



Объект: Рынок строительных материалов.

По адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование  
«город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.

## Проектная документация

Эскизный проект

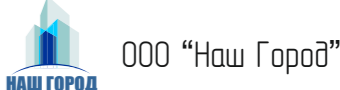
Шифр: 0664-20-ЭП

г.Саянск 2020г.

## Общие данные

1. Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.
2. Проектируемые объекты нежилые здания (два здания рынка строительных материалов), расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.
3. Характеристика района строительства:  
Площадка строительства относится к климатическому району I, подрайону IV (согласно СНиП 23-01-99\*) со следующими нормативными
  - температура наиболее холодной пятидневки минус 42°C
  - вес снегового покрова – 120 кгс/м<sup>2</sup>
  - ветровая нагрузка – 38 кгс/м<sup>2</sup>
  - сейсмичность площадки – 7 баллов.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
5. Степень огнестойкости здания – III.
6. Здания рынка строительных материалов представляют собой одноэтажные здания без подвала, высота этажей 3,5 метра. Планировочное решение зданий, эскизным проектом предусмотрено свободное.
7. Конструктивные решения здания:
  - Несущий каркас здания – металлический.
  - Фундаменты – ленточные монолитные.
  - Стены – сэндвич панель.
  - Кровля – кровельная сэндвич панель.
  - Наружные двери, витражи – алюминиевые.
  - Наружная отделка фасадов – металлические фасадные кассеты.
8. Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:
  - Канализование объекта – от городских сетей.
  - Отопление – электрическое.
  - Вентиляция – с естественным притоком и вытяжкой.
  - Водоснабжение объекта – от городских сетей.
  - Источник электроснабжения – 0,4 кВ.

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв.№ Подл.	

						0664-20-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	
							Общие данные		
									



Ситуационный план



Условные обозначения

- 1. – Граница земельного участка с кадастровым номером: 38:28:010416:227 площадью 800 кв. м
- 2. – Граница земельного участка с кадастровым номером: 38:28:010416:228 площадью 781 кв. м

						0664-20-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2020г				
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							
						Ситуационный план	ООО «Наш Город»		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ Подл.	



Существующая ситуация



Инв.№ Подл.	
Подп и дата	
Взам. инв. №	

						0664-20-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г	Рынок строительных материалов.			
ГАП				Абдузярова А.А.					
ГИП				Абдузяров А.Р.					
Разработал				Абдузярова А.А.		Существующая ситуация			



Существующая ситуация



Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

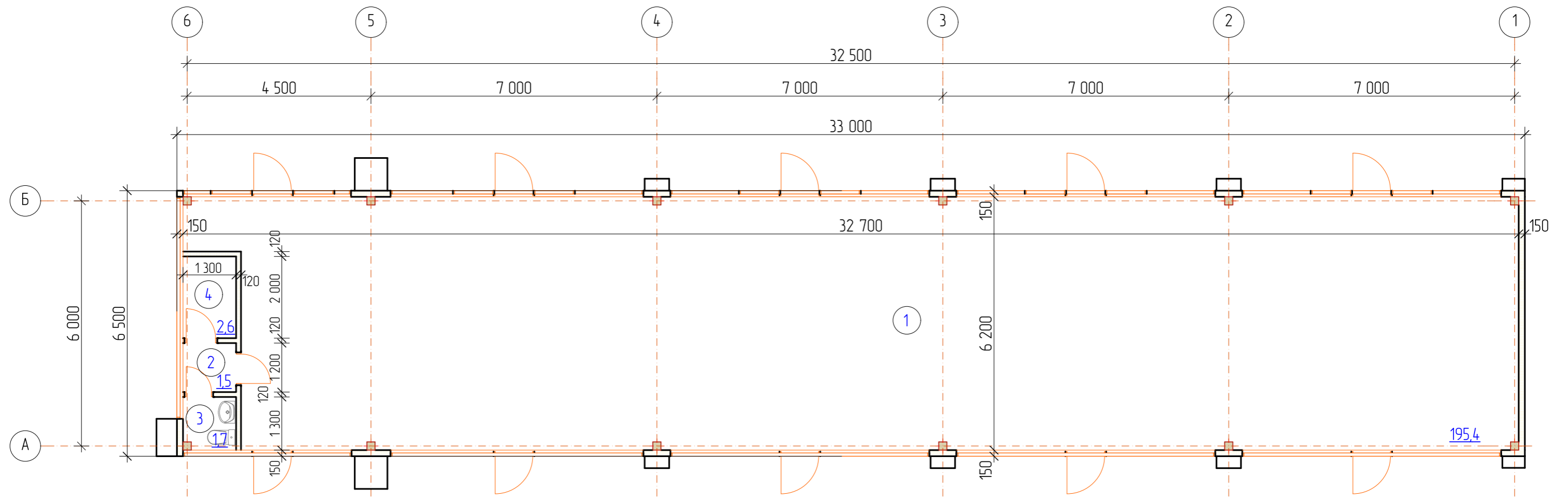
						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	3		
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г		Существующая ситуация			
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						







План на отм. 0,000 (здание №1)




Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1.	Торговый зал	195,4
2.	Коридор	1,5
3.	Санузел	1,7
4.	Комната персонала	2,6
	Итого:	201,2

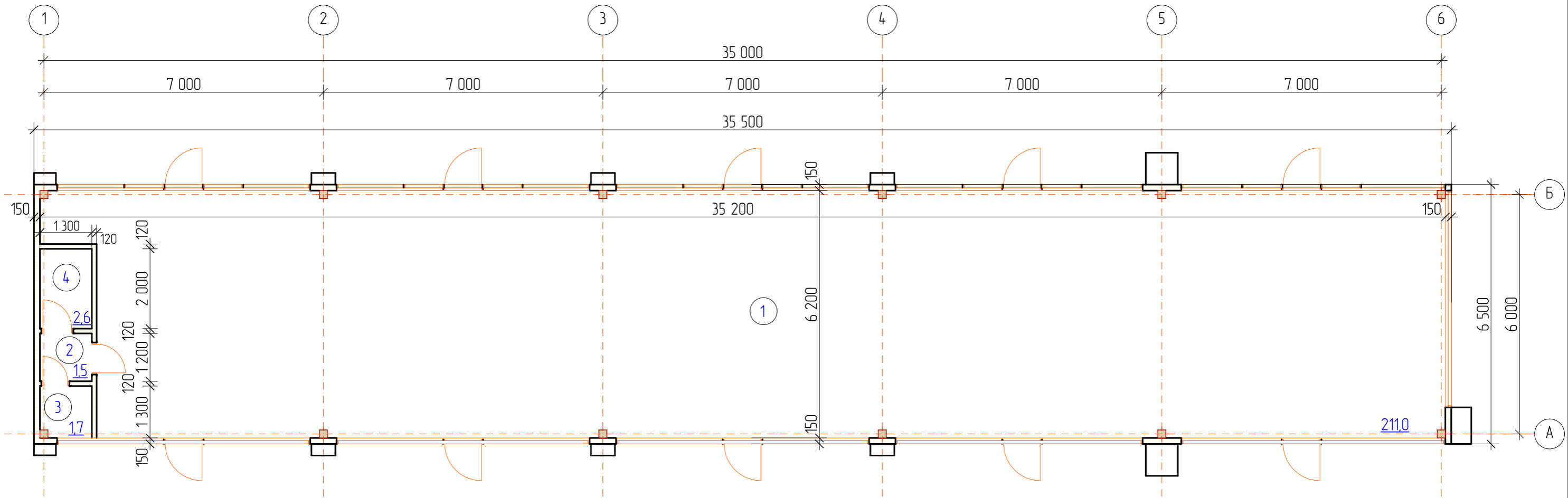
**Технико-экономические показатели реконструируемого объекта капитального строительства:**

Номер П/П	Наименование	Всего
1	Общая площадь (кв.м.)	201,2
2	Количество этажей (шт.)	1
3	Количество подземных этажей (шт.)	0
4	Площадь застройки (кв.м.)	214,5
5	Площадь участка (кв.м.)	800
6	Высота этажа (м.)	3,5
7	Степень огнестойкости	III

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв.№ Подл.	

						0664-20-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г		План на отм. 0,000	 ООО «Наш Город»	
ГАП				Абдузярова А.А.					
ГИП				Абдузяров А.Р.					
Разработал				Абдузярова А.А.					

План на отм. 0,000 (здание №2)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1.	Торговый зал	211,0
2.	Коридор	1,5
3.	Санузел	1,7
4.	Комната персонала	2,6
	Итого:	216,8

**Технико-экономические показатели реконструируемого объекта капитального строительства:**

Номер П/П	Наименование	Всего
1	Общая площадь (кв.м.)	216,8
2	Количество этажей (шт.)	1
3	Количество подземных этажей (шт.)	0
4	Площадь застройки (кв.м.)	230,7
5	Площадь участка (кв.м.)	781
6	Высота этажа (м.)	3,5
7	Степень огнестойкости	III


Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв.№ Подл.	

						0664-20-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г		План на отм. 0,000	ООО «Наш Город»	
ГАП				Абдузярова А.А.					
ГИП				Абдузяров А.Р.					
Разработал				Абдузярова А.А.					





Инв.№ Подл.	
Подп и дата	
Взам. инв. №	

						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	7		
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г		Визуализация фасадов Вариант 1	 ООО «Наш Город»		
ГАП				Абдузярова А.А.						
Гип				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						





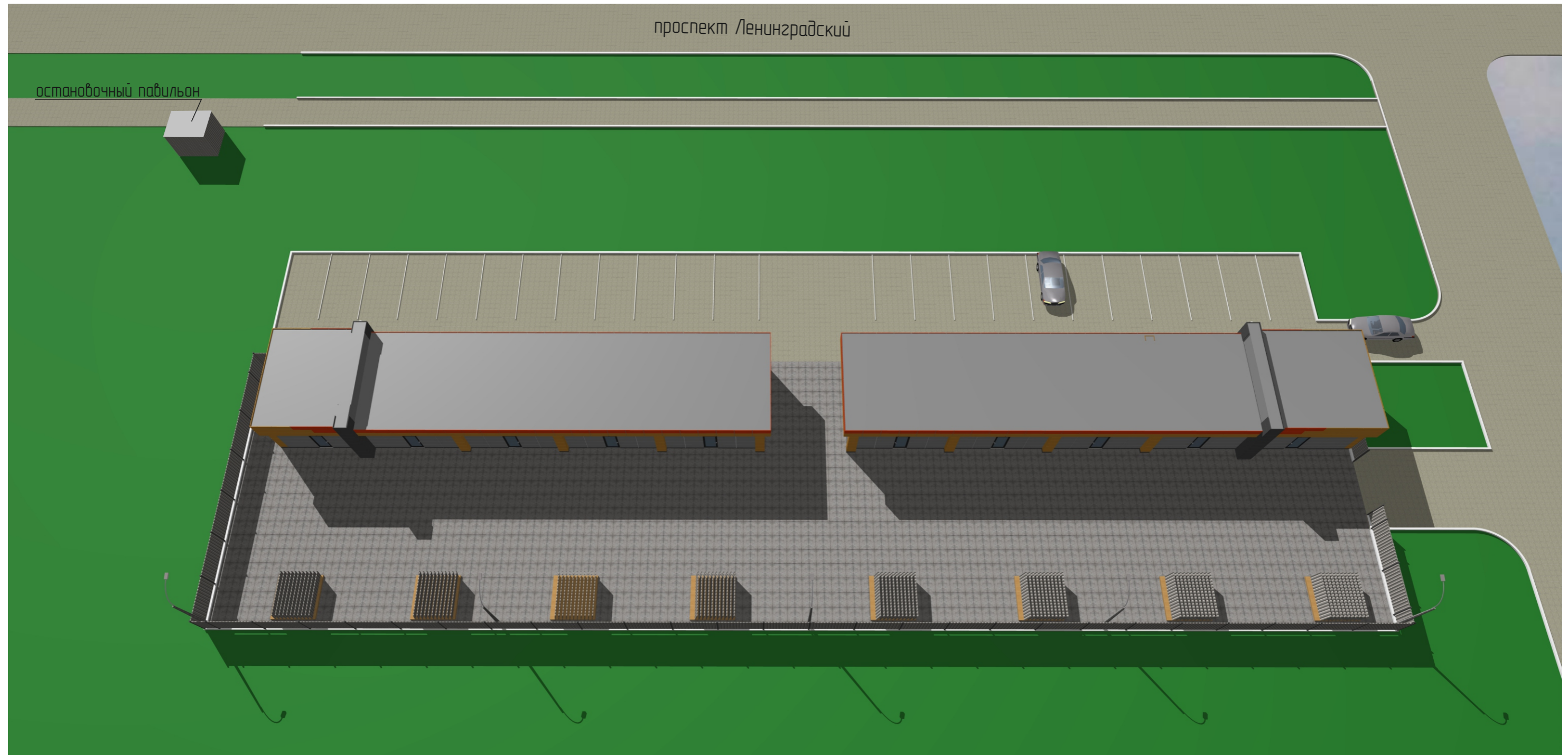
Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	7		
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2020г		Визуализация фасадов Вариант 1			
ГАП		Абдузярова А.А.								
Гип		Абдузяров А.Р.								
Разработал		Абдузярова А.А.								




проспект Ленинградский

остановочный павильон




Инв.№ Подл.	Подл и дата	Взам. инв. №

						0664-20-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г		ЭП	8	
ГАП				Абдузярова А.А.					
ГИП				Абдузяров А.Р.					
Разработал				Абдузярова А.А.		Визуализация фасадов Вариант 1	 ООО «Наш Город»		

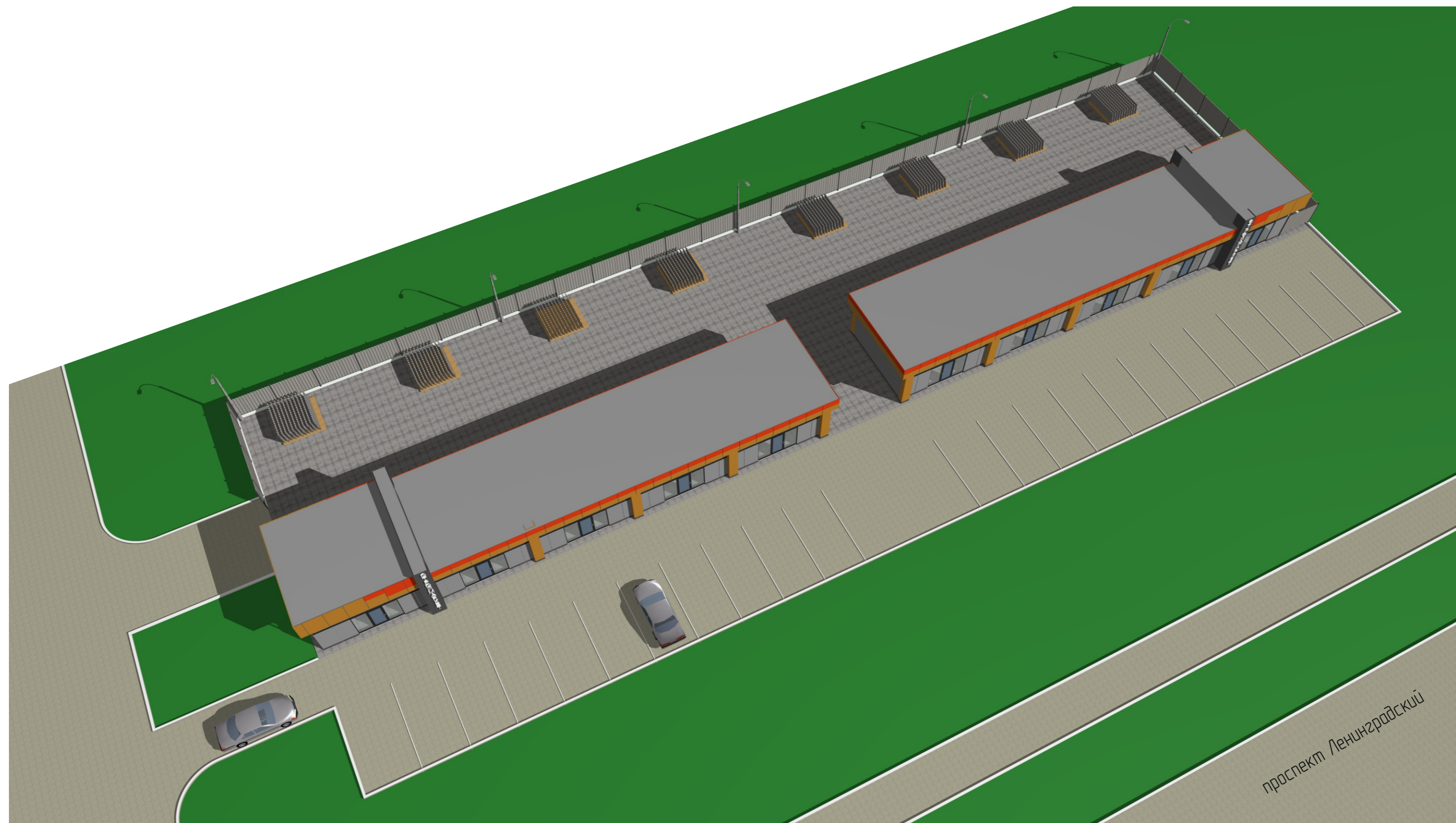





Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	9		
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2020г		Визуализация фасадов Вариант 1	 ООО «Наш Город»		
ГАП		Абдузярова А.А.								
Гип		Абдузяров А.Р.								
Разработал		Абдузярова А.А.								





Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0664-20-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2020г		Визуализация фасадов Вариант 1	 ООО "Наш Город"	
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							






Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	11		
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г		Визуализация фасадов Вариант 1			
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						






Инв.№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №

						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
					2020г		ЭП	12		
Ген. директор				Абдузярова А.А.			Визуализация фасадов Вариант 2		ООО «Наш Город»	
ГАП				Абдузярова А.А.						
Гип				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						






Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	12		
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2020г		Визуализация фасадов Вариант 2	 ООО «Наш Город»		
ГАП		Абдузярова А.А.								
Гип		Абдузяров А.Р.								
Разработал		Абдузярова А.А.								





Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	13		
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2020г		Визуализация фасадов Вариант 2	 ООО «Наш Город»		
ГАП		Абдузярова А.А.								
Гип		Абдузяров А.Р.								
Разработал		Абдузярова А.А.								






Инв.№ Подл.	
Подп и дата	
Взам. инв. №	

						0664-20-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г	Рынок строительных материалов.	ЭП	14	
ГАП				Абдузярова А.А.					
ГИП				Абдузяров А.Р.					
Разработал				Абдузярова А.А.		Визуализация фасадов Вариант 3			





Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	14		
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г		Визуализация фасадов Вариант 3	 ООО «Наш Город»		
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						





Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0664-20-ЭП				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, 52.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рынок строительных материалов.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	15		
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2020г		Визуализация фасадов Вариант 3			
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						