

**ПРОТОКОЛ № 4-2023 публичных слушаний  
по проекту актуализации схемы водоснабжения и водоотведения  
городского округа муниципального образования «город Саянск»  
на 2024 год**

г. Саянск

10.05.2023 15.30-16.00

Место проведения

Дата, время проведения

**Организатор публичных слушаний:** Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»

**Председатель публичных слушаний:** Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» Данилова Мария Фёдоровна.

**Заместитель председателя публичных слушаний:** Председатель – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькина Юлия Валерьевна.

**Секретарь публичных слушаний:** ведущий специалист информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Жандармова Светлана Васильевна.

**Докладчик:** ведущий инженер ПТО МУП «Водоканал-сервис» Семенов Антон Николаевич.

**Присутствовали:** 29 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год.

Председатель публичных слушаний, Данилова Мария Фёдоровна, представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

**Данилова М.Ф.:** «Уважаемые жители г. Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год.

Регламент публичных слушаний:

- 1) освещение вопроса до 10 минут;

- 2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;
- 3) прения;
- 4) голосование;
- 5) разное».

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 21.04.2023 № 110-37-474-23 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год», опубликованным в газете Саянские зори № 16 (4237) от 27.04.2023 (вкладыш официальной информации стр. 3).

Информация о публичных слушаниях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа муниципального образования «город Саянск» и на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 27.04.2022 по 09.05.2022.

Предложений и замечаний в адрес администрации муниципального образования «город Саянск» не поступало.

Все замечания и предложения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, будут занесены в протокол.

Слово для доклада предоставляется ведущему инженеру ПТО МУП «Водоканал-Сервис» Семенову А.Н.

**Семенов А.Н.:** «Так как схема не разрабатывается заново, а актуализируется, большая часть информации осталась прежней. Первоначально схема водоснабжения и водоотведения была разработана фирмой «Байтэнергокомплекс» в 2015 году.

Начну с краткой характеристики города Саянска (Слайд №1).

По проекту территория города делилась на 4 жилых района по 50 тысяч жителей в каждом.

Собственником водозабора и всех объектов водоснабжения системы г. Саянск является Администрация г. Саянск. Эксплуатирующей организацией – МУП «Водоканал-Сервис». Общее количество работающих на этом предприятии – 144 чел.

Жилищный фонд города состоит из 134 многоквартирных домов, 18 домов блокированной застройки и 299 индивидуальных жилых домов.

### **Схема водоснабжения**

Общая принципиальная схема централизованного водоснабжения г. Саянск представлена на (слайде №3). Исполнение всех водоводов подземное. На протяжении трассы водоводов смонтированы колодцы в количестве 440 шт.

Одним (и единственным) источником водоснабжения г. Саянск является водозабор, расположенный южнее города Зима в Зиминском районе на острове

Шехолай. Проектная производительность водозабора составляет около 40 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Фактическое потребление воды составляет 16-17 тыс./сутки.

Основными потребителями являются: г. Саянск - 400 м<sup>3</sup>/ч (40%), Ново-Зиминская ТЭЦ - 400 м<sup>3</sup>/ч (40%) ООО «Саянский бройлер» - 70 м<sup>3</sup>/ч (7%) и Саянскхимпласт - 70 м<sup>3</sup>/ч (7%).

В рассматриваемой системе водоснабжения от водозабора до г. Саянск функционируют 5 основных насосных станций подъема воды:

- НС- I подъёма: на территории водозабора, 13 артезианских скважин.

- НС- II подъёма: : на территории водозабора, 3 насоса, 2 резервуара по 500 м<sup>3</sup> ; Подаёт воду на насосную станцию III подъёма.

- НС-III подъёма: на западной окраине города Зима в микрорайоне «Ангарский», 3 насоса, 2 резервуара по 3000 м<sup>3</sup> ; Подаёт воду на насосную станцию IV подъёма, предприятиям и населению г.Зима.

- НС- IV подъёма: в пределах Саянского промузла на промплощадке базы «Стройиндустрии», 4 насоса, 2 резервуара по 6000 м<sup>3</sup>; Подаёт воду на насосную станцию V подъёма, предприятиям ОАО «Саянскхимпласт» и «Ново-Зиминскую» ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго».

- НС-V подъёма: микрорайон «Южный» г. Саянск, 3 насоса, 2 резервуара по 3000 м<sup>3</sup> . Подает воду в городскую сеть и на ООО «Саянский Бройлер».

В рамках актуализации схемы водоснабжения рассмотрены все объекты, расположенные на территории муниципального образования «город Саянск».

Проведенные гидравлические расчеты магистральных водоводов, от которых забирается вода для нужд г. Саянск показали, что их диаметры (с учетом всех расходов воды) превышают проектные значения, что указывает на имеющийся более чем 2-х кратный запас по пропускной способности.

Суммарная протяженность участков водопроводных сетей централизованного водоснабжения составляет 260.011 км.

#### Протяженность сетей водоснабжения по материалу труб (слайд № 4).

Основная часть трубопроводов водоснабжения изготовлена из стали (74% общей протяженности), на долю полиэтиленовых и чугунных труб приходится, соответственно 25,65% и 0,32%.

#### Протяженность сетей водоснабжения по годам прокладок (слайд № 5).

Анализ таблицы показывает, что основная часть сетей водоснабжения 70% имеет срок эксплуатации свыше 25 лет (нормативный срок). Протяженность ветхих сетей, требующих безотлагательной перекладки свыше 184.5 км.

Динамика показывает значительное увеличение аварийности в последние годы, особенно на сетях водоснабжения, что хорошо видно на графике (слайд № 6).

Аварийность возникает, в основном, по причине почвенной и электрохимической коррозии металла.

#### Перспективное потребление воды

Общий расход холодной воды, дополнительно планируемый к потреблению в перспективе в системах централизованного водоснабжения г. Саянск составит около 182 м<sup>3</sup>/сут, это составляет лишь около 2 % от общего водопотребления г. Саянск в существующем состоянии.

Согласно Постановлению № 782 мы обязаны сравнить, при наличии приборов учёта, с фактическими показателями. В данном случае с учетом установленных приборов учёта, проектная нагрузка получается больше в 2 раза по сравнению с фактической (население с 3,2 (2007) до 1,5 млн. м<sup>3</sup>/год (2017)). После установки приборов учёта водопотребление снизилось на 40- 50%.

Основные проблемы систем централизованного водоснабжения слайд №7

1. Количество сетей, имеющих срок службы больше нормативного, составляет 63,2%. При этом отмечается значительная аварийность. С целью повышения надежности системы водоснабжения необходимо разработать комплексную программу замены ветхих сетей на новые. При этом одним из эффективных способов перекладки сетей может быть бестраншейная прокладка методом горизонтально-направленного бурения с устройством полиэтиленовых труб или методом «релейлинга» труба в трубе.

2. Износ оборудования водопроводной насосной станции V подъёма требует её реконструкции с внедрением полной автоматизации.

Учитывая достаточно хорошее состояние и надежность существующего водозабора, строительства нового водозабора для нужд г. Саянск нецелесообразно.

Учитывая это, давайте ознакомимся с предлагаемыми к реализации следующие мероприятия. (Слайд 8)

Общий объем капвложений составит 1 220 717,92 тыс.руб, в т.ч по мероприятиям:

- перекладка ветхих существующих или прокладка новых сетей водоснабжения – 1 208 717,92 тыс.руб. , в т.ч.:

- капитальный ремонт водовода по улице Таёжной в городе Саянске – 16 020 тыс. руб;

- капитальный ремонт водовода по ул. Советской на участке от ул. Ленина до ул. Нуриахметовой в городе Саянск – 16 684,67 тыс. руб;

- капитальный ремонт магистрального водовода Ду 2х500мм от насосной станции III подъема до насосной станции IV подъема – 800 469,64 тыс. руб;

- капитальный ремонт магистрального водовода Ду 2х500мм от СНТ «Сибиряк» до насосной станции V подъема – 260 703,61 тыс. руб;

- капитальный ремонт магистрального водовода на г.Саянск от узла IV подъема до ВК-20 – 63 100 тыс.руб;

- капитальный ремонт магистрального водовода на г.Саянск от ВК-20 до ВК-20А – 39 740 тыс.руб;

- перекладка ветхих внутриквартальных сетей в пределах города в том числе МДОУ № 25 «Василек», с/к «Городской стадион», мкр. Олимпийский 23А, Детский спортивный центр, мкр.Строителей 26 – 12 000 тыс.руб,

- ремонт (реконструкция) существующих или строительство новых подкачивающих станций – 12000 тыс.руб. , в т.ч. :

- капитальный ремонт станции 5-го подъема НС-5 (замена насосов, трубопроводов обвязки и пр.) – 12000 тыс.руб.

- прокладка новых сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей;

- строительство наружных сетей водоснабжения малоэтажной жилой застройки микрорайона Молодежный города Саянска;

- строительство наружных сетей водоснабжения индивидуальной жилой застройки микрорайона Мирный города Саянска;

### **Схема водоотведения.** (слайд № 9)

В г. Саянск принята отдельная система хозяйственно-бытовой и дождевой канализации. Учитывая, что город Саянск расположен на возвышенности, основной объем сточных вод от жилых и нежилых зданий города по самотечным канализационным трубопроводам поступает в главную насосную станцию (ГНС). ГНС расположена в 2.5 км к северо-западу от окраины города. Слайд № 10.

Часть сточных вод в пределах города от части потребителей по самотечным коллекторам поступает на 3 КНС: КНС «7/8», КНС «Южный», КНС Промкомзоны. С этих КНС стоки под напором подаются в самотечные трубопроводы основной канализационной сети города и затем поступают на ГНС.

От ГНС стоки по напорным коллекторам направляются на биологическую очистную станцию (БОС), расположенную в 7.5 км к западу от ГНС. БОС принадлежит АО «Саянскхимпласт».

Проектная производительность ГНС составляет около 20 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Фактический объем сбрасываемых стоков от г.Саянска составляет около 8 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Эксплуатирующей организацией объектов централизованного водоотведения г. Саянск является МУП «Водоканал-Сервис».

На небольшой части территорий г. Саянск с коттеджной застройкой, не обеспеченных централизованным водоотведением, отведение стоков осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты.

Внутригородские канализационные насосные станции находятся в удовлетворительном состоянии. В них установлены современные насосы, способные работать в нескольких режимах. Режим их работы регулируется автоматически на основании показаний приборов учёта и контроля. При возникновении нештатных ситуаций оборудованием можно управлять и вручную.

Необходимо проведение капитального ремонта КНС- госпиталь и КНС-123. В КНС-123 необходима реконструкция грабельного отделения.

Общая протяжённость сетей водоотведения в настоящее время составляет 123.776 км, из них самотечных трубопроводов – 60 %, напорных трубопроводов 40%.

Анализ таблицы Протяженности участков водоотведения (слайд № 11) показывает, что основная часть сетей (95%) находится в эксплуатации 30 лет и более. Еще 3% протяженности сетей имеет срок службы близкий к нормативному. Это доказывает, что в рассматриваемой системе очень большая

доля протяжённости ветхих сетей. В абсолютном выражении она составляет не менее 117 км.

За период 2013-2022 гг. на сетях водоотведения возникали аварийные ситуации. Динамика аварийности на сетях водоотведения мы видели на графике слайд 6. Среднее количество аварий составляет 3 в год. Предприятию неоднократно приходилось выполнять неотложные аварийно-восстановительные работы на главных магистральных коллекторах города, но эти локальные ремонтные работы не гарантируют надёжную и бесперебойную работу городской системы водоотведения в целом. Силами МУП «Водоканал – Сервис» возможно одновременно устранять не более одной аварии на коллекторах данного масштаба.

Основная часть (77%) трубопроводов выполнена из асбеста (38%) и стали (39 %). На долю чугуна, железобетона и полиэтилена приходится, соответственно, 9%, 9% и 5% .

95% сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации выполнены из асбестоцементных и железобетонных труб, недостатками которых являются: подверженность действию газовой коррозии, действию агрессивных грунтовых и сточных вод, образование усадочных трещин, разрушению муфтовых соединений, не адаптированных к изгибающим нагрузкам в результате подвижек грунта, высокая шероховатость поверхности внутренних стенок, вызванная разрушением материала трубопровода и отложением осадка на стенках.

В настоящее время особую тревогу вызывает состояние магистрального напорного канализационного коллектора от главной канализационной насосной станции до биологических очистных сооружений ОАО «Саянскхимпласт». Через данный канализационный коллектор отводятся стоки с территории города Саянска и агропромышленной территории города, на которой расположен производственный комплекс предприятия ООО «Саянский бройлер» (слайд № 12).

Выводы по существующему состоянию систем централизованного водоотведения:

1. В централизованной системе водоотведения г. Саянск в настоящее время необходима перекладка около 95% ветхих сетей. Из них наиболее приоритетным является строительство нового участка напорного канализационного коллектора от главной канализационной насосной станции до реки Ока.

2. На рассматриваемых территориях, относящихся к г. Саянск функционируют 6 КНС, 4 из которых требуют проведения капитального ремонта: КНС Госпиталь, КНС Промзоны, КНС 123, КНС Улан.

Масштабного строительства в г. Саянск и на его близлежащих территориях в ближайшие годы не предвидится. Поэтому проведение технологической реконструкции существующих очистных сооружений не предполагается.

3. Наиболее активно и динамично развивающимися территориями малоэтажного жилищного строительства в городе являются коттеджные застройки в микрорайонах «Благовещенский» и «Южный», «ба», «11». На сегодняшний день данные территории наиболее востребованы населением и

наиболее остро нуждаются в обеспечении инженерными сетями водоснабжения и водоотведения.

В менее застроенных микрорайонах 6б, Таёжный в настоящее время полностью отсутствуют внутримикрорайонные сети, частично существуют только сети вдоль улиц по периметру микрорайона. При перспективном строительстве объектов на данных территориях, возникнет объективная потребность в подключении перспективных зданий к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения.

Мероприятия по строительству и реконструкции системы водоотведения г. Саянск основаны на материалах Генерального плана г. Саянск, ПКР, данных эксплуатирующей организации МУП «Водоканал-Сервис» и результатах обследования.

Предлагаемые к реализации мероприятия (слайд № 13):

Общий объем капвложений составит не менее 334 млн.руб, в т.ч по мероприятиям:

- перекладка ветхих существующих сетей водоотведения 302453 тыс.руб:
- строительство участка напорного канализационного коллектора от главной канализационной насосной станции до реки Ока – 254 738 тыс.руб;
- капитальный ремонт участка напорного канализационного коллектора от реки Ока до «Службы очистки сточных вод» (на проектировании);
- капитальный ремонт напорного канализационного коллектора – 13715 тыс.руб
- перекладка других ветхих внутриквартальных и уличных сетей в том числе МДОУ № 25 «Василек», с/к «Городской стадион», мкр. Олимпийский 23А, Детский спортивный центр, мкр. Строителей, 26 – 34 000 тыс.руб
- прокладка новых сетей водоотведения для подключения перспективных потребителей:
- строительство наружных сетей водоотведения малоэтажной жилой застройки микрорайона Молодежный города Саянска;
- строительство наружных сетей водоотведения индивидуальной жилой застройки микрорайона Благовещенский города Саянска;
- строительство наружных сетей водоотведения индивидуальной жилой застройки микрорайона Мирный города Саянска;
- ремонт (реконструкция) существующих КНС 2270 тыс.руб:
- ремонт КНС госпиталя (замена насосов, трубопроводов обвязки и пр.) – 70 тыс.руб
- ремонт КНС промзоны (замена насосов, трубопроводов обвязки и пр.) – 600 тыс.руб
- ремонт КНС 123 (замена насосов, трубопроводов обвязки и пр.) – 800 тыс.руб
- ремонт КНС Улан (замена насосов, трубопроводов обвязки и пр.) – 800 тыс.руб.

У меня все. Спасибо за внимание!»

**Данилова М.Ф.:** «Есть вопросы, замечания, предложения у участников публичных слушаний по теме слушаний? Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшнего обсуждения, будут зафиксированы в протоколе, рассмотрены и учтены. Всех выступающих прошу представляться, чётко называя фамилию, имя и отчество для занесения в протокол».

**Данилова М.Ф.:** «Если вопросов нет, предлагаю голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год?»

За предложение проголосовали:

«за» - 29 человек,

«против» - нет,

Воздержавшихся - нет.

**Данилова М.Ф.:** «Единогласно принято решение одобрить проект актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2024 год. Публичные слушания объявляются закрытыми, спасибо всем, что приняли участие в слушаниях. Желаю вам всего доброго».

Приложения:

1. Презентация (графические материалы на 14 листах);
2. Список участников публичных слушаний № 4-2023 (на 5 листах)

Председатель публичных слушаний

М.Ф. Данилова

Секретарь публичных слушаний

С.В. Жаңдармова