

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2-2026

публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) комплексного развития незастроенной территории в границах: земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2979, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, земельный участок 3; земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2977, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, земельный участок 4; земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2984, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее земельного участка 3 (шифр 01-26-ППТ/ПМТ)

Основания для проведения публичных слушаний: статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьи 4, 14 Устава муниципального образования «город Саянск», решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.04.2018 № 71-67-18-22 «Об утверждении Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Саянск», постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» 26.02.2026 № 110-37-202-26 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) комплексного развития незастроенной территории в границах: земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2979, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, земельный участок 3; земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2977, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, земельный участок 4; земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2984, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее земельного участка 3 (шифр 01-26-ППТ/ПМТ)».

Общие сведения по теме публичных слушаний:

По результату проведения публичных слушаний решено отклонить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) комплексного развития незастроенной территории в границах: земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2979, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ

город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, земельный участок 3; земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2977, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, земельный участок 4; земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2984, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее земельного участка 3 (шифр 01-26-ППТ/ПМТ), и направить её на доработку, в связи с необходимостью устранения следующих замечаний:

Благоустройство:

В соответствии с постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотреть установку обязательных элементов (скамеек, урн) у входных групп подъездов.

Привести малые архитектурные формы и цветовое решение детской игровой площадки в соответствие с первоначальным эскизом (эко-стиль, увязка с фасадом многоквартирных домов).

Обеспечить соответствие характеристик садово-парковых форм представленной визуализации.

Парковочное пространство:

Проработать возможность увеличения количества машино-мест сверх минимальных показателей Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 02.12.2019 № 71-67-19-57, для обеспечения комфортных условий проживания и предотвращения дефицита парковок, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инженерная инфраструктура:

Отразить на схемах детальную информацию о контейнерной площадке (местоположение, габариты, количество баков) с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21.

Включить в проект параметры наружного освещения (металлические Г-образные опоры, светодиодная лента) в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

График производства работ:

При корректировке графика производства работ руководствоваться СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Включить в график производства работ (Таблица 3) отсутствующие этапы по прокладке сетей теплоснабжения.

Синхронизировать временные интервалы строительства инженерных сетей и фундаментов для аналогичных жилых домов.

Пересмотреть сроки реализации инфраструктуры (с 2030 года на более ранние периоды).

Детализировать график строительно-монтажных работ и благоустройства с учетом ввода отдельных блок-секций.

Сроки проведения публичных слушаний: с 05.03.2026 г. – 19.03.2026 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: Размещено постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>) 27.02.2026 , объявление на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в сети «Интернет»: www.admsayansk.ru.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №30, 1 этаж с 05.03.2026 г. – 19.03.2026 г.

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №30, каб.520 с 05.03.2026 г. – 19.03.2026 г.

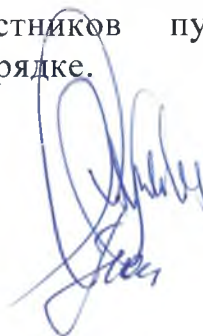
Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: - Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №30, каб.520 с 05.03.2026 г. – 19.03.2026 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:

19.03.2026 г. с 16 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 30, зал заседаний. Присутствовало 19 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



М.Ф. Данилова

А.С. Панкина