



ООО «Наш Город», ИНН 3814013300, ОГРН 1083814001061
СРО-П-168-2212011

Объект: Магазин

По адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный.

Проектная документация

Эскизный проект


Шифр: 1087-23-ЭП

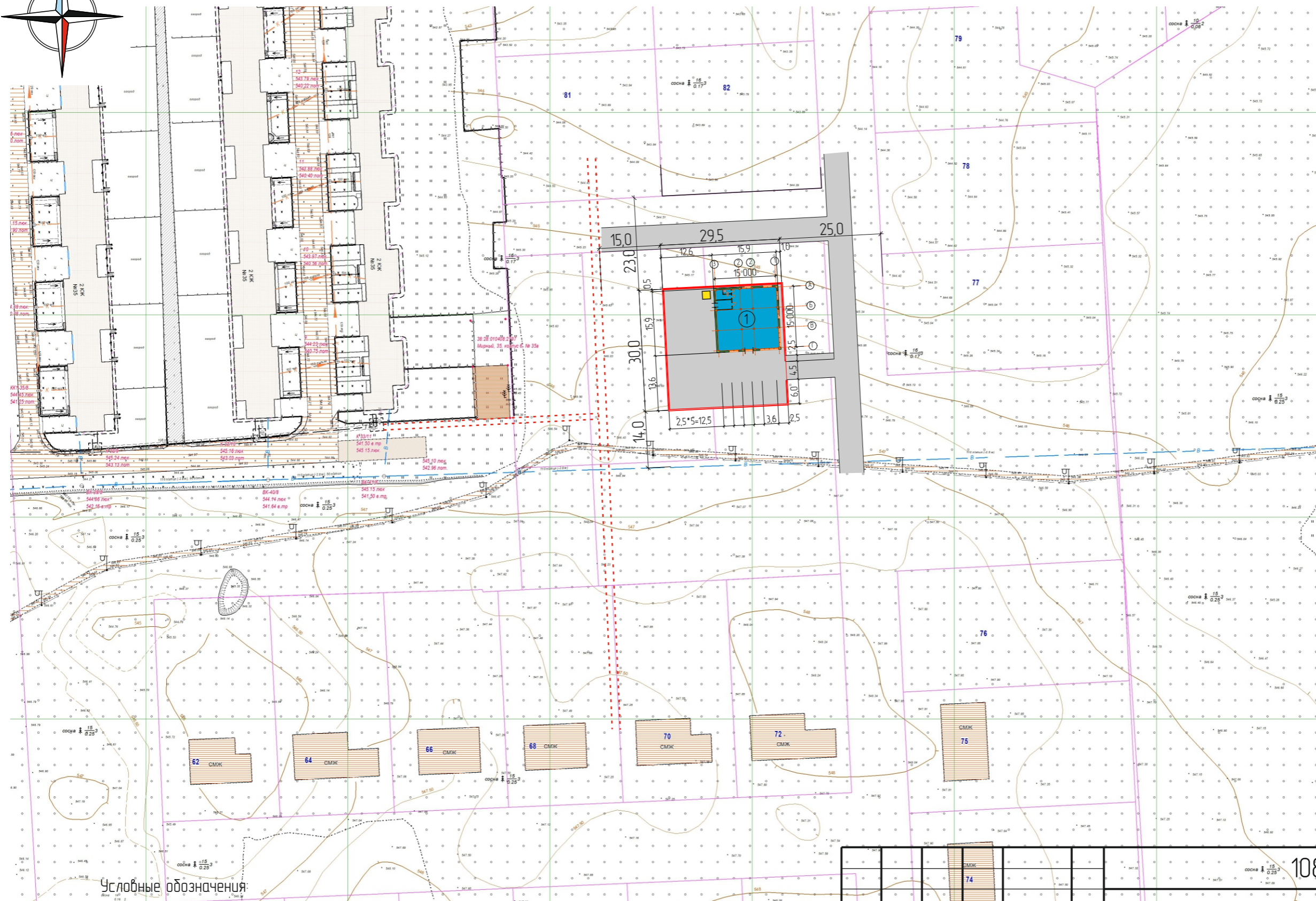
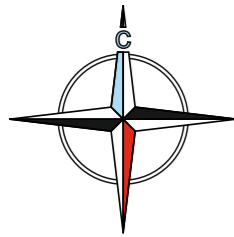
г.Саянск 2023г.

Общие данные

1. Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.
2. Проектируемое здание магазина расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный.
3. Характеристика района строительства:
Площадка строительства относится к климатическому району I, подрайону IV (согласно СНиП 23-01-99*) со следующими нормативными
- температура наиболее холодной пятидневки минус 42°C
- вес снегового покрова – 120 кгс/м²
- ветровая нагрузка – 38 кгс/м²
- сейсмичность площадки – 8 баллов.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.
5. Степень огнестойкости здания – II.
6. Здание магазина представляет собой одноэтажное здание, высота этажа – 3,5 метра
В соответствии с проектной документацией одновременное нахождение на проектируемом объекте – 49 человек.

Расчетное количество машино-мест на стоянке для проектируемого здания = 230,9 кв.м : 100 кв.м * 3 м/м = 6 машино-места. На проектируемой стоянке предусмотрено 6 машино-место из них 1 машино-место для инвалидов. Проектируемые габариты машино-места = 6,0 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками = 6,0 x 3,6 м.
7. Конструктивные решения здания:
 - Несущий каркас здания – монолитный ж/б.
 - Фундаменты – ленточные монолитные.
 - Стены – газобетонные блоки.
 - Покрытие – монолитное ж/б.
 - Наружные двери, витражи – алюминиевые
 - Наружная отделка фасадов – металлические фасадные кассеты
8. Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:
 - Канализование объекта – от городских сетей.
 - Отопление – от городских сетей.
 - Вентиляция – с естественным притоком и вытяжкой.
 - Водоснабжение объекта – от городских сетей.
 - Источник электроснабжения – 0,4 кВ.

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 1087-23-ЭП | | | |
|------|------|------|--------|---------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный | | | |
| | | | | | | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 1 | |
| | | | | | | Общие данные |  ООО «Наш Город» | | |
| | | | | | | | | | |



Условные обозначения:

- Граница земельного участка, площадью – 885,0 кв.м.
- 1 – Проектируемое здание магазина
- Проектируемые подъезды и стоянка для временного хранения автомобилей
- Мусорный контейнер

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------------|------|------|--------|-----------------|--------|
| | | | | | |
| Ген. директор | | | | Абдузярова А.А. | 2023г. |
| ГАП | | | | Абдузярова А.А. | |
| ГИП | | | | Абдузяров А.Р. | |
| Разработал | | | | Абдузярова А.А. | |

1087-23-ЭП

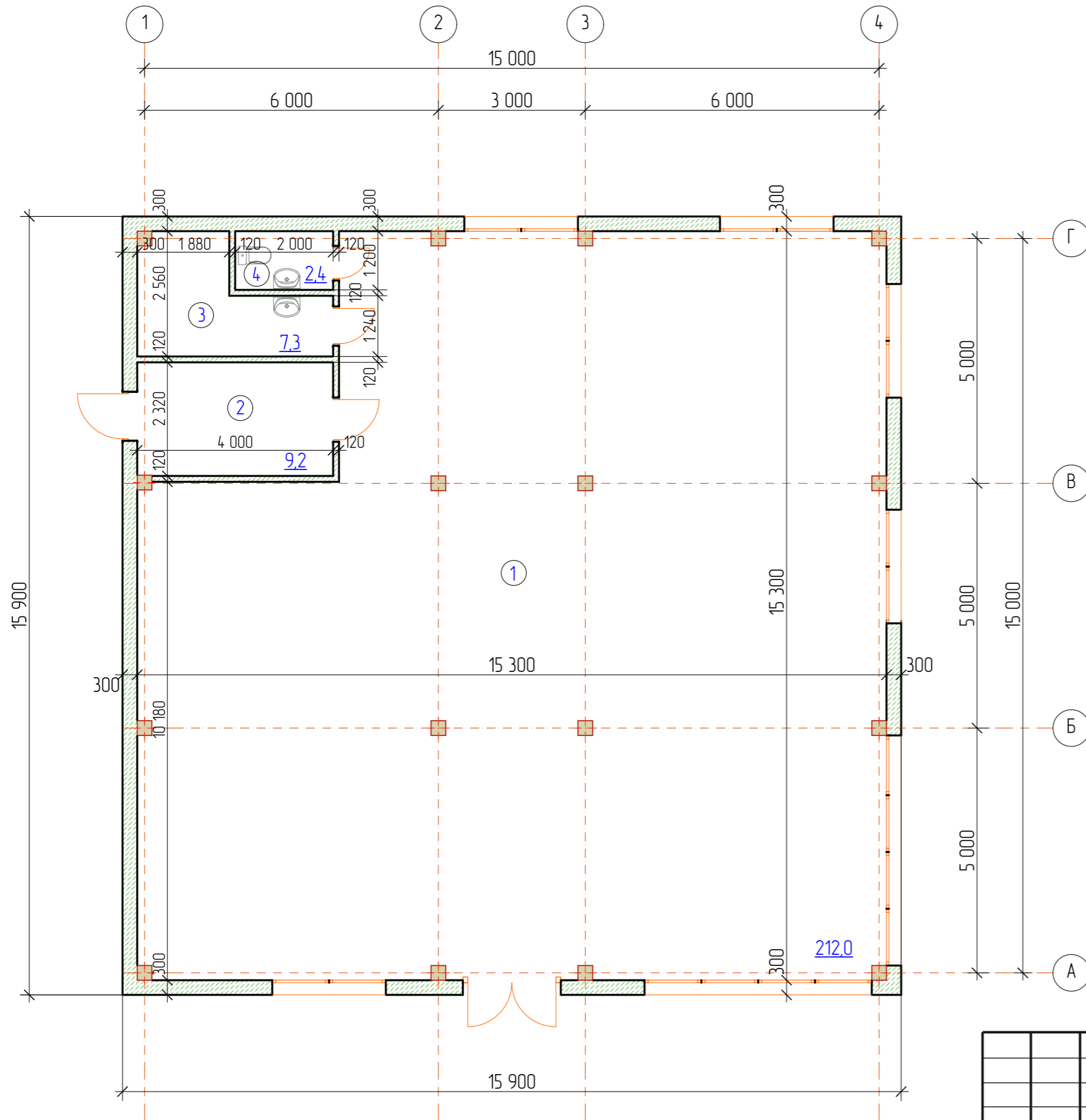
Российская Федерация, Иркутская область,
муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный

| | | | |
|---------|--------|------|--------|
| Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 3 | |

Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500


ООО «Наш Город»

План на отм. 0,000




Экспликация помещений


| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² |
|-----------------|---------------------|--------------|
| 1. | Торговый зал | 212,0 |
| 2. | Подсобное помещение | 9,2 |
| 3. | Комната персонала | 7,3 |
| 4. | Санузел | 2,4 |
| | Итого: | 230,9 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|------|-----------------|--------|---------|-------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 1087-23-ЭП | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 2023г | | П | 4 | |
| Ген. директор | | Абдузярова А.А. | | | | | | | |
| ГАП | | Абдузярова А.А. | | | | | | | |
| ГИП | | Абдузяров А.Р. | | | | | | | |
| Разработал | | Абдузярова А.А. | | | | План на отм. 0,000; Экспликация помещений |  | | |




| | | | | | | | | | |
|---------------|------|-----------------|--------|---------|--------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 1087-23-ЭП | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 5 | |
| Ген. директор | | Абдузярова А.А. | | | 2023г. | Визуализация фасадов |  ООО «Наш Город» | | |
| ГАП | | Абдузярова А.А. | | | | | | | |
| ГИП | | Абдузяров А.Р. | | | | | | | |
| Разработал | | Абдузярова А.А. | | | | | | | |




| | | | | | | | | | |
|---------------|------|-----------------|--------|---------|--------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 1087-23-ЭП | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 6 | |
| Ген. директор | | Абдузярова А.А. | | | 2023г. | Визуализация фасадов |  ООО «Наш Город» | | |
| ГАП | | Абдузярова А.А. | | | | | | | |
| ГИП | | Абдузяров А.Р. | | | | | | | |
| Разработал | | Абдузярова А.А. | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------|------|------|--------|---------|-------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 1087-23-ЭП | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 2023г | | П | 7 | |
| | | | | | | Визуализация фасадов |  ООО «Наш Город» | | |



| | | | | | | | | | |
|---------------|------|-----------------|--------|---------|-------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 1087-23-ЭП | | | |
| | | | | | | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 2023г | | П | 8 | |
| Ген. директор | | Абдузярова А.А. | | | | Визуализация фасадов |  ООО «Наш Город» | | |
| ГАП | | Абдузярова А.А. | | | | | | | |
| ГИП | | Абдузяров А.Р. | | | | | | | |
| Разработал | | Абдузярова А.А. | | | | | | | |