



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Парк «Багульник» 1 ЭТАП

Благоустройство системы общественных пространств в г. Саянске



САЯНСК, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

17 февраля 2020 года Постановлением N 110-37-163-20 было принято решение об участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

с 20 февраля по 20 марта 2020 года администрация города Саянска проводит прием предложений по выбору общественной территории, предлагаемой для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, реализация которых предусмотрена в 2021-2022 годах



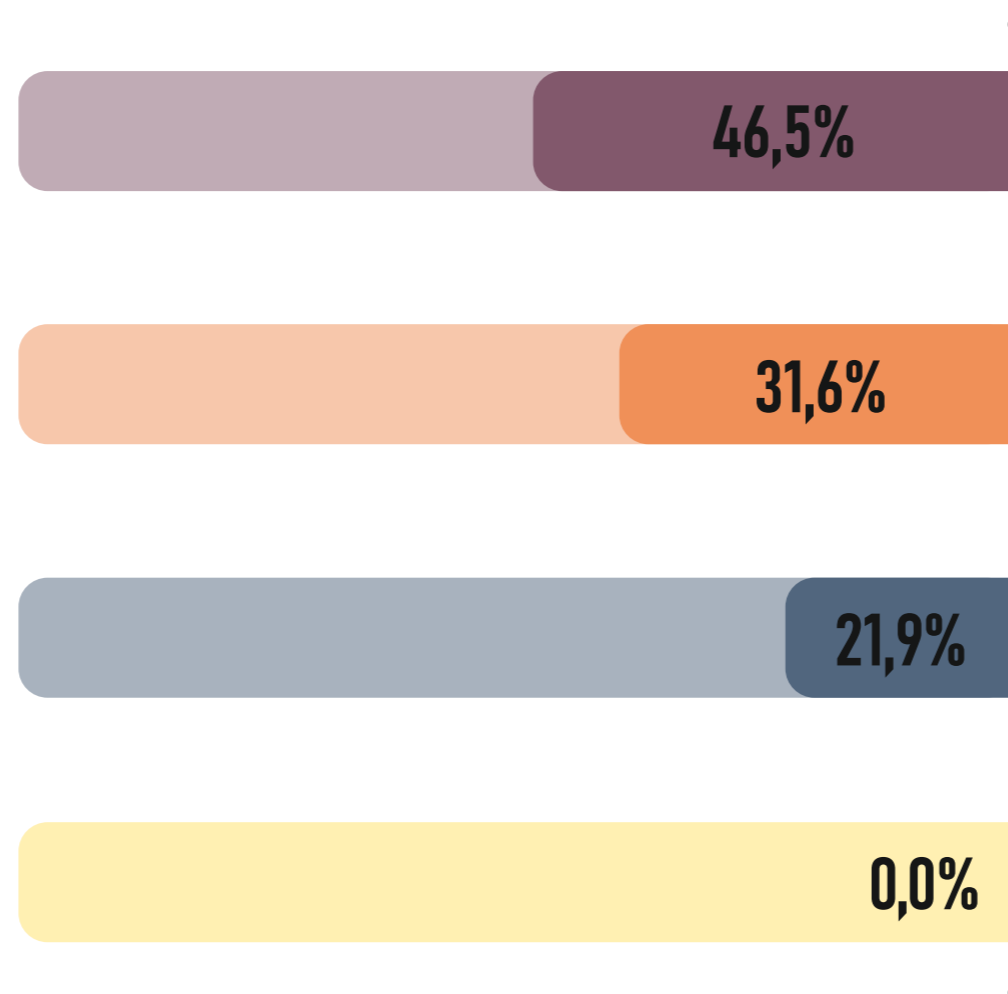
20.02-20.03.2020

период голосования



3 167 человек

приняли участие в голосовании



Бульвар* вдоль улицы Советской Армии до улицы Ленина (1 474 голоса)

Планируемый участок для благоустройства: от улицы Советской Армии, включая свободную территорию перед торговым комплексом «Скиф», свободную территорию перед домом № 14 и микрорайона Строителей, территорию Снежного городка. Предлагается выполнить комплексное благоустройство с устройством парка аттракционов.

Сквер Ветеранов с памятником Победы (1 001 голос)

Предполагается реконструкция освещения сквера, обустройство пешеходных дорожек.

Аллея по улице Рогозина в микрорайоне Октябрьском (692 голоса)

Планируется благоустройство территории в районе пересечения улиц Рогозина и Таежной, включает в себя обустройство пешеходных дорожек, сухого фонтана, установки знака «микрорайон Октябрьский».

Предложения жителей

Предложений не поступало. Подтверждено протоколом от 24.03.2020г.

* Смена названия концепции в ходе доработки. Протокол от 28.02.2023г

Ссылки на голосование:

<https://www.admsayansk.ru/news/7469.html>
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeCcNVUj7ycW34LrPeQVtcmEACyYEJKHoBJug7vk3HdW3YvVg/viewform>



Смена проектной организации

17.02.2020
Принятие решения
об участии в Конкурсе

20.02-20.03.2020
Выбор общественной
территории
<https://www.admsayansk.ru/news/7469.html>

02.04.2020
Определение
мероприятий
по благоустройству


ФЕВРАЛЬ-АПРЕЛЬ
2020

Социо-культурное
исследование

Начало работы
над проектом:
анализ территории

19-20.11.2020
Общественные
обсуждения


НОЯБРЬ-ДЕКАБРЬ
2020

Онлайн-встречи
со школьниками

19.03.2021
Дизайн-игра


МАРТ
2021

18.05.2020
Общественные
обсуждения

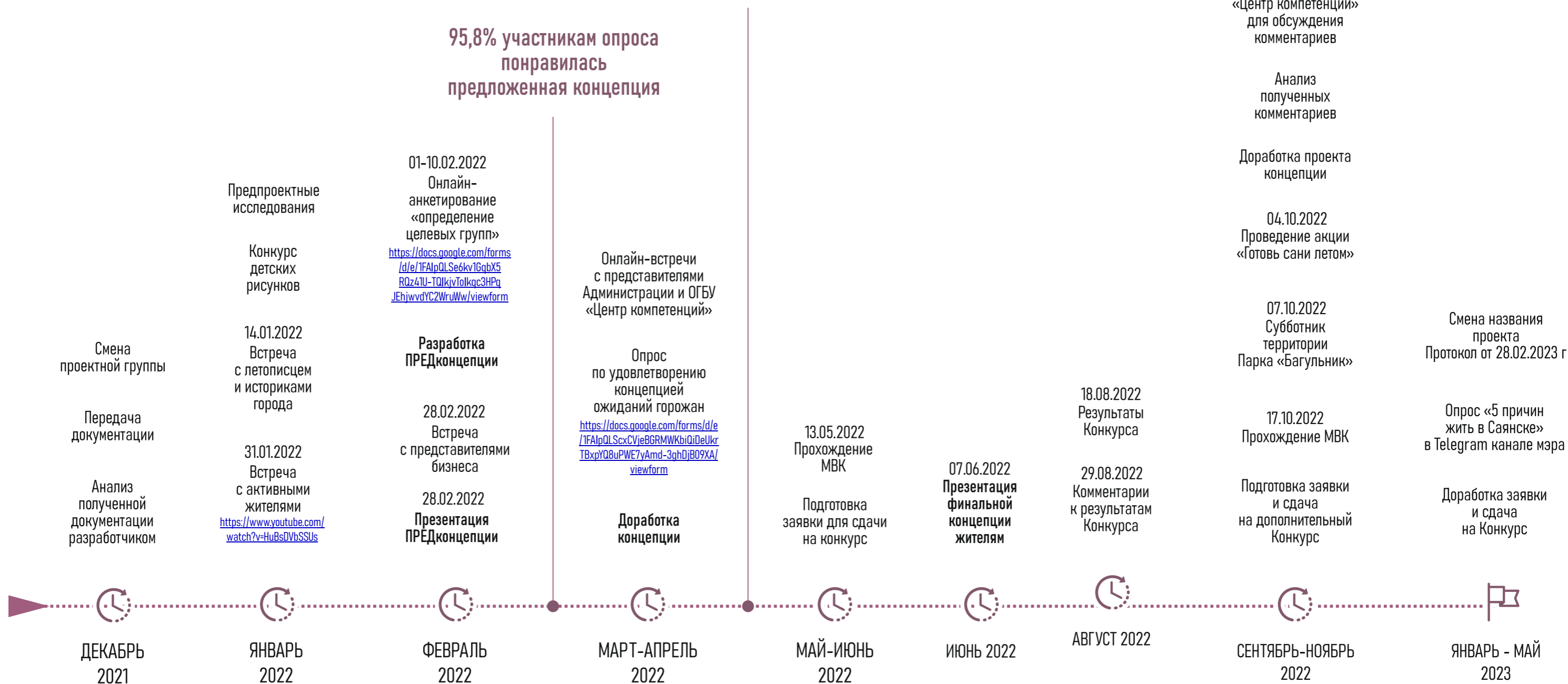
Встреча
с представителями
бизнеса


МАЙ
2021



Высокая оценка качества проекта разными экспертами в области архитектуры и строительства, а также экспертным советом проекта

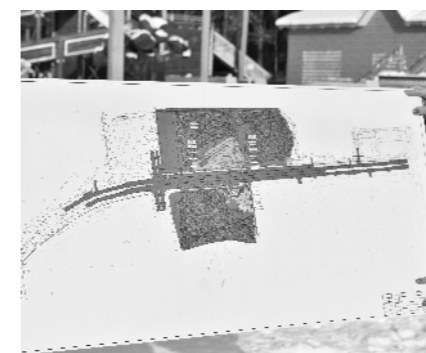
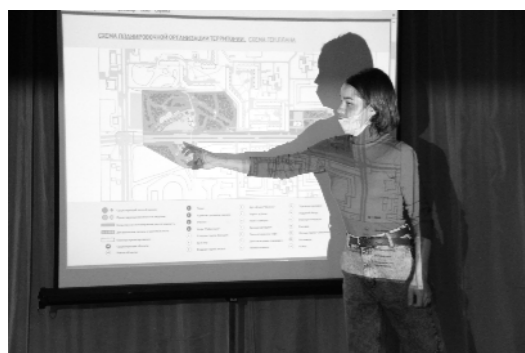
95,8% участникам опроса понравилась предложенная концепция

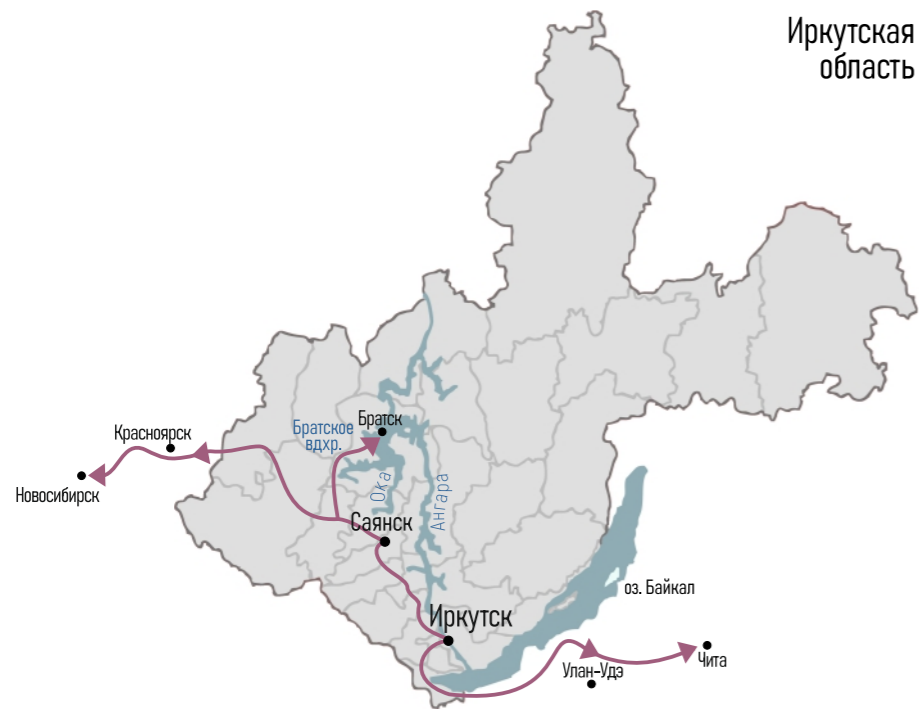


40 месяцев работы над Концепцией









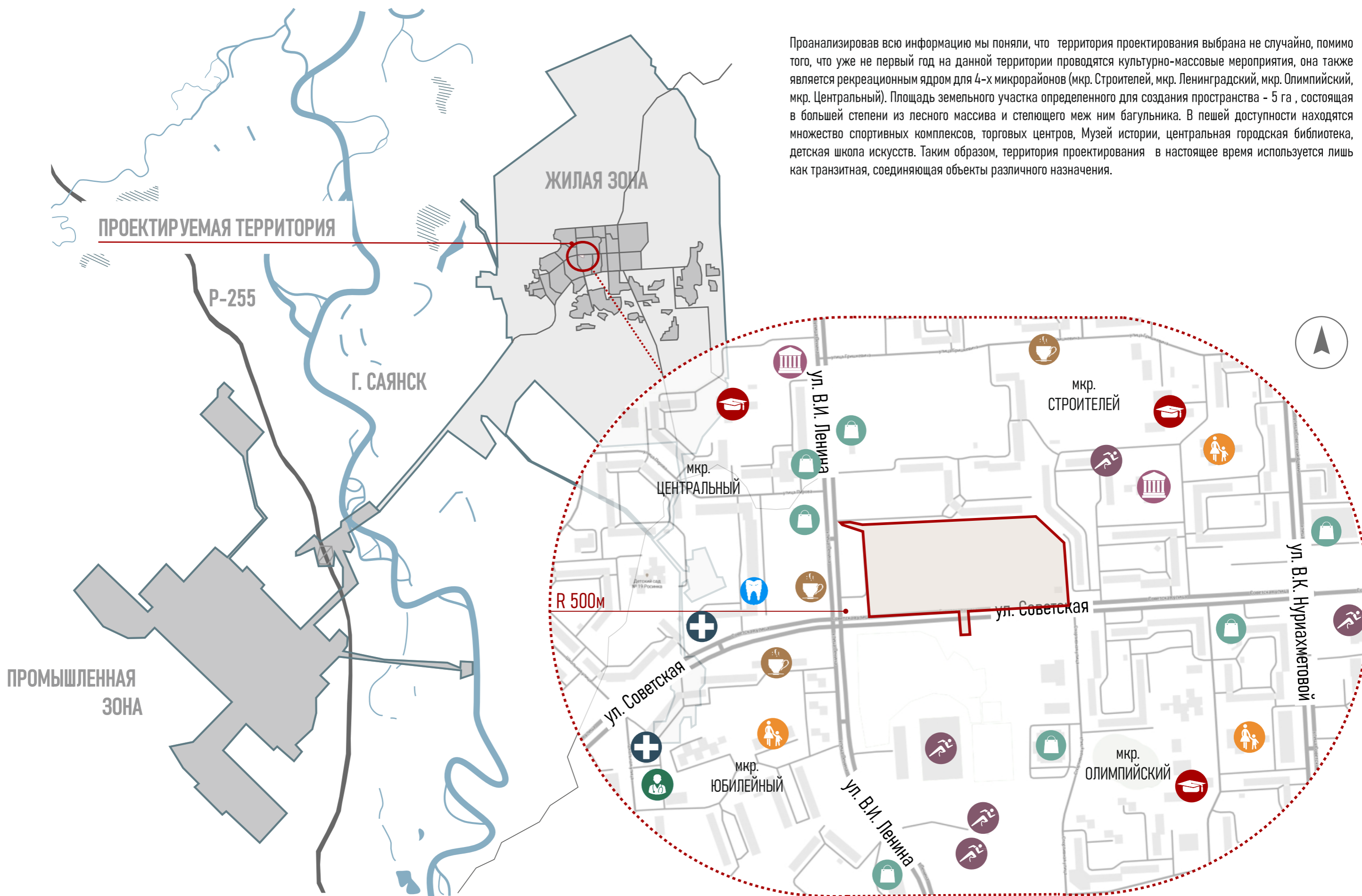
Муниципальное образование город САЯНСК со статусом городского округа, как единственный населённый пункт в его составе.

Расположен в западной части Иркутской области в таежной зоне на правом берегу р. Ока, на территории Иркутско-Черемховской равнины, в относительной близости к оз. Байкал (около 350 км). Территория проектирования расположена в центральной части города.

-  1970 год основания города
-  Площадь города 2618 га
-  Население города - 35 593 жителя
-  Расстояние до Иркутска - 291 км
-  Граница проектирования концепции



Проанализировав всю информацию мы поняли, что территория проектирования выбрана не случайно, помимо того, что уже не первый год на данной территории проводятся культурно-массовые мероприятия, она также является рекреационным ядром для 4-х микрорайонов (мкр. Строителей, мкр. Ленинградский, мкр. Олимпийский, мкр. Центральный). Площадь земельного участка определенного для создания пространства - 5 га, состоящая в большей степени из лесного массива и стелющего меж ним багульника. В пешей доступности находятся множество спортивных комплексов, торговых центров, Музей истории, центральная городская библиотека, детская школа искусств. Таким образом, территория проектирования в настоящее время используется лишь как транзитная, соединяющая объекты различного назначения.





ГОРОД СРЕДИ ТАЙГИ

город, построенный среди Тайги, с уникальной природой, вековыми соснами и особенным воздухом, экология, эко-просвещение, натуральные материалы, подчеркивание уникальной природы



СВЯЗЬ ПОКОЛЕНИЙ

среда, в которой будет укрепляться связь поколений, где каждый найдет свою роль, место и ценность участия в жизни бульвара



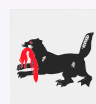
ЗДОРОВЬЕ

спорт - сила! и в Саянске это знает каждый житель. Спортивные жители - это тренд всего города на-здоровый образ жизни!



КУЛЬТУРА

Фестиваль-конкурс деревянной скульптуры «Добродел», выставки по живописи, конкурс чтецов и много-много других культурных мероприятий в поддержку развития культуры и творчества



**МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ**

СЕССИЯ ПО ВЫБОРУ
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
СОВМЕСТНО С
ЭКСПЕРТНЫМ СООБЩЕСТВОМ

ON-LINE АНКЕТИРОВАНИЕ

ДИЗАЙН- ИГРА

СОУЧАСТВУЮЩЕЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
С ЖИТЕЛЯМИ ГОРОДА

ФОКУС-ГРУППОВОЕ
ИНТЕРВЬЮИРОВАНИЕ

ДЕТСКИЙ КОНКУРС
РИСУНКОВ НА ИДЕИ
СОЗДАНИЯ БУЛЬВАРА

ВСТРЕЧИ
С ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

ВСТРЕЧИ И СКАЙП-СЕССИИ
С ЭКСПЕРТНЫМИ СООБЩЕСТВАМИ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДКОНЦЕПЦИИ
ЖИТЕЛЯМ И АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА

СБОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО
ИЗМЕНЕНИЮ ПРЕДКОНЦЕПЦИИ

УТВЕРЖДЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
И РЕШЕНИЙ
ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ

ВЫЯВЛЕННЫЕ ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И БЕНЕФИЦИАРОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ИХ ИНТЕРЕСОВ, ЗАПРОСОВ И ПОТРЕБНОСТЕЙ

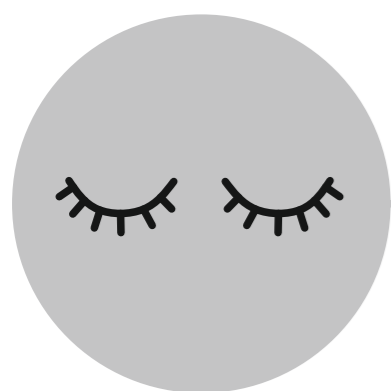


<https://www.instagram.com/SAYANSK2021/?hl=ru>

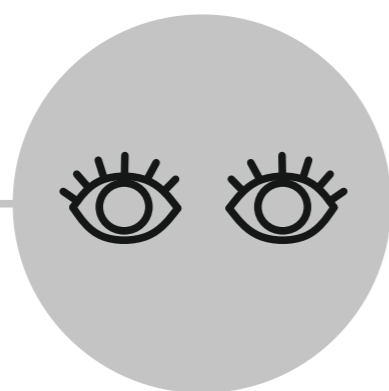


<http://ckt38.ru/shelehev>





неведение



наблюдение



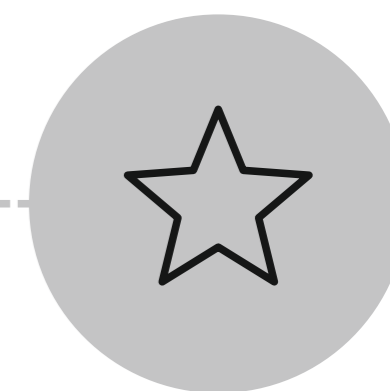
вступление
в контакт



содействие



сотрудничество



ведущая
роль

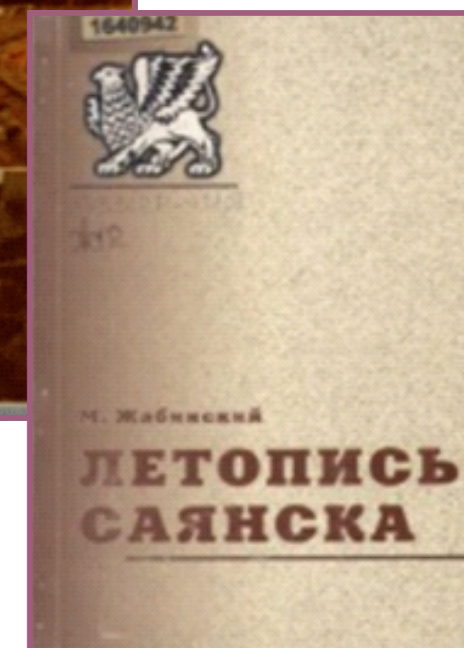
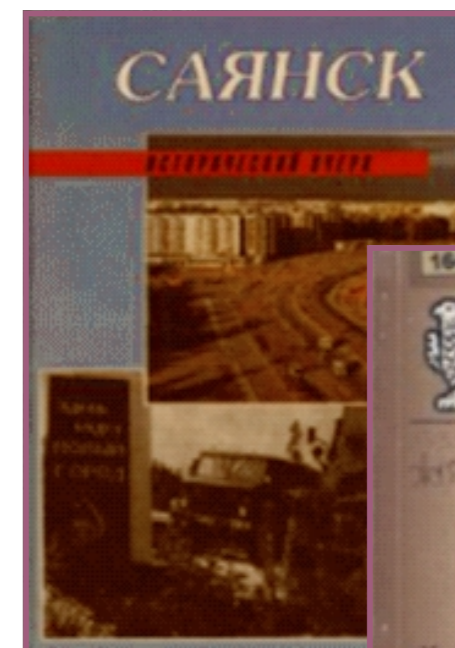


Такой алгоритм позволил нам сделать общественность не просто объектами воздействий инициатора проекта устойчивого развития города, а активными субъектами, вовлеченными в проект. Совместная работа над проектом в формате соучаствующего проектирования по мимо создания интересного для всех категорий общественного пространства помогло активным участникам работы самоидентифицироваться. Сначала это эмоциональное отождествление (ощущение тесной связи с городом), затем формирование ориентаций (желание быть причастным к жизни города) и включение в реальную деятельность (практическая включенность в городскую общность).

Для начала мы встретились с человеком, пишущим историю Саянска с момента его основания, а так же с сотрудниками музея истории

Прогуливаясь по Саянску, общаясь с Жабинским Михаилом Васильевичем (автор книги «Саянск. Исторический очерк», выпусков «Летопись Саянска», в которых отражены исторические вехи, люди и события нашего города, начиная с 1968 года.

Так же Михаил Жабинский седьмой год ведет кружок «Юный краевед», в котором школьники изучают историю родного города), мы узнали, что в советское время Саянск строила вся страна (бывший Советский Союз). Поэтому сегодня в нем дружно проживают люди разных национальностей — русские, украинцы, казахи, татары, белорусы, чувашаи. Жители города отличаются более высоким образовательным и квалификационным уровнем (в сравнении с населением близлежащих территорий), что подтверждает уровень официально зарегистрированной безработицы (на 01.01.2022 г.) — около **0,28 %**.



Вторым и очень важным шагом к работе с общественностью города Саянска стало исследование повседневных городских маршрутов через углубленное интервью в формате экскурсии

Алина Шевцова, Толкачева Анна Алексеевна и Дарья Сергеевна Пушкарева организовали экскурсию для проектной команды, рассказывая им о своих привычных маршрутах, любимых местах и негативном опыте, полученном на выбранной территории. Остальные участники заняли позицию сторонних наблюдателей, глядя на пространство глазами постороннего, выделяя важную информацию и соотнося ее с собственными наблюдениями.



После данного мероприятия проектная команда получила возможность создать и оценить существующее картографирование территории и его функциональность для всех групп общественности, выявить «существенные» боли территории, а дальше на групповых сессиях через интервью с основными пользователями территорий города, представителями экспертных и городских сообществ, онлайн- и офлайн-анкетирование сформировалось полное понимание жизнеспособности концепции благоустройства.

С чем у Вас ассоциируется Саянск?



ЛЕС

Визитная карточка Саянска, это город, построенный в лесу, который летом утопает в зелени, а зимой безумно красив за счет укрытых снегом крон деревьев



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ФОНТАН**

Излюбленное место отдыха жителей города, а также его гостей. Зимой фонтан радуется яркой сверкающей иллюминацией



**ЦВЕТУЩИЙ
БАГУЛЬНИК**

Символ Саянска. В лесных массивах, дворах, парках города сохранены кустарники, которые весной раскидываются розовой дымкой с прекрасным ароматом



**БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ
ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ**

Он построен полностью из дерева и является архитектурной достопримечательностью Саянска, подобно всемирно известному храму в Кижях. В его стенах родилась театральная студия, известная своими уникальными постановками не только в Саянске, но и в областном центре



Какой он для Вас?



**КОМПАКТНЫЙ
И УЮТНЫЙ**

Город имеет небольшую компактную территорию, что даёт ощущение уюта, которое так же возникает за счет отсутствия высотной застройки



ЧИСТЫЙ

Улицы города содержатся в чистоте, многоквартирные дома и прилегающие к ним территории имеют привлекательный внешний вид



АКТИВНЫЙ

Осуществляется интенсивное развитие не только народного творчества, художественного и музыкального образования, а также физической культуры и спорта





Какой будет Парк после реализации концепции?

Чем он будет жить?

Какие сценарии будут реализованы?

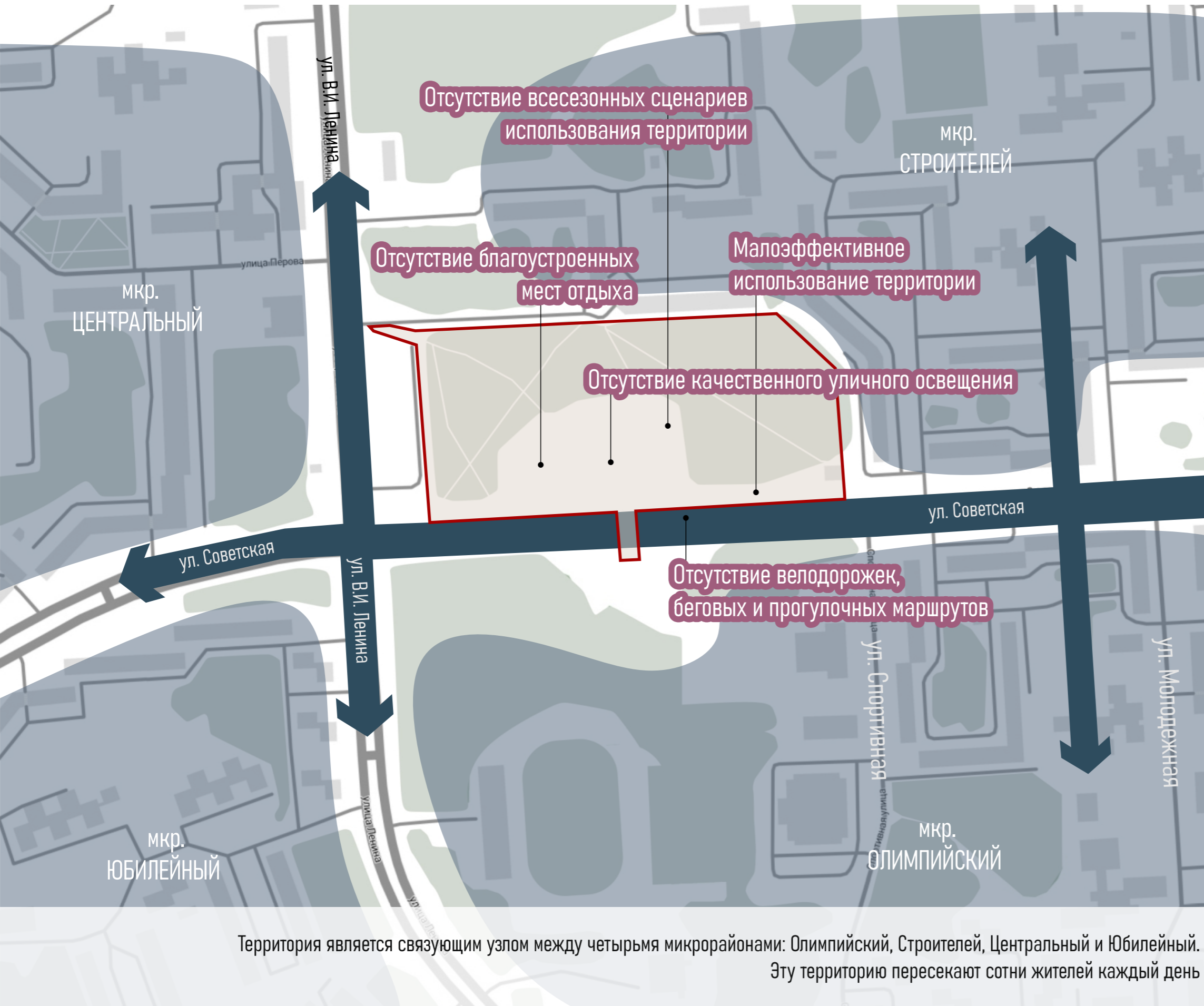
Кто будет использовать?



Что будет с Парком «Багульник» после завершения строительства?

Первая встреча с общественностью проходила в формате групповой сессии, в которой приняли участие все группы, рассматриваемые нами, как основные пользователи благоустраиваемой территории.





Отсутствие всесезонных сценариев использования территории

Отсутствие благоустроенных мест отдыха

Малозффективное использование территории

Отсутствие качественного уличного освещения

Отсутствие велодорожек, беговых и прогулочных маршрутов

Территория является связующим узлом между четырьмя микрорайонами: Олимпийский, Строителей, Центральный и Юбилейный. Эту территорию пересекают сотни жителей каждый день

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:

- Отсутствие всесезонных сценариев использования территории
- Отсутствие благоустроенных мест отдыха
- Малозффективное использование территории
- Визуальный шум на фасадах домов
- Отсутствие доступной среды для МГН
- Отсутствие функционального наполнения общественных пространств
- Стилистически устаревшие МАФ

ПРЕДЛАГАЕМОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО:

- Главное связующее пространство города
- Большой парк с зонами отдыха (арки, качели, навес-ярмарка, кафе и др.)
- Безопасный пешеходный и велосипедный маршрут (VELO/скандинавская дорожки вдоль лесной зоны)
- Освещение (качественное освещение всех зон парка разных типов)
- Новые игровые и спорт. площадки (обновленная детская площадка, площадка с эко-тренажерами, ворк-аут)
- Новые точки притяжения (новые торговые точки, аттракционы, амфитеатр и др.)
- Уникальное озеленение и МАФ
- Всесезонный сценарий использования территории



После первой групповой сессии родилась концепция проведения конкурса рисунков, который был направлен на выяснение представлений о визуальном воплощении элементов концепции детьми. Ранее (в 2021 году) концепция уже презентовалась жителям города. Не став победителем, было принято решение участвовать вновь, доработав концепцию. Мы предложили детям выразить свои эмоции, пожелания, визуализировать будущий парк в рисунках, ведь они писали администрации «Нам так понравилась летняя аллея к горке, где мы катаемся зимой, особенно фонарики и деревянные арки – это будет как настоящая сказка у нас в городе». Вот что у нас получилось (визуализация осуществлялась на основе детских рисунков)

*Визуализация отображает проект после смены названия концепции проекта



Следующим этапом проводилась работа внутри всех городских сообществ, которые помогали прописывать сценарии использования территорий после реализации концепции благоустройства



Во время этого этапа укрепилась и нашла своё обоснование идея свободного пространства центральной зоны Парка. Легла просьба сообщества ветеранов создать пространство для проведения ретро-вечеринок.

Городское управление социальной поддержки населения в сотрудничестве с Советом ветеранов будут собирать горожан почтенного возраста, которые желают оставаться физически активными, чтобы окунуться в особую энергетику танцев, в далекое танцевальное прошлое. По словам общественной организации, праздничная атмосфера подобных вечеринок никого не оставляет равнодушными. Ведь танцы обладают способностью корректировать душевное состояние и эмоциональный фон, настраивают пожилых людей на оптимизм и активное долголетие. На собственном примере они доказывают, что в любом возрасте можно быть красивыми, подтянутыми и элегантными.

Помимо городских сообществ, также сообщество парных социальных танцев из г. Иркутска проявило инициативу по использованию благоустраиваемой территории в качестве площадки для проведения в летний период мастер-классов по направлениям бачата и кизомба. Социальные танцы приобретают большую популярность на территории Иркутской области проведение подобных мероприятий в г. Саянске даст развитие нового вида досуга для молодежи.



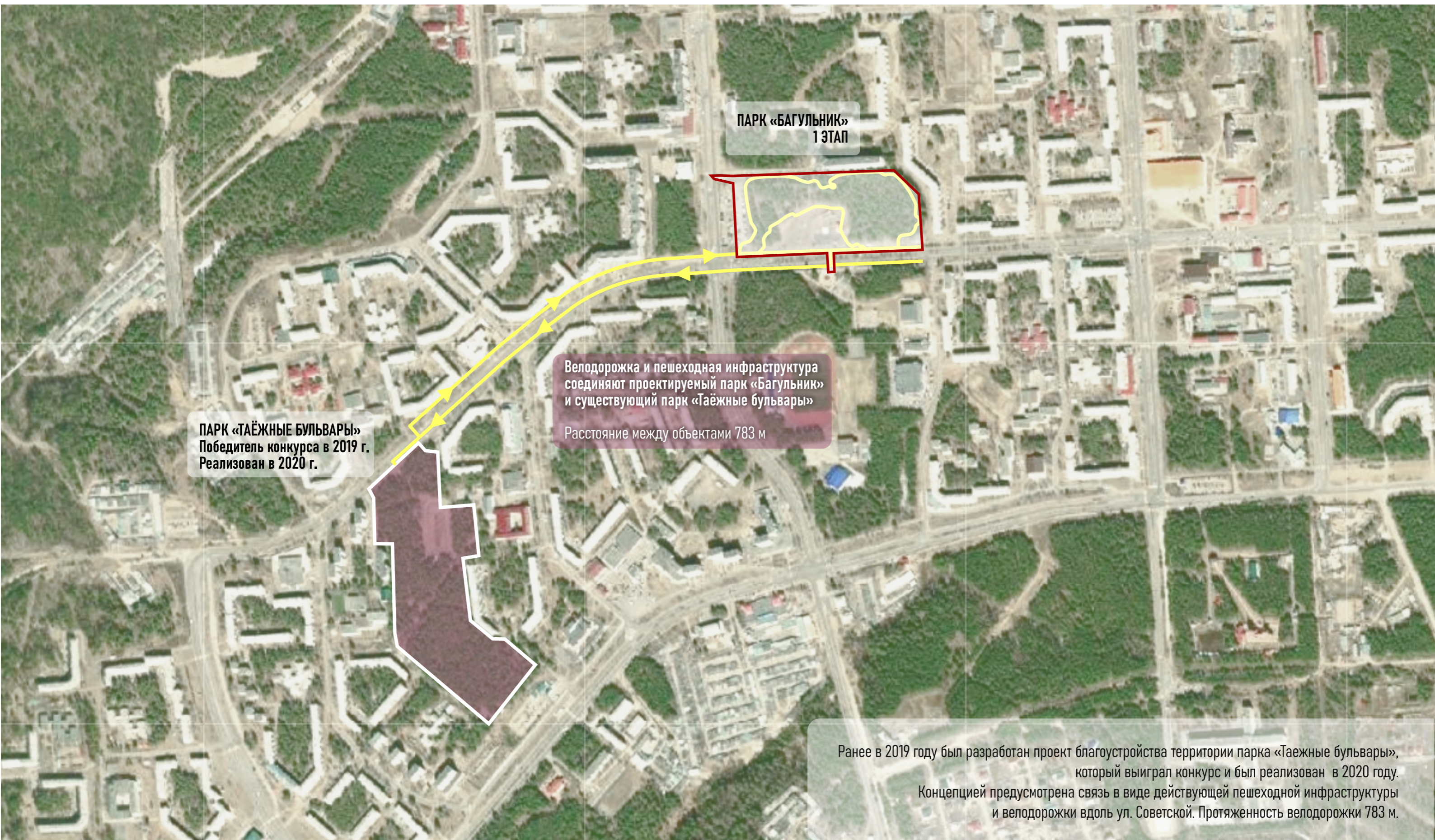


Сообщество велосипедистов города Саянска подтвердило нам необходимость велодорожки, которая будет соединять благоустраиваемую территорию с парком «Таёжные бульвары». Сообщество считает, что развитие вело инфраструктуры в г. Саянске приведет к большому количеству вовлеченных в катание на велосипедах жителей города и как следствие окажет положительный эффект на развитие города.



Также приняли участие в проекте такие сообщества, как: «Городской Совет женщин г. Саянска», в лице Г.Н. Алексеевой; саянская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, в лице Т.М. Огневой; спортивная школа города Саянска, в лице Ж.Б. Евдакименко; «Дворец культуры «Юность», в лице Т.А. Жевариной, жители города – М.В. Жабинский, Н.С. Астраханцева, О.В. Федосеева, Г.И. Скарднева, А.О. Шевцова и др.





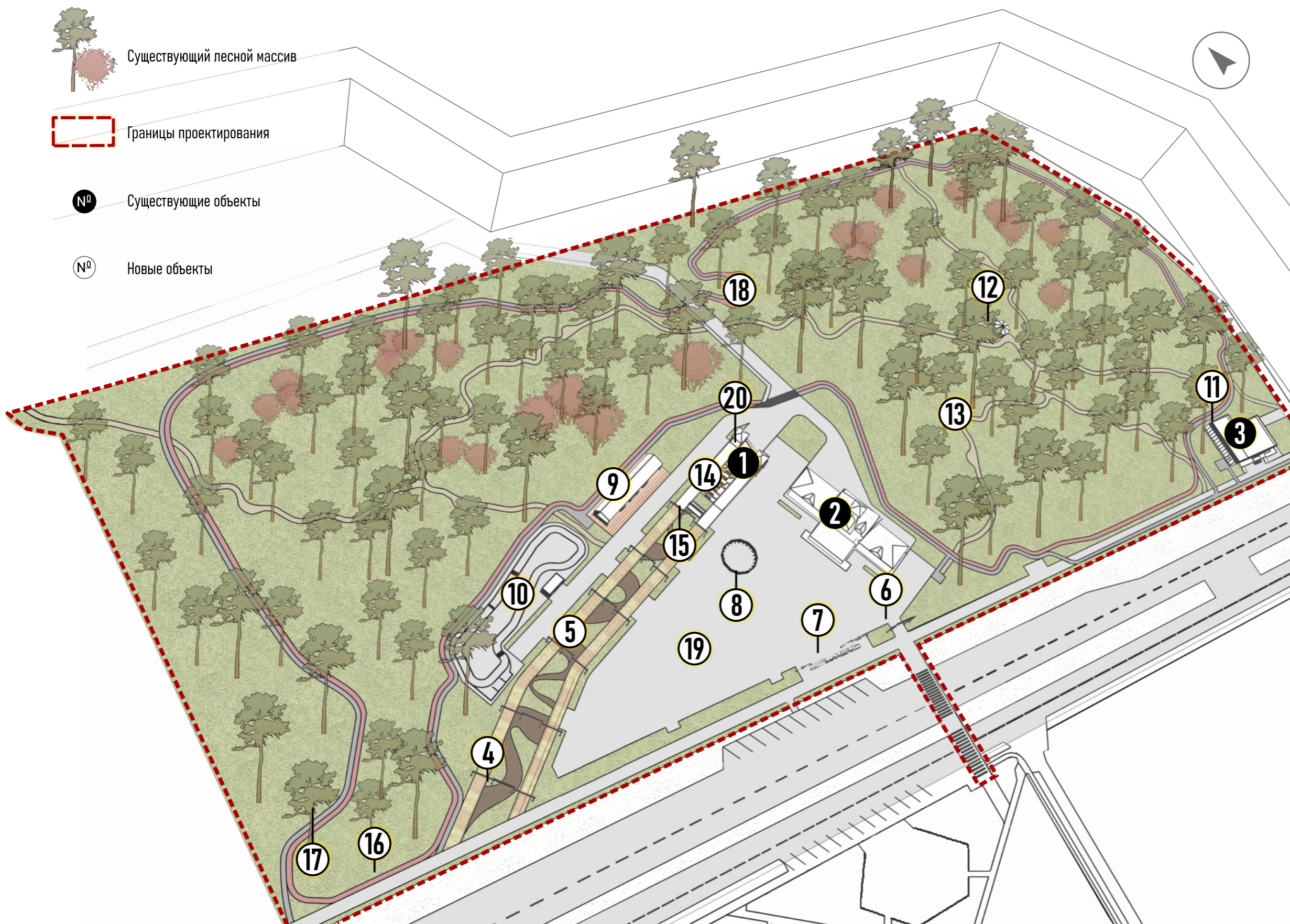
ПАРК «БАГУЛЬНИК»
1 ЭТАП

ПАРК «ТАЁЖНЫЕ БУЛЬВАРЫ»
Победитель конкурса в 2019 г.
Реализован в 2020 г.





















Велодорожка и пешеходная инфраструктура
соединяют проектируемый парк «Багульник»
и существующий парк «Таёжные бульвары»
Расстояние между объектами 783 м

Ранее в 2019 году был разработан проект благоустройства территории парка «Таежные бульвары», который выиграл конкурс и был реализован в 2020 году. Концепцией предусмотрена связь в виде действующей пешеходной инфраструктуры и велодорожки вдоль ул. Советской. Протяженность велодорожки 783 м.

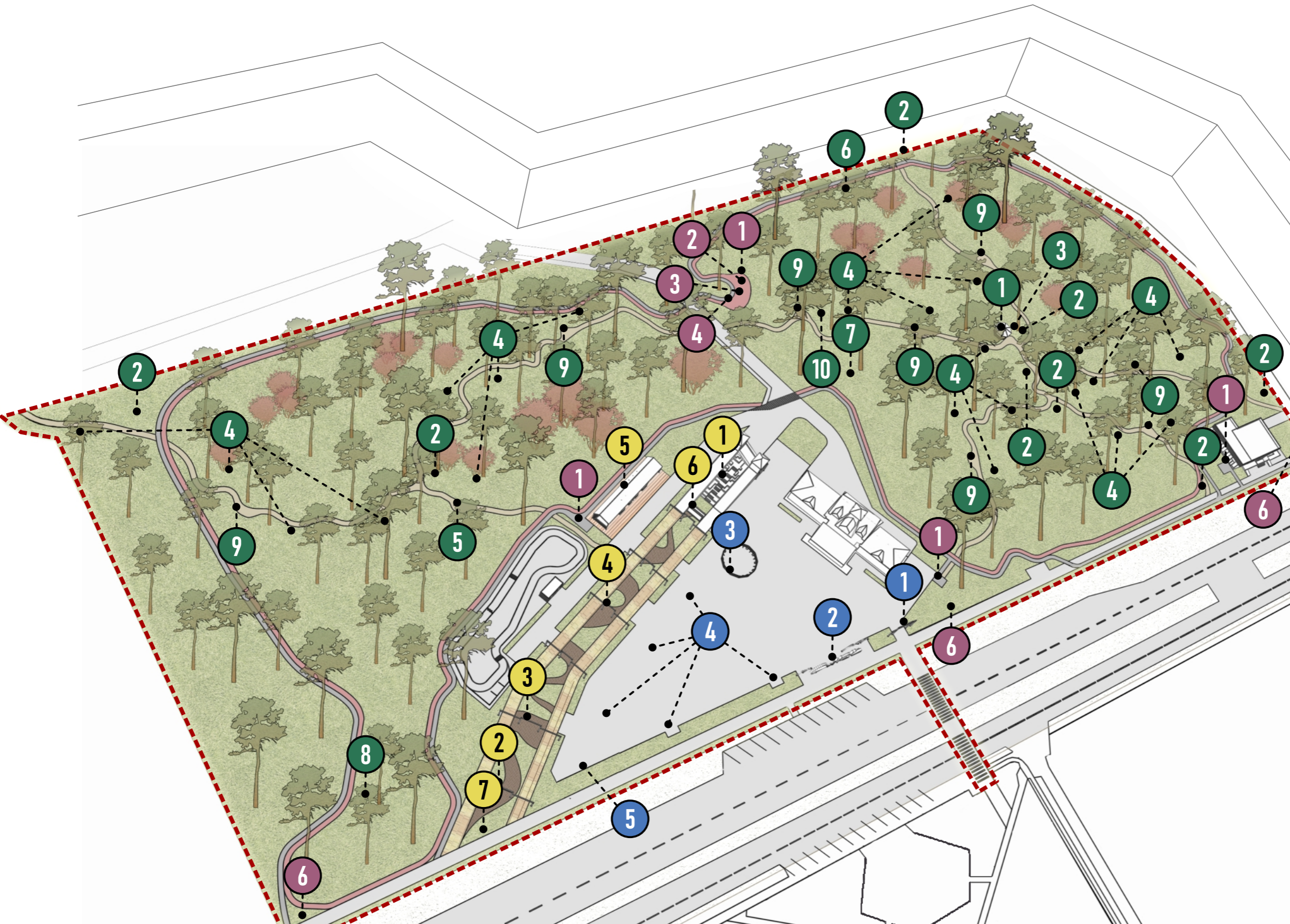




-  Существующий лесной массив
-  Границы проектирования
-  № Существующие объекты
-  № Новые объекты

-  1 Горки
-  2 Административное здание
-  3 Кафе «Рябинушка»
-  4 Входная группа большая
-  5 Главная прогулочная зона
-  6 Входная группа малая
-  7 Арт-объект «Саянск»
-  8 Каркас д/ели (клумбы/столб)
-  9 Навес-ярмарка
-  10 Детский автодром
-  11 Веранда у кафе
-  12 Беседка
-  13 Лесные тропы «Сказочный лес»
-  14 Амфитеатр
-  15 Малая сцена
-  16 Беговая дорожка
-  17 Велодорожка
-  18 Площадка с эко-тренажерами
-  19 Площадь
-  20 Прокат спорт-инвентаря

*Проектные решения выполнены на основе актуальной топографической съёмки 2022 года



Зона площади и сквера

- 1 Амфитеатр
- 2 Большая входная группа
- 3 Большая арка с качелями
- 4 Малая арка с качелями/без качелей
- 5 Навес-ярмарка
- 6 Сцена
- 7 Навигация ген. план

Зона площади

- 1 Малая входная группа
- 2 Арт-объект «Саянск»
- 3 Ограждение ели/клубб
- 4 Скамья С-190 и урна У-211
- 5 Урна У-211/1

Лесная зона

- 1 Беседка
- 2 Указатель
- 3 Бук-кроссинг
- 4 Основа под деревянные скульптуры
- 5 Скамья дружбы+урна У-206
- 6 Комплекс RB1257
- 7 Комплекс RB1272
- 8 Комплекс RB1275
- 9 Скамья С-63+урна У-206
- 10 Шахматный стол Ш-20/1

Беговая/вело-дорожка

- 1 Велопарковка
- 2 Тренажер RB1106
- 3 Тренажер RB1108
- 4 Тренажер RB1109
- 5 Тренажер Rb1114
- 6 Скамья С-63 и урна У-206

*В проекте использована урна для раздельного сбора мусора У-211/1, которая подчеркивает экологическую составляющую концепции проекта





КАЛИНА ОБЫКНОВЕННАЯ



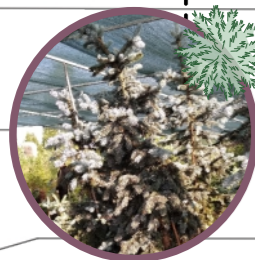
ПУРПУРОЛИСТНИК
ДИАБОЛО



КЛЕН ГИННАЛА



СПИРЕЯ
БЕРЕЗОЛИСТНАЯ ТОР



ЕЛЬ КОЛЮЧАЯ ХУПСИ



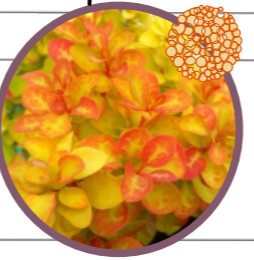
МОЖЖЕВЕЛЬНИК
МИНТ ДЖУЛЕП



МОЖЖЕВЕЛЬНИК
ГОЛД ОЛД



МОЖЖЕВЕЛЬНИК
ГОЛДЕН КАРПЕТ



БАРБАРИС
САММЕР САНСЕТ



ЛАПЧАТКА



СПИРЕЯ ГОЛДФРЕЙМ



РОДЕНДРОН ДАУРСКИЙ
(БАГУЛЬНИК)



СМЕСЬ ЛУГОВЫХ ТРАВ



ГАЗОН МОРОЗОСТОЙКИЙ
С ПОДСАДКОЙ АНЕМОНЫ,
ЛУКА ДЕКОРАТИВНОГО И ИРИСА





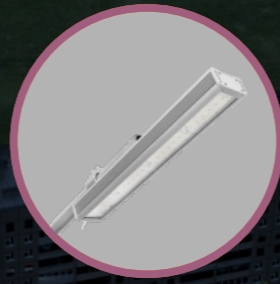
ПОДСВЕТКА ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА



ПОДСВЕТКА АРОК (ГИРЛЯНДЫ)



СВЕТОВЫЕ БУКВЫ АРОК



ОСНОВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДИ (ОПОРА 8М)



ОСВЕЩЕНИЕ БЕГОВЫХ ДОРОЖЕК, (ОПОРА 5М)



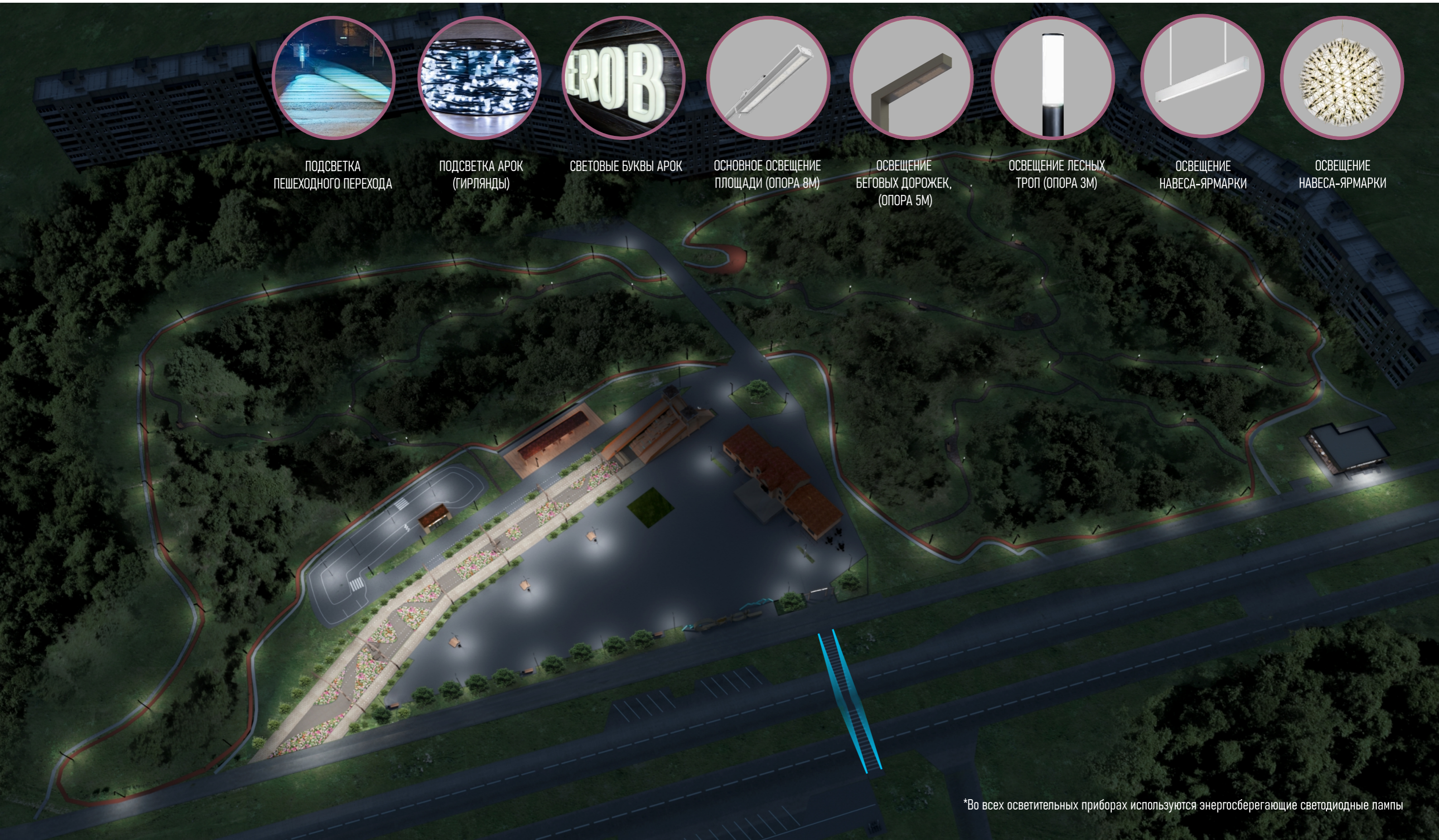
ОСВЕЩЕНИЕ ЛЕСНЫХ ТРОП (ОПОРА 3М)



ОСВЕЩЕНИЕ НАВЕСА-ЯРМАРКИ



ОСВЕЩЕНИЕ НАВЕСА-ЯРМАРКИ



*Во всех осветительных приборах используются энергосберегающие светодиодные лампы

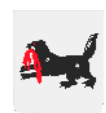


Вид на Бульвар со стороны большой входной группы



*Визуализация выполнена на основе 3д-модели

Зона массовых гуляний и спортивного отдыха начинается от главного входа, который подчеркивается в проекте большой входной аркой. Она задает основное направление движения и приветствует посетителей яркой световой вывеской. Между двумя прямыми дорожками (а в зимнее время трассами горок) петляют более узкие и игривые тропинки с зелеными «холмами»/клубами, которые имитируют русло ручья. На арках имеются большие качели для отдыха большой компанией.



Зимний экстерьер площади



*Визуализация выполнена на основе 3д-модели

Площадь для массовых гуляний устроена таким образом, чтобы на ней было максимально комфортно и удобно проводить культурно-массовые городские мероприятия круглый год. На площади расположены горки, которые в зимний период используются жителями для катания. Теперь они приобретают новый вид и на всем пути следования оформляются деревянными арками с освещением. Музей Деда Мороза с антикафе - место социальной направленности, предназначенное для приятного времяпровождения, творческих встреч, дружеских бесед в уютной обстановке, проведения лекций, мастер-классов и коворкинга.



Арт-объект «Саянск»



*Визуализация выполнена на основе 3д-модели

Интегрированная в городскую среду композиция, способствующая формированию позитивных впечатлений у горожан и туристов, влияющая на имидж города, создавая его уникальный и отличительный образ: узнаваемые очертания саянских гор, взятые за идею со стеллы при въезде МО Саянска, и сосновая шишка, которая так же является важным элементом – частью герба.

Объект играет роль уникальности эстетики бульвара, где горожане и гости города смогут провести фотосессию, перекусить на нем, используя разные части как скамью или барный стол или провести встречу.



Амфитеатр со сценой и арт-стеной



*Визуализация выполнена на основе 3д-модели

Амфитеатр с малой сценой, расположенный между горками, станет уютным местом для встреч, общения, отдыха, а также в теплое время года предоставит возможность работы вне дома и офиса за счет оснащения данной зоны wi-fi. Малая сцена станет отличным местом для творческой реализации и поэтических вечеров, но это не единственное возможное её использование, она будет служить выгодной фотозоной с прекрасным видом, особенно, на вечерний бульвар.



Навес-ярмарка



*Визуализация выполнена на основе 3д-модели

Ярмарочные павильоны вызывают ностальгические ощущения у посетителей парка, привлекая их внимание, пробуждая любопытство. Ведь это не просто торговые павильоны, а красочный привет из такого далекого, для взрослого человека, детства.





Дорожка для скандинавской ходьбы/бега и велодорожка протянулись вдоль соснового леса гармонично вписавшись в существующий ландшафт. Покрытие дорожки для ходьбы и бега выполнено из современного травмобезопасного бесшовного резинового покрытия. Также в лесной зоне, вдоль дорожки, предусмотрена площадка с уличными тренажерами.



Обновленный фасад кафе «Рябинушка» с всепогодной террасой



*Визуализация выполнена на основе 3д-модели

После обновления существующего кафе «Рябинушка» и постройки веранды горожане смогут выпить кофе/перекусить с чудесным видом, открывающимся с панорамных окон веранды.



Вид на лесные тропы и выставку деревянных скульптур



*Визуализация выполнена на основе 3д-модели

Прогулочные лесные тропы располагаются внутри лесного массива и точно повторяют существующие тропы, которые образовались в результате прогулок жителей в лесу. Прогуливаясь в лесу, жители то и дело будут встречаться с жителями леса – деревянными скульптурами, которые на данный момент расположены вдоль улицы Советская. Эти встречи будут создавать впечатление прогулок по музею современного творчества под открытым небом и безусловно поднимать настроение. На пересечении троп, в правой части леса, будет размещена беседка-читальня, где можно посидеть в тишине леса и прочесть книгу, взятую в бук-кроссинге или просто насладиться пением птиц.



105 628 227 руб.
общая стоимость проекта

76 130 906 руб. - основные мероприятия по благоустройству
(подготовка территории, демонтажные работы, пешеходные дорожки, дорожки для скандинавской ходьбы, велодорожки, спортивная площадка под открытым небом, МАФ, озеленение)

6 750 000 руб. - устройство объектов расположенных на территории благоустройства
(сквер, пункт проката спортивного инвентаря, кафе)

10 288 823 руб. - развитие инженерно-транспортного обеспечения территории
(электроснабжение, электроосвещение)

11 058 498 руб. - амфитеатр, уличные тренажеры, беседка, игровые комплексы, кросс-букинг, сцена

1 400 000 руб. - разработка проектно-сметной документации

2,83
га

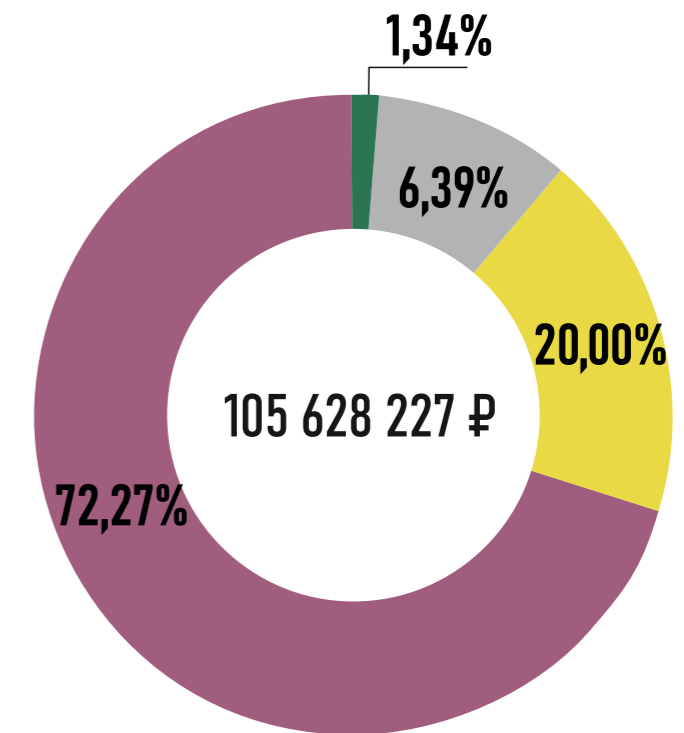
площадь благоустраиваемой территории

10
единиц

количество создаваемых рабочих мест

0,486
млн.руб./год

эксплуатационные расходы



76 352 582 рубля

72,27 %
Средства федерального гранта

21 125 645 рублей

20,00 %
Средства регионального бюджета

1 400 000 рублей

1,34 %
Средства местного бюджета

6 750 000 рублей

6,39 %
Внебюджетные средства

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА И ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА				
«Бульвар «Саянские горки» Благоустройство системы общественных пространств»				
Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 2 квартал 2022 г.				
№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтаж
1	2	3	4	5
Глава 1. Подготовка территории строительства				
11	01-01-01	Подготовительные работы	1 310,77	
Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"			1 310,77	
Глава 2. Основные объекты строительства				
12	02-01-01	Благоустройство территории	57 079,45	
Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"			57 079,45	
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
14	04-01-01	Электроснабжение	790,95	
Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"			790,95	
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения				
15	06-01-01	Ливневая канализация	982,63	
Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"			982,63	
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
16	07-01-01	Вертикальная планировка	557,05	
17	07-01-02	Озеленение	1 934,58	
18	07-01-03	Наружное электроосвещение	2 896,52	
Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"			5 388,15	
Итого по Главам 1-7			65 551,95	
Глава 8. Временные здания и сооружения				
13	Постановление Правительства РФ от 19 июня 2020 г. N 332/п.р. ПРИКАЗ от 4 августа 2020 года N 421/п.р. п.162-167	Временные здания и сооружения	983,28	
Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"			983,28	
Итого по Главам 1-8			66 535,23	
Глава 9. Прочие работы и затраты				
19	09-01-01	Пусконаладочные работы наружного электроосвещения		
2	09-01-02	Пусконаладочные работы системы электроснабжения здания и электротехнических устройств		
1	Договор №СЭС-22/ЮЛ-297 от 05.05.2022г.	Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям		
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				
Итого по Главам 1-9			66 535,23	
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль				
8	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468; ПРИКАЗ от 4 августа 2020 года N 421/п.р. п.162-167	Авторский		
Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракт работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы				
Итого по Главам 1-12			66 535,23	
Непредвиденные затраты				
9	ПРИКАЗ от 4 августа 2020 года N 421/п.р. п.179	Непредвиденные затраты - 2%	1 330,7	
Итого "Непредвиденные затраты"			1 330,7	
Итого с учетом "Непредвиденные затраты"			67 865,93	
Налоги и обязательные платежи				
10	ПРИКАЗ от 4 августа 2020 года N 421/п.р. п.180; № 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС 20%	13 573,19	
Итого "Налоги и обязательные платежи"			13 573,19	
Итого по сводному расчету			81 439,12	

Общество с ограниченной ответственностью
 Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»
 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной проектной документации № RA.RU.612104 от 12 ноября 2019 г.
 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной инженерных изысканий № RA.RU.611213 от 06 апреля 2019 г.

Директор ООО



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3 8 - 2 - 1 - 2 - 0 2 4 9 - 2

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

проверка достоверности определения сметной стоимости

ВИД РАБОТ

Ремонтно-строительные работы

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«Бульвар «Саянские горки» Благоустройство системы общественных пространств»

Приложение 2
 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Бульвар «Саянские горки» Благоустройство системы общественных пространств» (1 этап)

Основание для расчета:
 1 Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на II квартал 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта I квартал 2023г	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Подготовка территории строительства	1 314 980	1,0107	1 329 050	1,0574	1 405 338
Основные объекты строительства	57 079 450	1,0107	57 690 200	1,0574	61 001 618
Объекты энергетического хозяйства	1 037 930	1,0107	1 049 036	1,0574	1 109 251
Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, благоустройство и озеленение территории	982 630	1,0107	993 144	1,0574	1 050 151
Временные здания и сооружения	13 756 690	1,0107	13 903 887	1,0574	14 701 970
Иные прочие работы и затраты	1 104 810	1,0107	1 116 631	1,0574	1 180 726
Содержание службы заказчика. Строительный контроль	161 460	1,0107	163 188	1,0574	172 555
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	150 880	1,0107	152 494	1,0574	161 248
Стоимость без учета НДС	1 511 780	1,0107	1 527 956	1,0574	1 615 661
НДС (20%)	77 100 610	1,0107	77 925 587	1,0574	82 398 515
Стоимость с учетом НДС	15 420 130	1,0107	15 585 125	1,0574	16 479 712
Итого	92 520 740	1,0107	93 510 712	1,0574	98 878 227

Уровень цен утверждённой сметной документации: II квартал 2022 (Июнь 2022)
 Дата формирования НМЦК: Май 2023
 Начало строительства: Сентябрь 2023
 Окончание строительства: Сентябрь 2024
 Продолжительность строительства: 390 дней (13 месяцев)

Страница 1

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Июль 2022 / Июль 2022	100%
Август 2022 / Июль 2022	100,37%
Сентябрь 2022 / Август 2022	100,17%
Октябрь 2022 / Сентябрь 2022	100,32%
Ноябрь 2022 / Октябрь 2022	100,74%
Декабрь 2022 / Ноябрь 2022	100,13%
Январь 2023 / Декабрь 2022	100,26%
Февраль 2023 / Январь 2023	99,08%

Итого индекс фактической инфляции:
 $1 * 1,0037 * 1,0017 * 1,0032 * 1,0074 * 1,0013 * 1,0026 * 0,9908 = 1,0107$

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Годовые индексы прогнозной инфляции:		
на 2023 год		105,9%
на 2024 год		105,3%
Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:		
на 2023 год	1,0059	1,0048
на 2024 год	1,0053	1,0043
Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:		
К на 2023 год	$(1,0048^{10} - 1) / 2 + 1$	1,0245
К на 2024 год	$1,0048^{10} * (1,0043 + 1,0043^2) / 2$	1,072
Итого индекс прогнозной инфляции:	$0,308 * 1,0245 + 0,692 * 1,072$	1,0574

Составил: Вед. инж. по ПСР МУ "СПиОГД": Т.С. Васильева
 (должность, подпись, расшифровка)
 Руководитель МУ "СПиОГД": Д.Л. Трифонов
 (должность, подпись, расшифровка)

Страница 2



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ:



Боровский Олег Валерьевич

мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



Ермаков Александр Владимирович

заместитель мэра городского округа
по социальным вопросам



Колькина Юлия Валерьевна

председатель,
главный архитектор Комитета по архитектуре
и градостроительству администрации



Данилова Мария Федоровна

заместитель мэра городского округа
по вопросам жизнеобеспечения города

РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА:



Мартыняк Денис Евгеньевич

собственник GM GROUP



Гндлян Аик Каренович

собственник GM GROUP



Крюкова Наталья Николаевна

генеральный директор ГМ Проект*



Беликова Диана Сергеевна

исполнительный директор GM GROUP



Рахован Дмитрий

эксперт в области управления
финансами предприятия



Букша Ольга Николаевна

ведущий инженер-сметчик
ГМ Проект



Зенина Дарья Сагитовна

архитектор, дизайнер ГМ Проект



Слепнева Екатерина Сагитовна

дизайнер ГМ Проект

* проектная организация, входящая в состав GM GROUP



ДРУГИЕ ЭКСПЕРТЫ:



Жабинский Михаил Васильевич

писатель, летописец. Автор книги «Саянск. Исторический очерк», выпусков «Летопись Саянска»



Алексеева Галина

городской совет женщин



Огнева Татьяна

представитель Совета ветеранов



Холоденко Наталья

представитель Общества Инвалидов



Новичкова Людмила

Союз пенсионеров



Кузнецова Антонина

Общественная организация Саянцы.ру



Евдокименко Жанна

директор спортивных организаций



Дружинина Ирина

представитель инвалидов-колясочников





Федосеева Ольга Викторовна

на протяжении многих лет оказывает городу благотворительную помощь на проведение различных городских, спортивных мероприятий, людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации



МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие»

проявляют инициативу в решении конкретных городских проблем в сферах образования, культуры, физкультуры и спорта, спонсируют проведение праздничных мероприятий города



Шишкова Каролина Андреевна

проявляют инициативу в спонсировании проведения различных социальных и культурных мероприятий города



ООО «Саянский бройлер»

является одним из главных спонсоров на протяжении многих лет. Оказывает городу благотворительную помощь на проведение различных городских и спортивных мероприятий. Активно спонсируют мероприятия в области образования, культуры, здоровья, общественных организаций



Юркевич Юлия Федоровна

участвует в организации спортивных мероприятий города



Герасимов Владимир Георгиевич

индивидуальный предприниматель. Ежегодно оказывает благотворительную поддержку в развитии спорта и социально важных направлений, направленных на развитие города



МУП «Водоканал-Сервис»

в рамках социально-экономического партнерства помогают городу решить многие задачи и проблемы в области образования, культуры, спорта



Иоселиани Гиви

оказывает поддержку в организации детских праздников



Щапов Михаил Викторович

Депутат Государственной думы ФС РФ,
член фракции «Коммунистическая партия
Российской Федерации» (КПРФ)



Безродных Ольга Владимировна

Депутат Законодательного Собрания
Иркутской области



Тен Сергей Юрьевич

Депутат Государственной думы VI, VII, VIII созывов.
Член фракции «Единая Россия»



Косолапова Анастасия Руслановна

директор ОГБУ «Центра компетенций»

