

ПРОТОКОЛ № 1-2023
заседания комиссии Градостроительного Совета
администрации городского округа муниципального образования
«город Саянск»

г.Саянск

« 17 апреля 20 23 г.

В состав Градостроительного совета входят – 11 человек.

На заседании присутствовали:

Данилова М.Ф. – председатель Градостроительного совета;

Колькина Ю.В. – заместитель председателя Градостроительного совета;

Члены градостроительного совета: Матвеев Ю.А., Борисов Н.А., Минеева Т.Ю.,

Ходырева Л.В., Панкина А.С., Малинова М.А., Трифонов Д.Л., Федяева В.А.,

Попенок В.В.

Присутствующие: представители застройщика: Абузьярова А.А., заявитель:
Дятлов Е.В.

Повестка заседания:

Рассмотрение эскизного проекта «Торговый павильон», расположенного:
РФ, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г.
Саянск, микрорайон Мирный.

Начало заседания в 14.00 часов.

Данилова М.Ф.: «Слово для доклада предоставляется разработчику проектной документации Абузьяровой Алене Анатольевне».

Абузьярова А.А.: «Добрый день! Сегодня я представляю Вам эскизный проект: «Торговый павильон».

Эскизный проект разработан на основании задания заказчика. Проект предусматривает эскизный вариант здания магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный.

Проектом предусмотрено:

Эскизный вариант одноэтажного здания магазина, общей площадью – 230,9 кв.м, высота этажа - 3,5 метра.

В соответствии с проектной документацией одновременное нахождение на проектируемом объекте - 49 человек.

Расчетное количество машино-мест на стоянке для проектируемого здания = $230,9 \text{ кв.м} : 100 \text{ кв.м} * 3 \text{ м/м} = 6$ машино-места. На проектируемой стоянке предусмотрено 6 машино-место из них 1 машино-место для инвалидов. Проектируемые габариты машино-места = 6,0 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками = 6,0 х 3,6 м.

Конструктивные решения:

- Несущий каркас здания - монолитный ж/б.
- Фундаменты - ленточные монолитные.
- Стены - газобетонные блоки.
- Покрытие - монолитное ж/б.
- Наружные двери, витражи – алюминиевые, пластиковые стеклопакеты.

- Наружная отделка фасадов - металлические фасадные кассеты.

В здании запроектированы:

- торговый зал, санузел, подсобное помещение.

Условия строительства

- район строительства - г. Саянск;

- расчетная снеговая нагрузка - 120 кг/м²;

- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²;

- расчетная температура наружного воздуха - 42° С;

- расчетная сейсмичность площадки - 8 баллов.

Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:

- Канализование объекта - от городских сетей.

- Отопление - от городских сетей.

- Вентиляция - с естественным притоком и вытяжкой.

- Водоснабжение объекта - от городских сетей.

- Источник электроснабжения - 0,4 кВ.

Данилова М.Ф.: «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения?»

У меня следующие замечания:

- Почему предоставлен один вариант оформления фасада?

Абузьярова А.А.: «Сейчас застройки там особо нет, в будущем предполагается застройка однотипными домами, с белыми штукатуреными фасадами, как озвучивал застройщик, возможно будут использоваться такие же деревянные элементы в оформлении фасадов жилых домов, чтобы сочетать с окружающей средой было решено оставить данное оформление фасада».

Минеева Т.Ю.: «Планируется стационарный объект или павильон?»

Абузьярова А.А.: «Стационарный»

Минеева Т.Ю.: «А специализация?»

Дятлов Е.В.: «Продовольственный магазин с продуктами питания»

Данилова М.Ф.: «У членов комиссии градостроительного совета есть вопросы?»

Малинова М.А.: «Сколько планируется парковочных мест?»

Абузьярова А.А.: «6 парковочных мест»

Малинова М.А.: «А контейнерная площадка, где будет расположена?»

Абузьярова А.А.: «Будет расположена за торговым павильоном»

Малинова М.А.: «По схеме планировочной организации земельного участка у Вас один заезд для загрузки и погрузки?»

Абузьярова А.А.: «Да, торговая площадь небольшая»

Малинова М.А.: «С учетом того, что там будут стоять машины на парковочных местах, пройдут ли грузовые машины, в том числе мусоровоз?»

Абузьярова А.А.: «Да, там достаточно расстояния, 12,6 м»

Ходырева Л.В.: «Почему не предусмотрен сквозной проезд? Схему движения нужно проработать»

Колькина Ю.В.: «Почему не учитываете благоустройство территории? Освещение, скамейки? У меня сразу вопрос по озеленению территории, по правилам землепользования 10% озеленения, где это предполагается?»

Абузьярова А.А.: «Земельный участок не сформирован, границы земельного участка менялись»

Данилова М.Ф.: «Если вопросов и замечаний больше нет, предлагаю, эскизный проект отправить на доработку».

Градостроительным Советом было принято решение доработать эскизный проект «Торговый павильон», расположенный: РФ, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Мирный с учетом следующих замечаний:

1. Отобразить несколько эскизных вариантов оформления фасадов, чтобы сравнить сочетание с другими объектами в округе;
2. Проработать схему движения, предлагаем предусмотреть круговое движение, чтобы не пересекались пешеходные и грузовые потоки;
3. Учесть благоустройство территории с озеленением и использованием малых архитектурных форм;
4. Проработать схему освещения.

Приложения: Презентация эскизного проекта на 10 листах.

Председатель комиссии



М.Ф. Данилова

Согласовано: _____ Ю.В. Колькина



РЕШЕНИЕ № 1-2023
заседания комиссии Градостроительного Совета
при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск»

г.Саянск


« 17 » апреля 20 23 г.

На заседании комиссией Градостроительного Совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск» рассмотрен в соответствии с повесткой один вопрос, с учётом обсуждения, принято следующее решение:

Доработать эскизный проект «Торговый павильон», расположенный: РФ, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Мирный с учетом следующих замечаний:

- 1. Отобразить несколько эскизных вариантов оформления фасадов, чтобы сравнить сочетание с другими объектами в округе;**
- 2. Проработать схему движения, предлагаем предусмотреть круговое движение, чтобы не пересекались пешеходные и грузовые потоки;**
- 3. Учесть благоустройство территории с озеленением и использованием малых архитектурных форм;**
- 4. Проработать схему освещения.**

Председатель комиссии



М.Ф. Данилова

Согласовано:  Ю.В. Колькина

Исп. Федяева В.А.