

## СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории муниципального образования «город Саянск»  
Иркутской области  
территории опережающего социально-экономического развития «Саянск»

г. Москва

«28» марта 2018 г.

№ С-145-ММ/ДМ

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство), в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Шипова Саввы Витальевича, действующего на основании доверенности от 30 октября 2017 г. № 157-МО, Правительство Иркутской области (далее – Правительство), в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области от 17 апреля 2009 г. № 1, и администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – Администрация), в лице мэра городского округа муниципального образования «город Саянск» Боровского Олега Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «город Саянск», принятого Решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28 апреля 2005 г. № 110-68-28, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее – Постановление № 614) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 г. № 262 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саянск», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Саянск» (далее – ТОР «Саянск») и определяет права, обязанности и ответственность Сторон при создании на территории муниципального образования «город Саянск» ТОР «Саянск», а также устанавливает границы ТОР «Саянск», показатели эффективности функционирования территории опережающего развития и их значения, порядок, сроки и формы представления Правительством в Министерство отчетности о функционировании территории опережающего социально-экономического развития.

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования «город Саянск».

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом и Постановлением № 614.

1.4. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Резиденты ТОР «Саянск» создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Иркутской области.

## 2. Определение границ ТОР «Саянск»

2.1. Описание местоположения границ ТОР «Саянск» соответствует описанию границ муниципального образования «город Саянск», предусмотренному Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 103-оз «О статусе и границах муниципального образования «город Саянск» Иркутской области», по состоянию на 7 августа 2017 года.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство имеет право запрашивать и получать от Правительства отчеты о функционировании ТОР «Саянск», а также иную информацию и документацию, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

3.2. Правительство и Администрация принимают на себя обязательство по достижению значений показателей эффективности функционирования ТОР «Саянск», указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.3. Правительство обязуется своевременно представлять в Министерство отчеты о функционировании ТОР «Саянск», а также иную информацию и документацию, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

3.4. Правительство представляет в Министерство отчеты о функционировании ТОР «Саянск» в следующие сроки:

- за I квартал – не позднее 1 мая отчетного года;
- за II квартал – не позднее 1 августа отчетного года;
- за III квартал – не позднее 1 ноября отчетного года;
- за IV квартал – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Отчеты о функционировании ТОР «Саянск» предоставляются в соответствии с формой, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.5. Правительство обязуется обеспечивать своевременное представление в Министерство сведений, необходимых для ведения реестра резидентов территорий

опережающего развития, в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными Постановлением № 614.

3.6. Правительство для достижения целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Законодательное Собрание Иркутской области для последующего принятия проектов законов Иркутской области предусматривающих установление для резидентов ТОР «Саянск»:

налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Иркутской области, в размере не более 5 (пяти) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Саянск» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Саянск», и не менее 10 (десяти) процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций – резидентов ТОР «Саянск» в размере 0 (ноля) процентов и срока ее действия, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

3.7. Администрация для достижения целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Думу городского округа муниципального образования «город Саянск» для последующего принятия проекта акта, предусматривающего установление для резидентов ТОР «Саянск» налоговой ставки земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах ТОР «Саянск», в размере 0 (ноля) процентов и срока ее действия, начиная

с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

3.8. Льготы предоставляются налогоплательщикам – резидентам ТОР «Саянск», получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока существования ТОР «Саянск».

7.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Подписи Сторон

От имени  
Министерства  
экономического  
развития Российской  
Федерации



От имени  
Правительства  
Иркутской  
области



От имени  
администрации  
городского округа  
муниципального  
образования «город  
Саянск»



### Значения показателей эффективности функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Саянск»

№	Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами TOP на территории TOP (ед.)	за год	20	39	20	20	50	120	115	145	206	329
		нарастающим итогом	20	59	79	99	149	269	384	529	735	1 064
2.	Количество резидентов TOP (ед.)	за год	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2
		нарастающим итогом	2	4	6	8	10	12	14	17	20	22
3.	Объем инвестиций, осуществленных резидентами TOP на территории TOP, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в TOP (млн. рублей)	за год	5,8	32,1	88,4	260,9	6 324,9	7 807,5	8 417,5	8 627,8	8 976,6	9 308,6
		нарастающим итогом	5,8	37,9	126,3	387,2	6 712,1	14 519,6	22 937,1	31 564,9	40 541,5	49 850,1
4.	Объем капитальных вложений, осуществленных резидентами TOP на территории TOP, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в TOP (млн. рублей)	за год	3,7	20,0	52,0	143,0	3 175,9	3 916,1	4 231,4	4 353,2	4 553,3	4 735,4
		нарастающим итогом	3,7	23,7	75,7	218,7	3 394,6	7 310,7	11 542,1	15 895,3	20 448,6	25 184,0
5.	Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в TOP (млн. рублей)	за год	92,1	201,2	1 567,9	3 579,8	3 590,7	5 730,7	9 500,7	23 854,7	23 971,2	51 623,2
		нарастающим итогом	92,1	293,3	1 861,2	5 441,0	9 031,7	14 762,4	24 263,1	48 117,8	72 089,0	123 712,2



От имени  
Министерства экономического развития  
Российской Федерации

С.В. Шипов



От имени  
Правительства  
Иркутской области

С.Г. Левченко



От имени  
администрации городского округа  
муниципального образования «город Саянск»

О.В. Боровский

**Форма отчета (квартальная)  
о функционировании территории опережающего социально-экономического развития «Саянск»,  
на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

№	Наименование показателя	20__ г.	
		прогноз (план)	факт
1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОР на территории ТОР (ед.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
2.	Количество резидентов ТОР (ед.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
3.	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
4.	Объем капитальных вложений, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
5.	Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОР (млн. рублей)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
		нарастающим итогом	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



Прошито и пронумеровано:  
8 (восемь) листов  
Специалист-эксперт  
отдела развития арктических территорий  
/ К.А. Суханов



№ 05-72-48/18  
29.05.2018