

**Дума городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»  
VII созыв**

**РЕШЕНИЕ**

От 25.04.2019 № 71-67-19-11  
г.Саянск

[ О внесении изменений в Правила ]  
землепользования и застройки городского округа  
муниципального образования «город Саянск»,  
утверждённые решением Думы городского  
округа муниципального образования «город  
Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», учитывая результаты публичных слушаний от 01.03.2019 № 2-2019, Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37, (опубликованных в газете «Саянские зори» от 05.07.2018 № 26 (вкладыш официальной информации, страница 31), от 12.07.2018 № 27 (вкладыш официальной информации, страницы 7-17)), следующие изменения:

1.1. в статье 18 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа муниципального образования «город Саянск» в строке «СХЗ-1» исключить слова «или дачных»;

1.2. в статье 18 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа муниципального образования «город Саянск» в строке «ЖЗ-5» слова «(1-4 этажа, включая мансардный)» заменить словами «(1-3 этажа, включая мансардный)»;

1.3. в статье 19 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) ЖЗ-1» строку «Ведение огородничества – КОД 13.1.» исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.4. статью 19 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) ЖЗ-1» основные виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой «Ведение огородничества – КОД 13.1.» в следующей редакции:

Ведение огородничества – КОД 13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур
------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---

1.5. в статье 20 «Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) ЖЗ-2» строку «Ведение огородничества – КОД 13.1.» исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.6. статью 20 «Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) ЖЗ-2» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой «Ведение огородничества – КОД 13.1.» в следующей редакции:

Ведение огородничества – КОД 13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур
------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---

1.7. в статье 21 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) ЖЗ-3» строку «Объекты гаражного назначения - КОД 2.7.1» изложить в следующей редакции:

Объекты гаражного назначения – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	1 эт.	Не подлежит установлению	Не установлены
--	---	--------------------------	-------	--------------------------	----------------

1.8 наименование статьи 23. изложить в следующей редакции «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный)ЖЗ-5»;

1.9. статью 23 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный)ЖЗ-5» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой «Ведение огородничества – КОД 13.1.» в следующей редакции:

Ведение огородничества – КОД 13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур
------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---

1.10. в статье 23 «Зона застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) ЖЗ-5» строку «Ведение огородничества – КОД 13.1.» исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.11. в статье 24 «Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1» исключить строку «Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.»;

1.12. в статье 24 «Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1» в строке «Общественное питание – КОД 4.6.» слова «минимальная площадь земельного участка – 0,2 га» заменить словами «минимальная площадь земельного участка – 0,01 га»;

1.13. в статье 24 «Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1» в строке «Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.» слова «минимальная площадь земельного участка – 0,3 га» заменить словами «минимальная площадь земельного участка – 0,01 га»;

1.14. статью 24 «Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1» основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой «Предпринимательство – КОД 4.0.» в следующей редакции:

Предпринимательство – КОД 4.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га..	3 м	2 эт.	70%	Не установлены
--------------------------------	---	-----	-------	-----	----------------

1.15. в статье 26 «Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования ОДЗ-3» в строке «Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.16. в статье 27 «Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений ОДЗ-4» строку «Религиозное использование – КОД 3.7.» изложить в следующей редакции:

Религиозное использование – КОД 3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 15 га.	3 м	до 65 м	70%	Не установлены
--------------------------------------	---	-----	---------	-----	----------------

1.17. в статье 27 «Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений ОДЗ-4» в строке «Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.»

исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.18. в статье 28 «Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1» в строке «Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.19. в статье 28 «Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1» в строке «Производственная деятельность – КОД 6.0.» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.20. в статье 28 «Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1» в строке «Недропользование – КОД 6.1.» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.»;

1.21. в статье 28 «Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1» в строке «Нефтехимическая промышленность – КОД 6.5.» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.»;

1.22. в статье 28 «Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1» в строке «Строительная промышленность - КОД 6.6» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.23. в статье 28 «Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1» в строке «Энергетика – КОД 6.7.» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.24. в статье 28 «Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1» в строке «Склады – КОД 6.9» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.25. в статье 28 «Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1» в строке «Склады – КОД 6.9» слова «Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.»;

1.26. в статье 29 «Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2» в строке «Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.27. в статье 29 «Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2» в строке «Строительная промышленность - КОД 6.6» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.28. в статье 29 «Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2» в строке «Энергетика – КОД 6.7.» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.29. в статье 29 «Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2» в строке «Склады – КОД 6.9» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.30. в статье 29 «Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2» строку «Обслуживание автотранспорта - КОД 4.9» изложить в следующей редакции:

Обслуживание	Предельные	Не	27 м	Не	Максималь
--------------	------------	----	------	----	-----------

автотранспорта - КОД 4.9	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га; Максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.	подлежит установлению		подлежит установлению	ное количество этажей (ярусов): - надземные – 9 эт. - подземные – 5 эт.
-----------------------------	---	-----------------------	--	-----------------------	---

1.31. в статье 29 «Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2» строку «Объекты гаражного назначения – КОД 2.7.1» изложить в следующей редакции:

Объекты гаражного назначения – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	1 эт.	Не подлежит установлению	Не установлены
--	---	--------------------------	-------	--------------------------	----------------

1.32. в статье 30 «Зоны объектов инженерной инфраструктуры ПЗ-3» в строке «Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.33. в статье 31 «Зоны объектов городского транспорта ПЗ-4» строку «Объекты гаражного назначения – КОД 2.7.1» изложить в следующей редакции:

Объекты гаражного назначения – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	1 эт.	Не подлежит установлению	Не установлены
--	---	--------------------------	-------	--------------------------	----------------

1.34. в статье 31 «Зоны объектов городского транспорта ПЗ-4» строку «Обслуживание автотранспорта – КОД 4.9» изложить в следующей редакции:

Обслуживание	Предельные минимальные/максимальные	Не подле	Не подлеж	80%.	Не установлен
--------------	-------------------------------------	----------	-----------	------	---------------

автотранс порта – КОД4.9	льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га; Максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.	жит устано влени ю	ат установ лению.		ы
--------------------------------	---	-----------------------------	-------------------------	--	---

1.35. в статье 32 «Зоны объектов внешнего транспорта ПЗ-5» в строке «Объекты придорожного сервиса - КОД 4.9.1» исключить слова «Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.»;

1.36. наименование статьи 33. Изложить в следующей редакции «Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХЗ-1»;

1.37. в статье 33 «Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХЗ-1» строку «Ведение дачного хозяйства – КОД 13.3.» исключить;

1.38. в статье 33 «Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХЗ-1» строку «Ведение огородничества – КОД 13.1.» изложить в следующей редакции:

Ведение огородни чества – КОД 13.1.	Предельные минимальные/ма ксимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	Минималь ный отступ от границ смежного земельного участка до хозяйствен ных построек, строений, сооружени й вспомогате льного использова ния - не менее 1 м.	Не подлежа т установл ению	Не подле жат устано влению	Строительст во объектов капитальног о строительств а запрещено. Размещение хозяйственн ых строений и сооружений.
---	--	--	--	--	--

1.39. в статье 33 «Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХЗ-1» строку «Ведение садоводства – КОД 13.2.» изложить в следующей редакции:

Ведение садоводст ва – КОД 13.2.	Предельные минимальные/ма ксимальные размеры земельных участков - не подлежат	1 м Минималь ный отступ от границ смежного земельного участка до	Не подлежа т установл ению	Не подле жат устано влению	Размещение садового дома, предназначенн ого для отдыха и не подлежащего разделу на
---	---	--	--	--	--

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	хозяйствен ных построек, строений, сооружени й вспомогате льного использова ния - не менее 1 м.			квартиры. Размещение хозяйственных строений и сооружений.
--	---	---	--	--	---

1.40. в статье 34 «Зоны сельскохозяйственного использования СХЗ-2» строку «Растениеводство – КОД 1.1» изложить в следующей редакции:

Растениев одство – КОД 1.1	Предельные минимальные/ма ксимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	3 м	1 этаж	не подле жит устано влени ю	Не установлены
----------------------------------	---	-----	--------	--	----------------

1.41. в статье 34 «Зоны сельскохозяйственного использования СХЗ-2» строку «Овощеводство – КОД 1.3» изложить в следующей редакции:

Овощевод ство – КОД 1.3	Предельные минимальные/ма ксимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного	3 м	1 этаж	не подле жит устано влени ю	Не установлены
-------------------------------	---	-----	--------	--	----------------



	участка – не подлежит установлению				
--	--	--	--	--	--

1.42. в статье 35 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ-3» в строке «Животноводство – КОД 1.7» слова «Минимальная площадь земельного участка – 5,0 га; Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению» заменить словами «Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.»;

1.43. в статье 35 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ-3» в строке «Птицеводство – КОД 1.10» слова «Минимальная площадь земельного участка – 5,0 га; Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению» заменить словами «Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.»;

1.44. в статье 35 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ-3» в строке «Свиноводство – КОД 1.11» слова «Минимальная площадь земельного участка – 5,0 га; Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению» заменить словами «Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.»;

1.45. в статье 38 «Зоны объектов физической культуры и массового спорта РЗ-3» в строке «Спорт – КОД 5.1.» исключить слова «предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

1.46. в статье 41 «Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней СНЗ-3» в строке «Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.» исключить слова «предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

1.47. в статье 41 «Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней СНЗ-3» в строке «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1.» исключить слова «предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.dumasayansk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского  
округа муниципального  
образования «город Саянск»  
\_\_\_\_\_ Ю.С.Перков

Мэр городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»  
\_\_\_\_\_ О.В. Боровский

исп. Колькина Ю.В., тел. 52421



№ 29/04

№ 2-76 (пр.к.м.п.)  
М.П. [Signature]