



По адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а

Объект: Реконструкция здания бытового назначения

Эскизный проект

0534-18-ЭП

г. Саянск, 2018г

ИФОН № Подл.	
Подп и дата	
Взам. инб. №	

Ведомость рабочих чертежей марки ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План первого этажа; Экспликация помещений	
5	План второго этажа; Экспликация помещений	
6	Визуализация фасадов	
7	Визуализация фасадов	
8	Существующий фасад	


Общие данные

- Данный эскизный проект выполнен на основании задания заказчика.
- Проект предусматривает эскизный вариант реконструкции здания бытового назначения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а.
Проектом предусмотрено:
– Эскизный вариант двухэтажного здания бытового назначения.
Конструктивные решения:
фундамент – монолитный ленточный,
каркас – монолитный,
наружные стены – газобетонные блоки с облицовкой снаружи алюминиевыми композиционными кассетами,
крыша – металлический профлист по деревянной стропильной системе.
Габаритными размерами в плане 22,14*15,6; 6,52*17,6; высота этажа – 3,0 м.
В здании запроектированы:
– торговый зал.
- Условия строительства:
– Район строительства – г. Саянск;
– Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м²;
– Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м²;
– Расчетная температура наружного воздуха – –42° С;
– Расчетная сейсмичность площадки – 7 б.

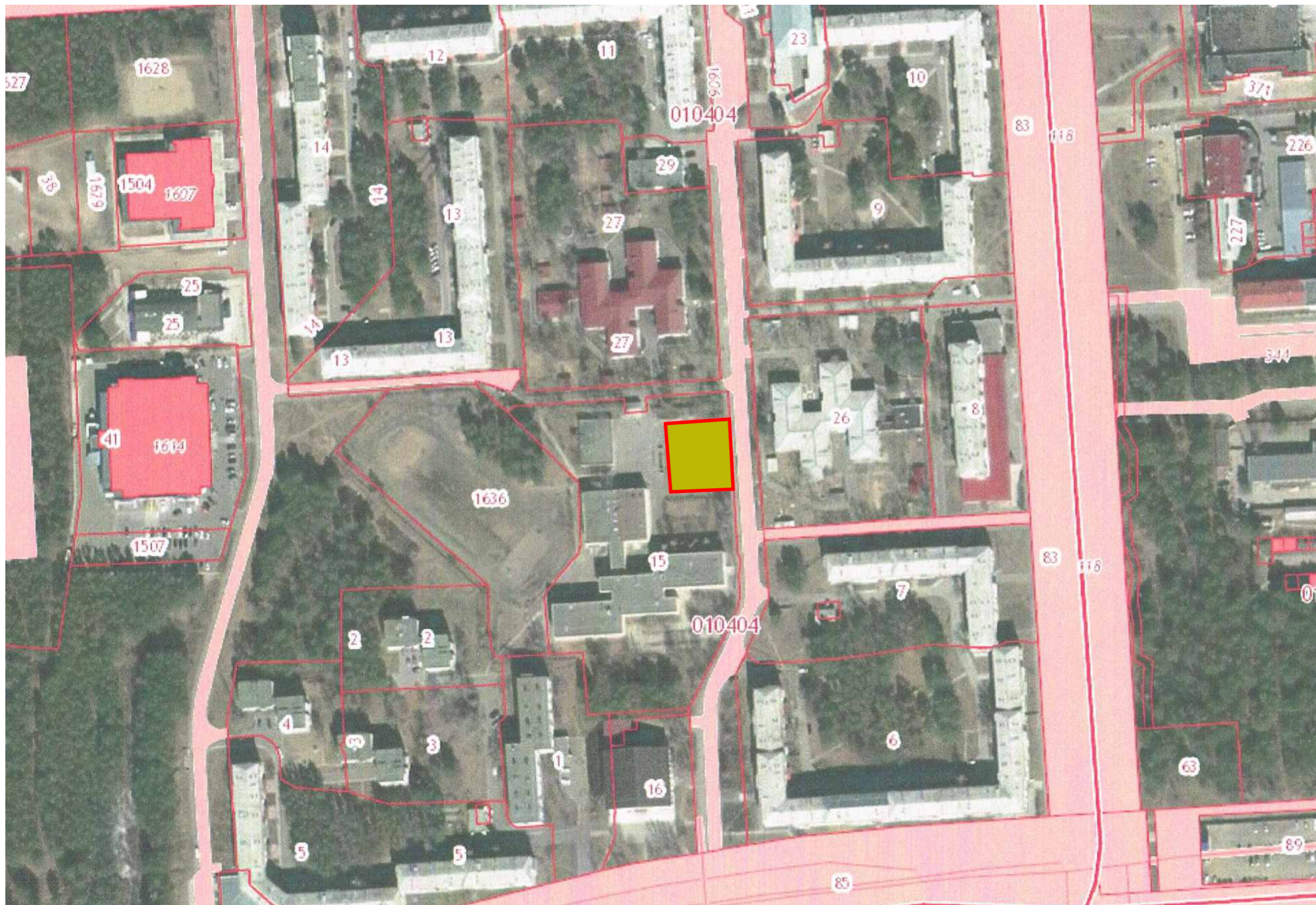
Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, и безопасного использования прилегающим к ним территориям, и с соблюдением технических условий

Ген. директор _____ /Абдузярова А.А./

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ Подл.	

0534-18-ЭП						
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.	
ГАП		Абдузярова А.А.				
ГИП		Абдузяров А.Р.				
Разработал		Абдузярова А.А.				
Реконструкция здания бытового назначения				Стадия	Лист	Листов
Общие данные				П	1	
Общие данные				 ООО "Наш Город"		

Ситуационный план



Условные обозначения



– Граница земельного участка с кадастровым номером 38:28:010404:1624, площадью 1 075 кв. м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2018г.
ГАП				Абдузярова А.А.	
ГИП				Абдузяров А.Р.	
Разработал				Абдузярова А.А.	

0534-18-ЭП

Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а

Реконструкция здания
бытового назначения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план



ООО "Наш Город"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ Подл.	

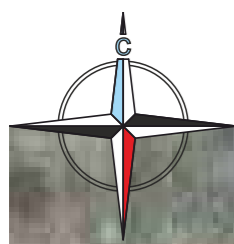
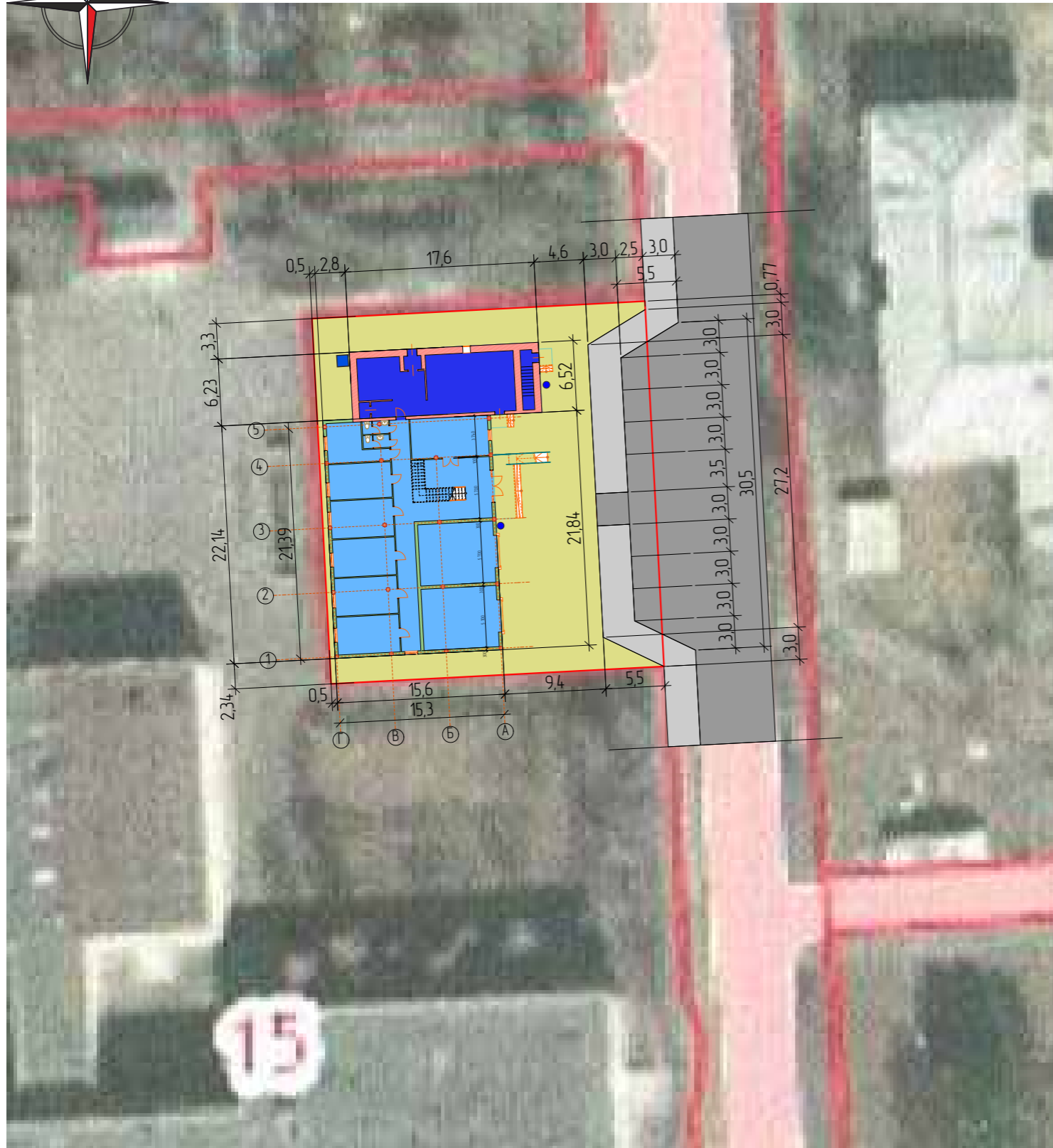


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ведомость общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Обозначение объекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			зданий	квартир	Застройки	Общая	
1.	Здание бытового назначения	1	1	-	456,4	754,1	

Технико-экономические показатели участка

Марка поз.	Наименование	Площадь м2
	Земельный участок, кадастровый номер: 38:28:0104:04:1624	1 075
-	Площадь застройки	456,4

Кадастровый номер	Номер градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь объекта капитального строительства номер согласованно чертежа генплана	Процент застройки в границах земельного участка	Процент озеленения в границах земельного участка
38:28:0104:04:1624	Ри38304:000-	-	-	-	-	1 075 кв.м.	456,4 кв.м.	42,4 %	0 %

Условные обозначения

- 1 - Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Существующие подъезды и стоянка для временного хранения автомобилей
- - Урна для мусора (2 шт.)
- Мусорный контейнер (1 шт.)

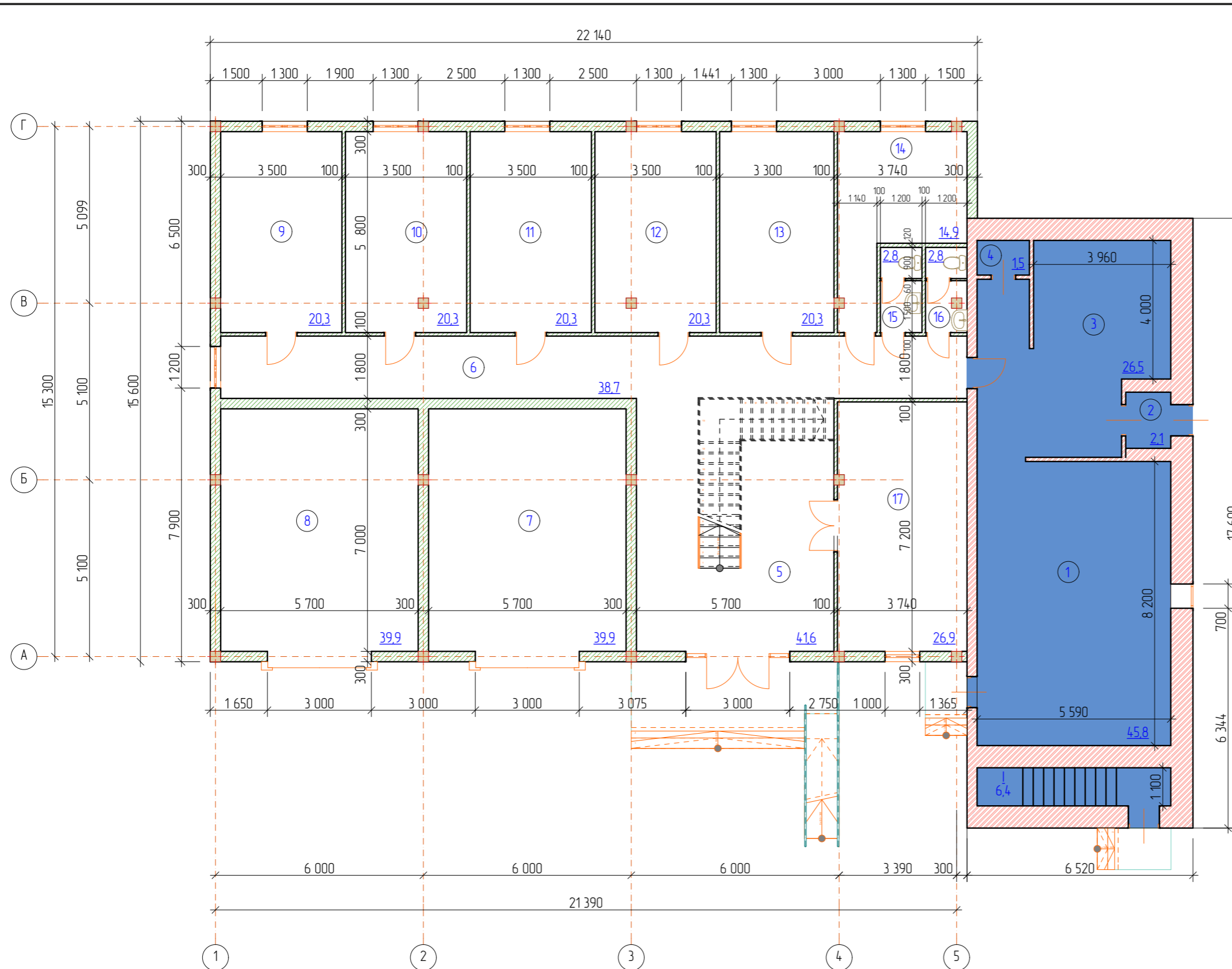
Ином. Подл. | Подп и дата | Взам. инв. №

						0534-18-ЭП		
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Реконструкция здания бытового назначения	П	3
Ген. директор					2018г.			
ГАП						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 ООО "Наш Город"		
ГИП								
Разработал								

Экспликация помещений


Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1.	Кабинет	45,8
2.	Тамбур	2,1
3.	Кабинет	26,5
4.	Санузел	1,5
5.	Холл	41,6
6.	Коридор	38,7
7.	Подсобное помещение	39,9
8.	Подсобное помещение	39,9
9.	Кабинет	20,3
10.	Кабинет	20,3
11.	Кабинет	20,3
12.	Кабинет	20,3
13.	Кабинет	20,3
14.	Комната персонала	14,6
15.	Санузел	2,8
16.	Санузел	2,8
17.	Кабинет	26,9
Итого:		384,9

- Существующее здание



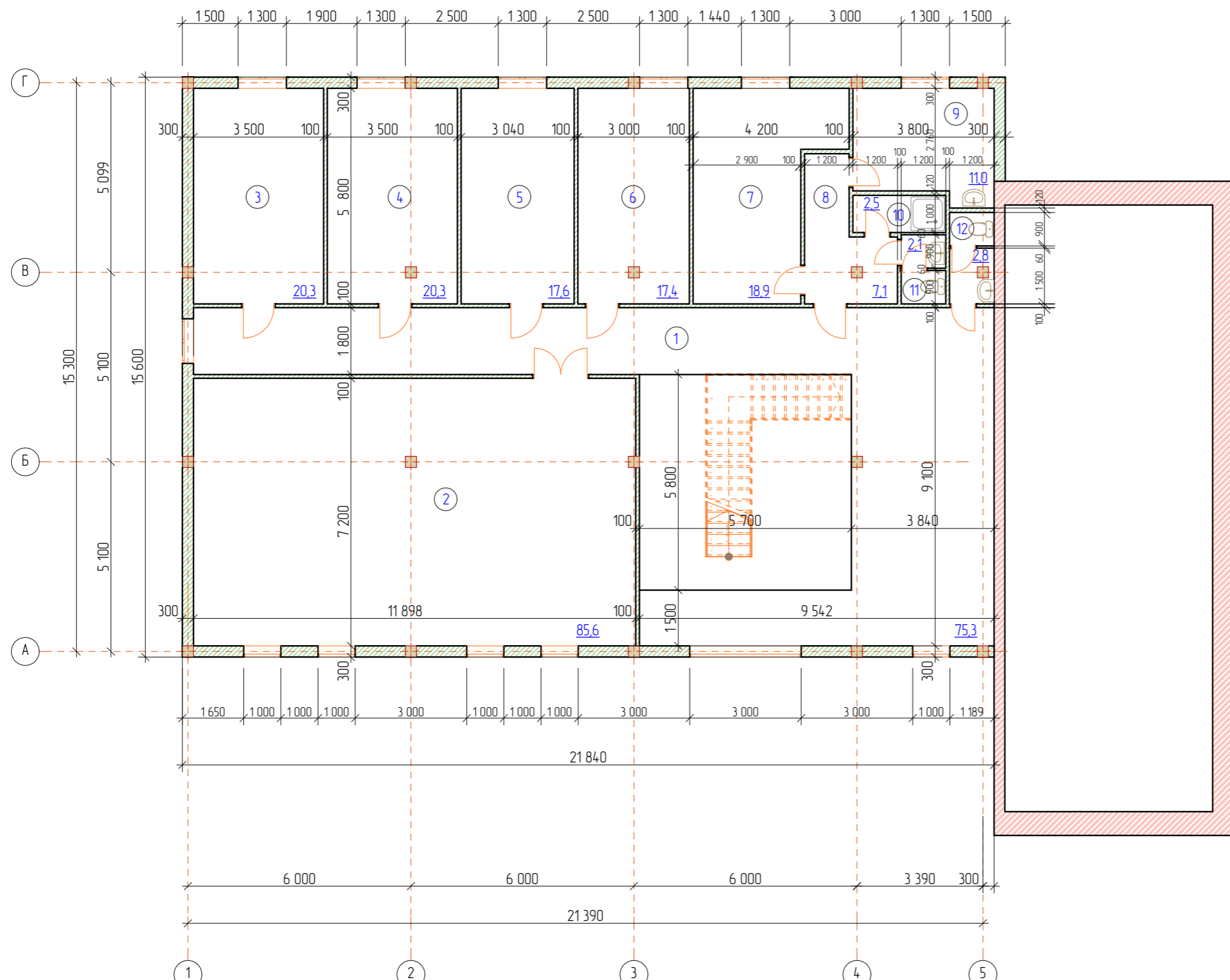
ИФАН № Подл.	Взам. инв. №
Подп и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0534-18-ЭП					
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а					
Реконструкция здания бытового назначения			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План первого этажа					

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1.	Коридор	75,3
2.	Конференц зал	85,6
3.	Кабинет	20,3
4.	Кабинет	20,3
5.	Кабинет	17,6
6.	Кабинет	17,4
7.	Комната отдыха	18,9
8.	Коридор	7,1
9.	Кухня	11,0
10.	Душевая	2,5
11.	Санузел	2,1
12.	Санузел	2,8
	Итого:	280,9



Инд.№ Подл.	Взам. инб. №
Подп и дата	

0534-18-ЭП						
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.	
ГАП		Абдузярова А.А.				
ГИП		Абдузяров А.Р.				
Разработал		Абдузярова А.А.				
Реконструкция здания бытового назначения				Стадия	Лист	Листов
План второго этажа				П	5	
ООО "Наш Город"						



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.



Кассеты алюминиевые композитные, цвет белый



Кассеты алюминиевые композитные, цвет бежевый



Металлический профлист, кассеты алюминиевые композитные, цвет шоколад

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2018г.
ГАП				Абдузярова А.А.	
ГИП				Абдузяров А.Р.	
Разработал				Абдузярова А.А.	

0534-18-ЭП

Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а

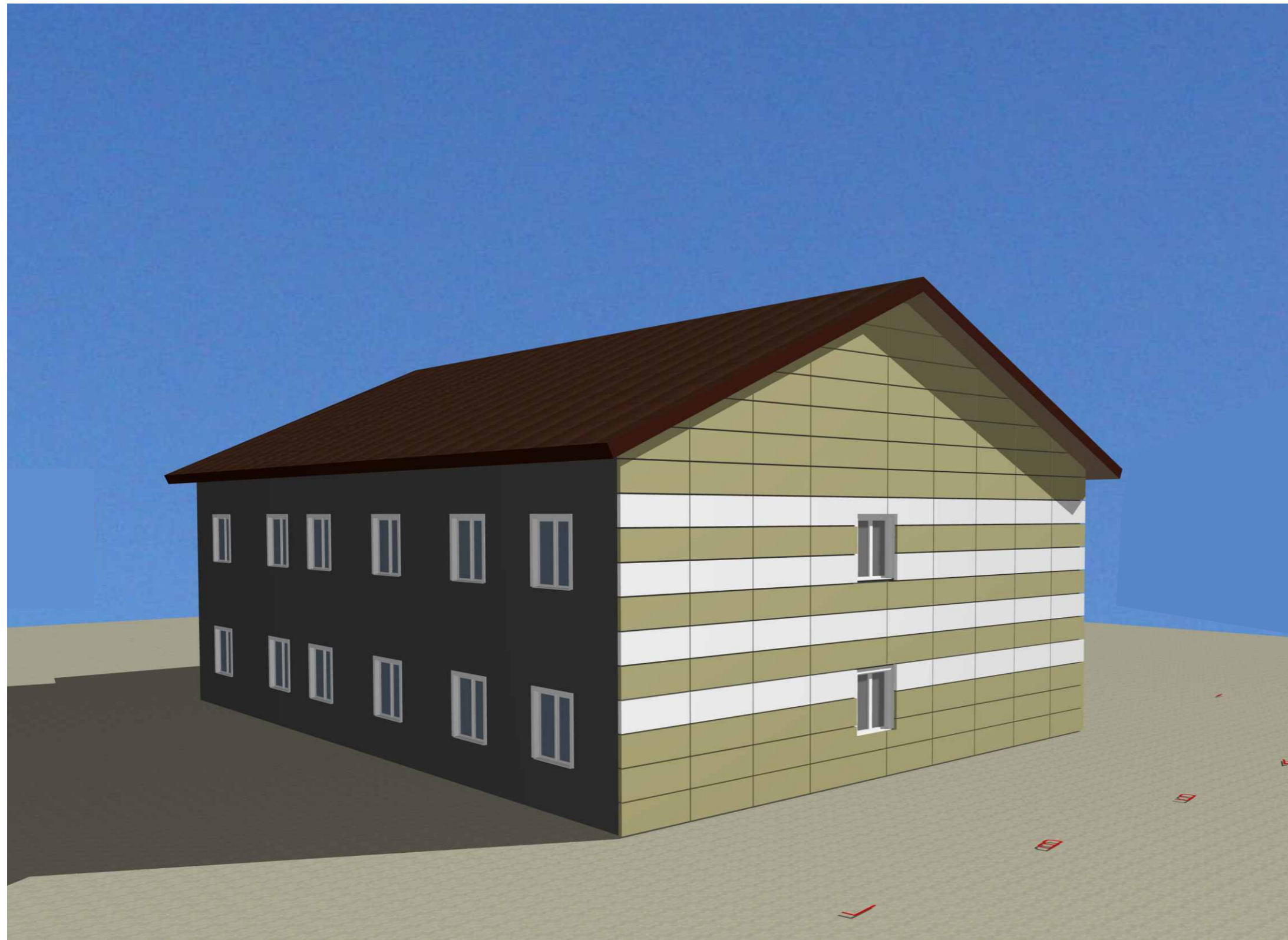
Реконструкция здания
бытового назначения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Визуализация фасадов




ООО "Наш Город"



Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв.№ Подл.

- Кассеты алюминиевые композитные, цвет белый
- Кассеты алюминиевые композитные, цвет бежевый
- Металлический профлист, кассеты алюминиевые композитные, цвет шоколад

0534-18-ЭП											
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2018г.						
ГАП				Абдузярова А.А.							
ГИП				Абдузяров А.Р.							
Разработал				Абдузярова А.А.							
				Реконструкция здания бытового назначения	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Стадия</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Лист</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">П</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">7</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов									
П	7										
				Визуализация фасадов	 ООО "Наш Город"						



Инв.№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №
-------------	-------------	--------------

						0534-18-ЭП			
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция здания бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Ген. директор ГАП		Абдузярова А.А.			2018г.	Существующий фасад	 ООО "Наш Город"		
Разработал		Абдузярова А.А.							