



Объект общественного питания (кафе).  
По адресу: Российская Федерация, Иркутская область,  
муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный,  
восточнее жилого дома №1.

## Проектная документация

### Эскизный проект

Шифр: 0579-19-ЭП


г.Саянск 2019г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата.	
Инв.№ Подл.	

## Общие данные

1. Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.
2. Проектируемый объект общественного питания (кафе) расположен по адресу:  
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск»,  
г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1
3. Характеристика района строительства:  
Площадка строительства относится к климатическому району I, подрайону IV (согласно СНиП 23-01-99\*) со следующими нормативными  
- температура наиболее холодной пятидневки минус 42°C  
- вес снегового покрова – 120 кгс/м<sup>2</sup>  
- ветровая нагрузка – 38 кгс/м<sup>2</sup>  
- сейсмичность площадки – 7 баллов.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
5. Степень огнестойкости здания – III.
6. Здание кафе представляет собой одноэтажное здание без подвала, высота этажей 3,0 метра.
7. Конструктивные решения здания:
  - Несущий каркас здания – стальной каркас.
  - Фундаменты – ленточные монолитные.
  - Стены – сэндвич панель.
  - Кровля – кровельная сэндвич панель.
  - Наружные двери, витражи – алюминиевые.
  - Наружная отделка фасадов – металлические фасадные кассеты – фасады здания в осях: 1-5, А-Г, Г-А; металлический лист с полимерным покрытием – фасад здания в осях: 5-1.
8. Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:
  - Канализование объекта – от городских сетей.
  - Отопление – от городских сетей.
  - Вентиляция – с естественным притоком и вытяжкой.
  - Водоснабжение объекта – от городских сетей.
  - Источник электроснабжения – 0,4 кВ.

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв.№ Подл.	

						0579-19-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов
					2019г.		ЭП	1	
						Общие данные			



Ситуационный план



Условные обозначения



– Граница земельного участка с кадастровым номером: 38:28:010402:3167, площадью 583 кв. м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2019г.
ГАП		Абдузярова А.А.			
ГИП		Абдузяров А.Р.			
Разработал		Абдузярова А.А.			

0579-19-ЭП

Российская Федерация, Иркутская область,  
муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный,  
восточнее жилого дома №1

Объект общественного питания  
(Кафе)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

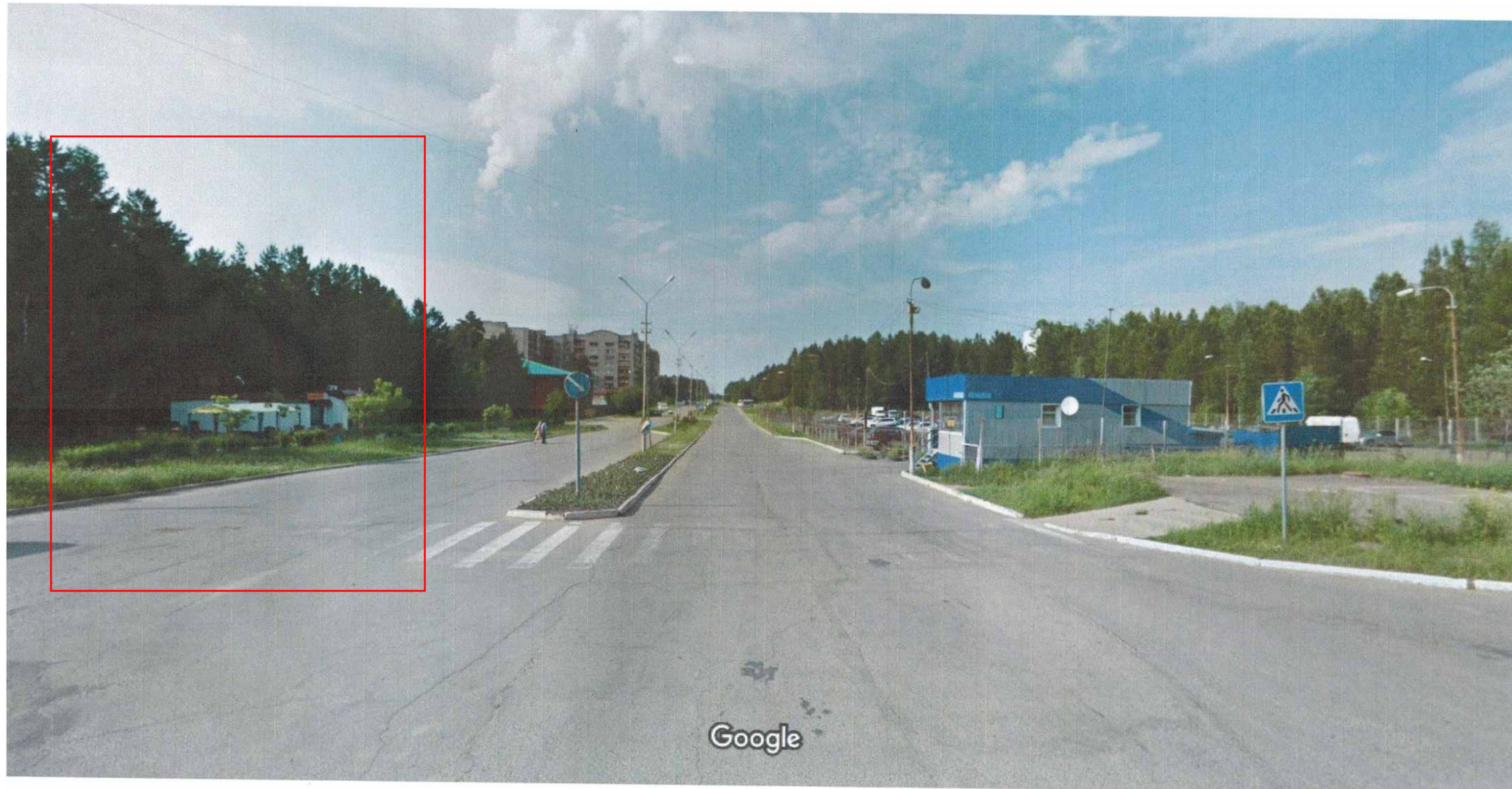
Ситуационный план



ООО «Наш Город»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.





Google

Инв.№ Подл.
Подп и дата
Взам. инв. №

						0579-19-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	3		
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2019г.		Существующая ситуация			
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						



# Вариант 1

## Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Существующая парковка для временного хранения автомобилей



### Условные обозначения:

- Граница земельного участка для проектируемого объекта с кадастровым номером: 38:28:010402:3167 площадью – 583 кв.м.
- Граница земельного участка с кадастровым номером: 38:28:010402:2554
- Проектируемый объект, площадь застройки – 322,5 кв.м.
- Существующий объект,
- Существующая автодорога и стоянка для временного хранения автомобилей
- Существующий тротуар
- Проектируемый подъезд
- Проектируемый тротуар
- Существующее озеленение

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв.№ Подл.	

0579-19-ЭП					
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2019г.
ГАП		Абдузярова А.А.			
ГИП		Абдузяров А.Р.			
Разработал		Абдузярова А.А.			
				Объект общественного питания (Кафе)	
				ЭП	4
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	








## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1.	Торговый зал	84,7
2.	Кабинет	4,5
3.	Операторская	2,8
4.	Санузел	2,7
5.	Комната персонала	2,6
6.	Тамбур	5,4
7.	Подсобное помещение	1,5
8.	Коридор	4,5
9.	Склад	8,4
10.	Кухня	14,9
11.	Комната персонала	4,0
12.	Санузел	3,2
13.	Санузел	3,6
14.	Коридор	2,7
15.	Бойлерная	2,7
16.	Электрощитовая	2,7
17.	Обеденный зал	114,0
18.	Вір зал	14,1
19.	Вір зал	14,4
20.	Вір зал	5,3
	Итого:	298,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ Подл.	


						<b>0579-19-ЭП</b>				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	7		
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2019г.		Экспликация помещений	 ООО «Наш Город»		
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						



# Вариант 1



Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.


						0579-19-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	8		
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2019г.		Визуализация фасадов	 ООО «Наш Город»		
ГАП		Абдузярова А.А.								
ГИП		Абдузяров А.Р.								
Разработал		Абдузярова А.А.								



# Вариант 1



Инв.№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №
-------------	-------------	--------------

						0579-19-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	9		
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2019г.		Визуализация фасадов	 ООО «Наш Город»		
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						



Вариант 1



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

						0579-19-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов	
					2019г.		ЭП	10		
Ген. директор		Абдузярова А.А.					Визуализация фасадов	ООО «Наш Город»		
ГАП		Абдузярова А.А.								
ГИП		Абдузяров А.Р.								
Разработал		Абдузярова А.А.								



# Вариант 2



Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0579-19-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	11		
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2019г.		Визуализация фасадов			
ГАП		Абдузярова А.А.								
ГИП		Абдузяров А.Р.								
Разработал		Абдузярова А.А.								



# Вариант 2




Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0579-19-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор					2019г.		ЭП	12	
ГАП									
Разработал									
						Визуализация фасадов			

# Вариант 2



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

						0579-19-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	13		
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2019г.		Визуализация фасадов	 ООО «Наш Город»		
ГАП		Абдузярова А.А.								
ГИП		Абдузяров А.Р.								
Разработал		Абдузярова А.А.								



# Вариант 2



Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0579-19-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Центральный, восточнее жилого дома №1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект общественного питания (Кафе)	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор					2019г.		ЭП	14	
ГАП									
Разработал									
						Визуализация фасадов	ООО «Наш Город»		