуарах, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, в других общественных местах.

3.2 выпас скота;

3.3 содержание собак и кошек в местах общего пользования (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и коридорах), на лоджиях и балконах;

3.4 выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии;

3.5 допускать детей в возрасте младше 14 лет к выгулу собак;

3.6 выгул потенциально опасной собаки (перечень потенциально опасных собак утверждён Постановлением Правительства РФ от 29.07.2019 № 974 «Об утверждении перечня потенциально опасных собак») без намордника и поводка независимо от места выгула, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на хорошо огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании, где исключена возможность причинения вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, находящихся за пределами этой территории. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

4. Свободный выгул (без поводка и намордника) собак (за исключением выгула потенциально опасных собак) разрешён только на пустырях и зелёных зонах при условии обеспечения безопасности присутствующих там людей.

5. При выгуле собак и в жилых помещениях владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак с 23 часов вечера до 7 часов утра.

6. Собаки, независимо от породы, принадлежности и назначения, в том числе имеющие ошейники и в намордниках, находящиеся без владельца на улицах, площадках, рынках, скверах, парках, городском транспорте, во дворах и иных общественных местах, считаются бродячими и подлежат отлову в порядке, установленном действующим законодательством».

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет – портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru),](file:///D:\Настя\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%202022%20г\Внесение%20изменений%20в%20ПБТ\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀猀愀礀愀渀猀欀ⴀ瀀爀愀瘀漀⸀爀甀⤀Ⰰ_) в газете «Саянские зори» (за исключением приложений к настоящему решению) и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [http://www.dumasayansk.ru](file:///D:\Настя\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%202022%20г\Внесение%20изменений%20в%20ПБТ\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀眀眀眀⸀搀甀洀愀猀愀礀愀渀猀欀⸀爀甀⸀_).

3. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» разместить Правила с внесенными в них изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты внесения указанных изменений.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровский

Председатель Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Каплин

исп. Панкина А.С.,

тел. 83955352421СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города -председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» | |  | М.Ф. Данилова |
|  |  | | |
| дата |
|  |  | | |
| Председатель депутатской комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства | |  | В.В. Попенок |
|  |  | | |
| дата |
|  |  | | |
| Начальник отдела правовой работы администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» | |  | А.Ю. Товпинец |
|  |  | | |
| дата |
|  |  | | |
| Председатель – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» | |  | Ю.В. Колькина |
|  |  | | |
| дата |

РАССЫЛКА:

1 экз. - в дело

2 экз. - в комитет по архитектуре

1 экз. – в Саянские зори

4 экз.

Электронная версия правового акта соответствует бумажному носителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант в сфере градостроительства и

архитектуры А.С. Панкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)