

**ПРОТОКОЛ № 6-2021**  
**заседания комиссии Градостроительного Совета**  
**администрации городского округа муниципального образования**  
**«город Саянск»**

г.Саянск

« 23 августа 20 21 г.

В состав Градостроительного совета входят – 13 человек.

На заседании присутствовали:

Колькина Ю.В. – заместитель председателя Градостроительного совета;

Члены градостроительного совета: Ерофеев И.Н., Борисов Н.А., Минеева Т.Ю., Ходырева Л.В., Панкина А.С., Малинова М.А.

Присутствующие: представители застройщика: Чистов П.И.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение эскизного проекта реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Строителей, №19а.

**Начало заседания в 16.00 часов.**

**Колькина Ю.В.:** «Слово для доклада предоставляется архитектору проекта Абузьяровой А.А.».

**Абузьярова А.А.:** «Добрый день! Сегодня я представляю Вам эскизный проект: реконструкция нежилого здания.

Эскизный проект разработан на основании задания заказчика. Проект предусматривает эскизный вариант реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 19а.

Проектом предусмотрено:

Эскизный вариант одноэтажного пристроя к нежилому зданию.

Конструктивные решения:

- фундамент – монолитный ленточный;
- каркас – металлический;
- наружные стены – газобетонные блоки с облицовкой снаружи металлическим профлистом;
- кровля – двухскатная по металлическим балкам и прогонам.

В нежилом здании после реконструкции проектом предусмотрено размещение:  
магазина ((мебели) существующая часть здания)) и цеха ((цех по раскрою стекла)  
проектируемая часть здания):

-общей площадью-414,4 кв.м

Условия строительства

- район строительства - г. Саянск;
- расчетная снеговая нагрузка - 120 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м<sup>2</sup>;
- расчетная температура наружного воздуха - 42° С;
- расчетная сейсмичность площадки - 8 б.

Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:

- городские сети.

У меня все. Спасибо за внимание!»

**Колькина Ю.В.:** «У одноэтажного пристроя к нежилому зданию будет подвал?»

**Абузьярова А.А.:** «У одноэтажного пристроя к нежилому зданию подвала не будет подвала»

**Колькина Ю.В.:** «Почему у одноэтажного пристроя к нежилому зданию кровля выше существующего здания?»

**Абузьярова А.А.:** «Так как кровля у одноэтажного пристроя к нежилому зданию двухскатная по металлическим балкам и прогонам»

**Колькина Ю.В.:** «Есть ли у комиссии вопросы, предложения?»

**Минеева Т.Ю.:** «Какого цвета существующее ограждение территории?»

**Чистов П.И.:** «Существующее ограждение территории - оцинкованное»

**Колькина Ю.В.:** «Кто за то чтобы одобрить данный эскизный проект в варианте №4 »

За предложение проголосовали:

«за» - 7 человек

«против» - «нет»

воздержавшихся - «нет»

Градостроительным Советом было принято решение одобрить эскизный проект реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Строителей, №19а в представленном варианте - визуализация фасада вариант №4. При разработке проектной документации необходимо учесть СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Приложения: Презентация эскизного проекта на 13 листах.

Заместитель председателя комиссии



Ю.В. Колькина

Исп. Еремеева И.И.

**РЕШЕНИЕ № 6-2021**  
**заседания комиссии Градостроительного Совета**  
**при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск»**

г.Саянск

« 23 » августа 20 21 г.

На заседании комиссией Градостроительного Совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск» рассмотрен в соответствии с повесткой один вопрос, с учётом обсуждения, принято следующее решение:

одобрить эскизный проект реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Строителей, №19а в представленном варианте- визуализация фасада вариант №4.

Заместитель председателя комиссии



Ю.В. Колькина

Исп. Еремеева И.И.