

**Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2026 № 110-37-216-26
г. Саянск

[Об установлении размера платы за содержание]
жилого помещения, за пользование жилым
помещением (плата за наем)

В целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 5, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 1.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 11.03.2025 № 110-37-318-25 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем)» (опубликовано в газете «Саянские зори» № 10 от 13.03.2025, вкладыш «официальная информация», стр.7,8);

3.2. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.06.2025 №110-37-815-25 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 11.03.2025 № 110-37-318-25 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем)» (опубликовано в газете «Саянские зори» № 25 от 26.06.2025, вкладыш «официальная информация», стр.5);

3.3. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.07.2025 №110-37-927-25 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 11.03.2025 № 110-37-318-25 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем)» (опубликовано в газете «Саянские зори» № 30 от 31.07.2025, вкладыш «официальная информация», стр.3,4).

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2026 года.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

А.В.Ермаков



Исп. Яковлева О.В. тел.5-65-21

Приложение №1
к постановлению
администрации городского округа
муниципального образования «город Саянск»
от 27.02.2026 110-37-216-26

Размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (в месяц)

№ п/п	Адрес: г.Саянск, микрорайон	№ многоквартирного дома	Цена (рублей/квадратный метр)
1	Юбилейный	1	41,82
2	Юбилейный	2	33,54
3	Юбилейный	3	46,30
4	Юбилейный	4	39,95
5	Юбилейный	7	42,29
6	Юбилейный	8	41,87
7	Юбилейный	9	41,16
8	Юбилейный	12	46,62
9	Юбилейный	15	47,32
10	Юбилейный	17	43,44
11	Юбилейный	18	50,99
12	Юбилейный	19	51,84
13	Юбилейный	20	48,13
14	Юбилейный	23	46,30
15	Юбилейный	24	46,13
16	Юбилейный	27	33,77
17	Юбилейный	28	33,69
18	Юбилейный	29	33,73
19	Юбилейный	31	40,96
20	Юбилейный	34	42,36
21	Юбилейный	39	33,29
22	Юбилейный	41	41,95
23	Юбилейный	42	47,96
24	Юбилейный	43	55,92
25	Юбилейный	44	53,03
26	Юбилейный	59	59,67
27	Юбилейный	60	59,63
28	Юбилейный	61	59,78
29	Юбилейный	62	34,88
30	Юбилейный	63	43,87
31	Юбилейный	65	33,57
32	Юбилейный	66	43,49

33	Юбилейный	66А	45,86
34	Юбилейный	66Д	46,23
35	Юбилейный	67	35,04
36	Юбилейный	69	46,41
37	Юбилейный	70	59,65
38	Юбилейный	73	39,81
39	Юбилейный	74	40,32
40	Юбилейный	75	42,15
41	Центральный	1	53,80
42	Центральный	2	36,44
43	Центральный	3	42,09
44	Центральный	4	41,25
45	Центральный	5	40,73
46	Центральный	6	34,71
47	Центральный	7	41,35
48	Центральный	8	32,31
49	Центральный	11	50,07
50	Центральный	14	56,13
51	Центральный	21	45,37
52	Солнечный	1	39,34
53	Солнечный	2	42,07
54	Солнечный	3	42,80
55	Солнечный	4	47,72
56	Солнечный	6	43,27
57	Солнечный	7	42,78
58	Солнечный	8	42,80
59	Солнечный	9	41,59
60	Солнечный	10	43,14
61	Солнечный	11	44,48
62	Строителей	1	54,64
63	Строителей	5	50,58
64	Строителей	6	45,40
65	Строителей	7	33,93
66	Строителей	8	34,35
67	Строителей	9	34,02
68	Строителей	10	34,17
69	Строителей	11	47,50
70	Строителей	12	34,33
71	Строителей	13	34,97
72	Строителей	14	46,93
73	Строителей	15	34,04
74	Строителей	16	35,04
75	Строителей	17	35,23
76	Строителей	18	47,22
77	Строителей	34А	39,70
78	Олимпийский	1	42,11
79	Олимпийский	2	45,15
80	Олимпийский	3	43,81
81	Олимпийский	4	39,71
82	Олимпийский	5	33,68
83	Олимпийский	6	33,69

84	Олимпийский	7	37,62
85	Олимпийский	8	38,40
86	Олимпийский	9	34,16
87	Олимпийский	10	33,99
88	Олимпийский	11	34,49
89	Олимпийский	12	36,92
90	Олимпийский	13	34,10
91	Олимпийский	14	35,26
92	Олимпийский	31	35,87
93	Олимпийский	32	32,45
94	Октябрьский	1	43,59
95	Октябрьский	2	46,64
96	Октябрьский	3	43,89
97	Октябрьский	7	42,01
98	Октябрьский	10	46,27
99	Октябрьский	10Б	56,13
100	Октябрьский	11	41,38
101	Октябрьский	14	42,60
102	Октябрьский	14А	40,19
103	Октябрьский	27	58,85
104	Октябрьский	28	58,52
105	Ленинградский	1	33,88
106	Ленинградский	2	30,61
107	Ленинградский	5	35,49
108	Ленинградский	7	35,10
109	Ленинградский	7А	35,76
110	Ленинградский	8	34,48
111	Ленинградский	9	55,16
112	Ленинградский	10	51,78
113	Ленинградский	11	57,85
114	Ленинградский	12	32,97
115	Ленинградский	16	31,10
116	Ленинградский	17	38,29
117	Мирный	1	46,64
118	Мирный	2	34,07
119	Мирный	5	46,44
120	Мирный	6	33,28
121	Мирный	7	39,12
122	Мирный	9	46,56
123	Мирный	10	46,69
124	Мирный	13	46,68
125	Мирный	14	34,74
126	Мирный	23	44,07
127	Мирный	24	37,05
128	Мирный	38/3	47,15
129	Мирный	38/3а	47,15
130	Мирный	38/4	46,95
131	Молодежный	1	39,98
132	Молодежный	2	41,79
133	Молодежный	3	42,48
134	Молодежный	4/1	86,68

135	Молодежный	4/2	86,71
136	Молодежный	4/3	86,71
137	Молодежный	4/4	86,71
138	Молодежный	4/5	86,71
139	Молодежный	4/6	86,71
140	Промбаза	2	46,53

Перерасчет размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



А.В.Ермаков

Приложение № 2
утверждено постановлением
администрации городского округа
муниципального образования «город Саянск»
от 27.02.2026 № 110-37-216-26

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного
фонда

№ п/п	Характеристика жилого помещения	Размер платы за пользование жилым помещением за один квадратный метр общей площади жилого помещения (рублей)
1	2	3
1	Жилые помещения в кирпичных, каменных, монолитных многоквартирных домах без лифта, улучшенной планировки	30,01
2	Жилые помещения в кирпичных, каменных, монолитных многоквартирных домах с лифтом, улучшенной планировки	31,72
3	Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, улучшенной планировки	27,57
4	Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах с лифтом, улучшенной планировки	29,28
5	Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, прочих видов планировки (за исключением пунктов 6,7)	26,11
6	Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, прочих видов планировки микрорайон Молодежный	24,40
7	Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, прочих видов планировки микрорайон Промбаза многоквартирный дом № 2	21,96

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



А.В.Ермаков