

ПРОТОКОЛ № 3-2023 публичных слушаний
по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа
муниципального образования «город Саянск» на 2024 год

г. Саянск

10.05.2023, 15.00-15.30

Место проведения

Дата, время проведения

Организатор публичных слушаний: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Председатель публичных слушаний: заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», Данилова Мария Федоровна.

Заместитель председателя публичных слушаний: председатель – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькина Юлия Валерьевна.

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Жандармова Светлана Васильевна.

Докладчик: главный инженер муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (далее – МУП «СТЭП») Лупанов Александр Владимирович.

Присутствовали: 29 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год.

Председатель публичных слушаний, **Данилова Мария Федоровна**, представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

Данилова М.Ф.: «Уважаемые жители г. Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год.

Регламент публичных слушаний:

- 1) освещение вопроса до 10 минут;
- 2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;
- 3) прения;

4) голосование;

5) разное».

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 21.04.2023 № 110-37-472-23 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год», опубликованным в газете «Саянские зори» от 27.05.2023 № 16 (4237) (вкладыш официальной информации стр. 3).

Информация о публичных слушаниях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа муниципального образования «город Саянск» и на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 27.04.2023г. – 09.05.2023г.

Предложений и замечаний в адрес администрации муниципального образования «город Саянск» не поступало.

Все замечания и предложения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, будут занесены в протокол.

Слово для доклада предоставляется главному инженеру МУП «СТЭП» Лупанову Александру Владимировичу».

Лупанов А.В.: «Здравствуйте!

Краткая характеристика г. Саянск (слайд 2):

Численность населения на 01.01.2023г. : 35593 чел.

Климат: Тр.от = - 38 °С, Тср.от = - 9.4 °С, Not = 237 дн.

Теплоснабжение: централизованное – Ново-Зиминская ТЭЦ (далее – НЗТЭЦ), через ПНС.

Эксплуатирующие организации:

- Теплоисточник: ООО «Байкальская Энергетическая компания»;
- Теплосетевая организация: МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (далее – МУП СТЭП)

Общая принципиальная схема теплоснабжения от НЗТЭЦ представлена на слайде 3.

Ново-Зиминская ТЭЦ осуществляет теплоснабжение по 3-м основным направлениям: на Саянскхимпласт, на г. Зима, на г. Саянск. Теплоисточник расположен в 10 км к юго-западу от жилой и общественной застройки города.

Максимальные радиусы централизованного теплоснабжения составляют: относительно ТЭЦ – 14 186 м, относительно подкачивающей насосной станции на г. Саянск – 5 180 м. Относительно последней редакции Схемы [15] максимальные радиусы теплоснабжения не изменились.

Систему теплоснабжения в направлении на г. Саянск условно можно разделить на 3 гидравлически зависимых системы теплоснабжения (со своими температурными графиками):

- «Магистраль» - тепловая магистраль от Ново-Зиминской ТЭЦ до 2-х подкачивающих насосных станций (ПНС на г.Саянск и ТНС-6 на ООО «Саянский бройлер»;

- «ПНС» - система теплоснабжения от ПНС на г. Саянск (рис. 1.3);

- «ТНС-6» - система теплоснабжения от ТНС-6 на ООО «Саянский бройлер».

Характеристики системы теплоснабжения представлены на слайде № 4.

Теплоисточник: Н-ЗТЭЦ

Тепловые мощности:

Qуст= 773 Гкал/ч, Qрасп= 676 Гкал/ч, Qрасч= 524 Гкал/ч,

Tпр = 140/70°C,

Время работы: круглогодично

Радиус теплоснабжения: > 14 км.

Двухтрубные тепловые сети – > 105 км (подземные, надземные)

головные участки: Ду820, Ду325.

Расчетная тепловая мощность Н-ЗТЭЦ представлена на слайде № 5.

Расчетная, всего	- 524
СН (40), хознужды (8.7)	- 48.7
Тепловые потери	- 50.9
Тепловые нагрузки, всего	- 424.6
- «на г. Саянск»	- 159.5
- «на АО «Саянскхимпласт»	- 193.2
<i>в горячей воде</i>	<i>- 77.4</i>
<i>Пар</i>	<i>- 110.3</i>
<i>ХОВ</i>	<i>- 5.5</i>
- «на г. Зима»	- 76.8

На слайде № 6 представлена таблица отражающая существующее состояние тепловых нагрузок потребителей г. Саянск.

Группы потребителей г. Саянск	ГВС, макс	Отопл	Всего
Нежилые здания, Гкал/ч	5.2	50.2	55.4
Жилые, Гкал/ч	12.3	91.8	104.1
ВСЕГО:	17.5	142	159.5

На слайде № 7 мы можем видеть перспективный прирост тепловых нагрузок.

Общий прирост тепловых нагрузок составит 68,4 Гкал/ч (13% от базового уровня). Основной прирост тепловых нагрузок приходится на тепличный комплекс (51.1 Гкал/ч).

На слайде № 8 отражены балансы тепловых нагрузок и мощностей Н-ЗТЭЦ.

Из приведенной динамики по годам следует, что в течение всего расчетного срока Схемы, на территории г. Саянск будет сохраняться достаточный резерв тепловой мощности - не менее 12 % (81 Гкал/ч) от располагаемой тепловой мощности Н-ЗТЭЦ.

Основные проблемы (слайд 9):

1. Завышенные, относительно нормативных значений, характеристики сетевых и подпиточных насосов, что может приводить к перерасходу электроэнергии.

2. Наличие потребителей с недостаточным располагаемым напором, указывающим на необходимость проведения дополнительного анализа и наладки работы тепловых сетей.

3. Недостаточность приборов контроля и регулирования параметров теплоносителя в характерных точках тепловых сетей.

4. Необходимость устройств регулирования на абонентских вводах (отдельно по отоплению и ГВС), установленных проектами и техническими условиями присоединения абонентов.

5. Наличие открытого водоразбора горячей воды.

6. Избыточные тепловые мощности Н-ЗТЭЦ, недозагруженность паровых котлов.

7. Неэффективное регулирование общей зависимой системы теплоснабжения г. Саянск и г. Зима

Предложения по развитию (слайд 10):

1. Базовый вариант: Потребность в финансировании в рассматриваемой системе теплоснабжения будет связана с потребностью в проведении плановых ремонтных работ. Необходимый годовой объем финансирования для проведения ремонтных работ по Н-ЗТЭЦ будет включаться в тариф на тепловую энергию, по МУП «СТЭП» (240 млн. руб).

2. При подключении тепличного комплекса необходимо увеличение мощности сетевых насосов (или строительство дополнительной ПНС) и проведение наладки режимов работы основной тепловой магистрали (Н-ЗТЭЦ – ПНС, теплицы, ТНС-6).

3. Вариант перехода на закрытую схему ГВС - Переоборудование существующих вводов в домах на закрытую схему ГВС. Общая финансовая потребность в этой реконструкции (средняя оценка) составит не менее 176 млн.руб. Общие затраты по варианту (без ТЭЦ) – 416млн.руб. Вариант нецелесообразен к реализации по причине его низкой экономической эффективности.

Единая теплоснабжающая организация (слайд 11):

В настоящее время на территории муниципального образования «г.Саянск» единой теплоснабжающей организацией является ООО «Байкальская Энергетическая компания» (постановление Администрации МО «г. Саянск» от 31.08.2020 № 110-37-818-20).

Теплосетевая организация:

Теплосетевой организацией в пределах системы теплоснабжения в границах муниципального образования «город Саянск» является МУП СТЭП г. Саянск. Данная организация полностью отвечает необходимым критериям, определяющим статус теплосетевой организации.

У меня всё. Спасибо за внимание!»

Данилова М.Ф.: «Есть ли у участников публичных слушаний вопросы?»

Данилова М.Ф.: «Если вопросов нет предлагаю голосовать. Кто за то чтобы одобрить проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год?»

За предложение проголосовали:

«за» – 29 человек;

«против» – нет;

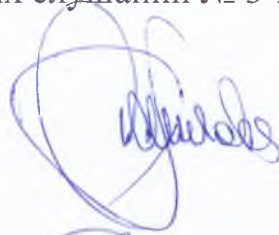
«воздержавшихся» – нет.

Данилова М.Ф.: «Решение одобрить проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год принято единогласно».

Приложения:

1. Презентация (графические материалы на 12 листах);
2. Список участников публичных слушаний № 3-2023 (на 5 листах).

Председатель публичных слушаний



М.Ф. Данилова

Секретарь публичных слушаний



С.В. Жандармова