

ПРОТОКОЛ № 7-2021
заседания комиссии Градостроительного Совета
администрации городского округа муниципального образования
«город Саянск»

г.Саянск

« 12 , ноября 20 21 г.

В состав Градостроительного совета входят – 13 человек.

На заседании присутствовали:

Колькина Ю.В. – заместитель председателя Градостроительного совета;

Члены градостроительного совета: Ерофеев И.Н., Борисов Н.А., Минеева Т.Ю., Ходырева Л.В., Панкина А.С., Малинова М.А.

Присутствующие: представители застройщика: Айдашев Э.Г.

Повестка заседания:

Рассмотрение эскизного проекта «Торговый павильон», расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Олимпийский, 27.

Начало заседания в 16.00 часов.

Данилова М.Ф.: «Слово для доклада предоставляется директору ЗАО «Асоль-ТК» Эдуарду Геннадьевичу Айдашеву».

Айдашев Э.Г.: «Добрый день! Сегодня я представляю Вам эскизный проект: «Торговый павильон».

Эскизный проект разработан на основании технического задания. Проект предусматривает эскизный вариант размещения торгового павильона по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 27.

Объемно-планировочные решения:

- Торговый павильон представляет собой прямоугольный объем с габаритами 5,0*13,0м. Сооружение 1-о этажное.

Конструктивные решения:

фундамент - монолитный железобетонная плита,

каркас - легкие металлические конструкции,

стены - типа сэндвич панели,

кровля - односкатная по металлическим балкам и прогонам.

Идентификация здания:

-в сооружении размещаются торговые залы общего назначения,

-степень огнестойкости -IV,

-количество этажей -1.

Условия строительства

- Район строительства - г. Саянск;

- Расчётный вес снегового покрова-II район - 1,2 кПА;

- Нормативное значение ветрового давления, III район-0,38кПА ;

- Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - -42° С;

- Расчётная сейсмичность площадки - 8 б.

Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:

- городские сети (электроэнергия).

У меня все. Спасибо за внимание!»

Данилова М.Ф.: «Эдуард Геннадьевич, для каких целей вы размещаете данный торговый павильон»

Айдашев Э.Г. «Учитывая то, что на земельном участке принадлежащем ЗАО «Ассоль - ТК ежегодно в течение многих лет проводятся сезонные ярмарки с участием местных сельхозпроизводителей и частных лиц, появилась необходимость улучшить внешний облик данной территории, а так же создать комфортные условия для местного населения, участвующие в процессе купли-продажи свежей продукции»

Данилова М.Ф.: «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения?»

У меня следующие замечания:

1. Ширину торгового павильона необходимо уменьшить до 4 м, так как при 5 м не соблюдается противопожарные нормы - противопожарный проезд 6м;

2. На схеме генплана представленной в эскизном проекте торговый павильон размещается на инженерных сетях коммуникации»

Айдашев Э.Г. «Торговый павильон будет размещаться рядом с теплотрассой, схема генплана в эскизном проекте не актуальна»

Данилова М.Ф.: «Если вопросов и замечаний больше нет, предлагаю, проголосовать за вариант фасада представленных в эскизном проекте. Кто за то чтобы одобрить данный эскизный проект в варианте №3. Прошу голосовать»

За предложение проголосовали:

«за» - 7 человек

«против» - «нет»

воздержавшихся - «нет»

Градостроительным Советом было принято решение одобрить эскизный проект «Торговый павильон», расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Олимпийский, №27 в представленном варианте №3 при условии доработки эскизного проекта «Торговый павильон» с учетом следующих замечаний:

1. уменьшить ширину торгового павильона до 4м,

2. актуализировать схему генплана в эскизном проекте «Торговый павильон».

Приложения: Презентация эскизного проекта на 11 листах.

Председатель комиссии



М.Ф. Данилова

Согласовано _____ Ю.В. Колькина

Исп. Еремеева И.И.

РЕШЕНИЕ № 7-2021
заседания комиссии Градостроительного Совета
при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск»

г. Саянск

« 12 » ноября 20 21 г.

На заседании комиссией Градостроительного Совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск» рассмотрен в соответствии с повесткой один вопрос, с учётом обсуждения, принято следующее решение:

одобрить эскизный проект «Торговый павильон», расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Олимпийский, №27 в представленном варианте №3 при условии доработки эскизного проекта «Торговый павильон» с учетом следующих замечаний:

- 1. уменьшить ширину торгового павильона до 4м,**
- 2. актуализировать схему генплана в эскизном проекте «Торговый павильон».**

Председатель комиссии



М.Ф. Данилова

Согласовано

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ю.В. Колькина".

Ю.В. Колькина

Исп. Еремеева И.И.