**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 21.07.2022 | № | 110-37-836-22 |
| г.Саянск | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | Об организации и проведении праздничной ярмарки в месте проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города | ⎤ |

В целях организации и проведения праздничной ярмарки в месте проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города Саянска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Федерального закона 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнение работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2010 года № 284-пп, статьями 4, 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» организовать и провести 13 августа 2022 года праздничную ярмарку в месте проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города Саянска (далее – ярмарка).
2. Утвердить План мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (оказания услуг) на ней согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Федорович Е.А.

(39553) 57242

Приложение

к постановлению администрации

городского округа муниципального образования «город Саянск»

от 21.07.2022 № 110-37-836-22

План мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (оказания услуг) на ней

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок  реализации мероприятий | Ответственные исполнители |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Прием письменных заявок на участие в ярмарке. | по 09.08.2022 | Отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике |
|  | Рассмотрение заявок на участие в ярмарке | по 11.08.2022 | Отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике |
|  | Направление информации о результатах рассмотрения заявок с приложением пакета документов, в комитет по управлению имуществом администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» и СМУП «Рыночный комплекс» для заключения договоров | В течение одного рабочего дня со дня рассмотрения заявок | Отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике |
|  | Направление уведомлений об отказе в предоставлении места для продажи товаров (оказание услуг) на ярмарке | В течение трех рабочих дней со дня приема заявки | Отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике |
|  | Заключение договоров на предоставление места на ярмарке | В течение двух рабочих дней со дня получения информации о результатах рассмотрения заявок | Комитет по управлению имуществом, СМУП «Рыночный комплекс» |
|  | Заключение договоров на уборку территории и вывоз твердых коммунальных отходов | До 10.08.2022 | СМУП «Рыночный комплекс» |
|  | Обеспечение соблюдения на территории, на которой организуется ярмарка, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка | 13.08.2022 | Отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике, СМУП «Рыночный комплекс» |
|  | Осуществление контроля за соблюдением соответствия занимаемых участниками ярмарки мест согласно Схемам размещения торговых мест на ярмарке | 13.08.2022 | Отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике |
|  | Осуществление контроля за соответствием ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке. | 13.08.2022 | Отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике |

Начальник Управления по экономике Е.Н. Зайцева

Приложение № 1

к Плану мероприятий по организации

ярмарки и продажи товаров (оказания услуг) на ней

**Порядок организации ярмарки и продажи товаров**

**(оказания услуг) на ней**

1. Наименование и тип ярмарки: универсальная праздничная ярмарка.

2. Адрес места проведения ярмарки: г. Саянск, мкр. Юбилейный, торговая площадь.

3. Срок проведения ярмарки: 13 августа 2022 года.

4. Режим работы ярмарки:

- заезд участников с 9:30 до 10:30 часов

- время работы с 11:00 до 23:00 часов.

5. Организатором ярмарки является администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» представленная отделом экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике (далее - Организатор ярмарки).

Адрес местонахождения Организатора ярмарки: г. Саянск, мкр. Олимпийский, д. 30.

6. Администратором ярмарки в отношении торговых площадок № 1 и № 2 является СМУП «Рыночный комплекс» (далее - Администратор ярмарки). Адрес местонахождения г. Саянск, мкр. Олимпийский, д. 35.

7. Ярмарка организуется с целью торгового обслуживания населения на праздничных мероприятиях.

8. Участники ярмарки: юридические лица, индивидуальные предприниматели (в части оказания услуг общественного питания - юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие стационарные организации, осуществляющие производство) а также граждане, занимающиеся изготовлением товаров народного промысла.

9. Размещение участников ярмарки осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Саянска согласно Схемам размещения (приложения № 1 и № 2 к настоящему Порядку).

10. Организатор ярмарки осуществляет:

- контроль за исполнением участниками ярмарки настоящего Порядка;

- проверку соответствия занимаемых участниками ярмарки мест согласно Схемам размещения торговых мест;

- контроль за соответствием ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке, оказываемых услугах;

- контроль за оснащением территории, на которой организуется проведение ярмарки, контейнерами и урнами для сбора мусора;

- доступность территории для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;

- соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;

- исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.

11. Администратор ярмарки обязан обеспечить:

- наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования Организатора ярмарки, Администратора ярмарки, адреса их местоположения, режима работы ярмарки;

- надлежащее санитарно-техническое состояние территории, на которой организуется проведение ярмарки;

- размещение участников ярмарки согласно Схеме размещения торговых мест.

12. Участник ярмарки обязан:

- размещать торговое оборудование на земельном участке согласно Схеме размещения торговых мест;

- не производить передачу права на использование места для продажи товара третьим лицам;

- хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров (оказания услуг) на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке;

- обеспечить:

- наличие на рабочем месте и доведение до сведения покупателей в наглядной и доступной форме необходимой и достоверной информации о товарах, вывески с информацией о наименовании хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность, ценников на реализуемые товары;

- наличие документов, подтверждающих качество и безопасность реализуемых товаров;

- надлежащее санитарное состояние торгового места;

- соблюдение требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, защиты прав потребителей, требований, предъявляемых к продаже отдельных видов товаров, и других предусмотренных законодательством Российской Федерации требований;

- соблюдение установленного Организатором ярмарки режима работы ярмарки и настоящего Порядка.

- осуществление торговой деятельности только в пределах предоставленного места;

- соответствие ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке, ассортименту реализуемых на ярмарке товаров (оказываемых услуг), указанных в настоящем Порядке).

13. Перечень документов, необходимых участникам ярмарки для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке:

а) индивидуальный предприниматель, его представитель или представитель юридического лица (продавец):

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (копия документа), свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельство о государственной регистрации юридического лица), либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и юридических лиц соответственно;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- медицинская книжка единого образца.

б) граждане, занимающиеся изготовлением товаров народного промысла:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (копия документа).

14. В соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) (принят приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст) ассортимент товаров, реализуемых на ярмарке включает:

- Продукция соковая из фруктов и овощей.

- Квас.

- Мороженое.

- Шоколад и изделия кондитерские сахаристые.

- Напитки безалкогольные; минеральные воды и прочие питьевые воды (за исключением разлитых в стеклянную бутылку).

- Изделиями народных художественных промыслов, сувениры.

- Игры и игрушки.

- Оказание услуг предприятиями общественного питания в соответствии с ОК 034-2014 - Услуги по обеспечению питанием прочие (с предоставлением мест для сидения и без предоставления мест).

- Услуги по простому и сложному гриму лица, макияж.

Приложение № 2

к Плану мероприятий по организации

ярмарки и продажи товаров (оказания услуг) на ней

**Порядок**

**предоставления мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке**

1. Для участия в ярмарке необходимо предоставить заявку на участие в ярмарке с приложением соответствующих документов указанных в форме заявки, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку в отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике администрации города Саянска по адресу: г. Саянск, м-н Олимпийский, д. 30, каб. 308, либо направить по электронной почте на адрес: [Fedorovich\_EA@admsayansk.irmail.ru](mailto:Fedorovich_EA@admsayansk.irmail.ru)..
2. Заявки принимаются с момента опубликования настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.admsayansk.ru/>) по 9 августа 2022 года. Заявки рассматриваются специалистами отдела экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике в течение двух рабочих дней со дня подачи заявки.
3. Основаниями для отказа в предоставлении места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке являются:

- несоблюдение условий и срока подачи заявки на предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых участникам ярмарки для продажи товаров (оказание услуг) указанных в форме заявки;

- несоответствие предлагаемого заявителем вида (группы) товаров (услуг) типу ярмарки, указанному в Порядке организации ярмарки.

1. Уведомление об отказе в предоставлении места для продажи на ярмарке направляется в течение трех рабочих дней со дня подачи заявки, по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.
2. Размер платы за предоставление торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории и другие услуги), определяются:

- для торговых площадок № 1 и № 2 Администратором ярмарки;

- для площадки № 3 Организатором ярмарки.

1. Для площадки № 3 плата рассчитывается по следующей формуле:

Ап = S x Ко, где:

Ап - арендная плата, в рублях за день за 1 кв. м;

S - площадь торгового места, 1 кв. м;

Ко - рыночная стоимость величины арендной ставки 1 кв.м. земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «город Саянск», в размере ежедневной арендной платы, руб./кв. м.

1. Льготы по оплате за предоставление торгового места участникам ярмарки не предоставляются.
2. С участниками ярмарки заключается договор на предоставление места для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке в соответствии с Формами [договоров](consultantplus://offline/ref=220AA3AE850AD730451D17C8D8F8553828CAA514BD4EBE56D69F46DE0A847A0F9797332C77B17E2D64D6BF4B7683834C42588CC81B9F02F16AD78F0327a7H) (Приложения № 3 и № 4 к настоящему Порядку).

Приложение № 1

к Порядку предоставления мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке

|  |  |
| --- | --- |
|  | Мэру городского округа МО «город Саянск»  Боровскому О.В.  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование (для юридических лиц), Ф.И.О. (для предпринимателей, граждан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактная информация (телефон или элект.почта) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить торговое место на праздничной ярмарке в месте проведения городских праздничных мероприятий, посвященных празднованию Дня города по адресу: г. Саянск, мкр. Юбилейный, торговая площадь, проводимой на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об организации и проведении праздничной ярмарки в месте проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города»

количество торговых мест:\_\_\_\_\_\_\_\_

ассортимент товаров:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь торгового места \_\_\_\_\_ \_\_\_\_м2\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

с использованием торгового оборудования (при необходимости): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип торгового оборудования)

Приложение на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_экз.

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

**для юридических лиц:**

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;

*В части услуг общественного питания*:

-документ, подтверждающий наличие стационарного объекта общественного питания, производства.

**для индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских (фермерских) хозяйств:**

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- Копия документа, удостоверяющего личность;

*В части услуг общественного питания*:

-документ, подтверждающий наличие стационарного объекта общественного питания, производства.

**для физических лиц:**

- копия документа, удостоверяющего личность (паспорта).

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Порядку предоставления мест  по продаже товаров (оказания услуг) на ярмарке |

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ**

об отказе в предоставления места на праздничной универсальной ярмарке

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридический, почтовый адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты) |

Уведомление

Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» извещает Вас об отказе в предоставлении места на праздничной ярмарке по адресу: г. Саянск, м-н Юбилейный, торговая площадь, проводимой на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об организации и проведении праздничной ярмарки в месте проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города» по причине:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3

к Порядку предоставления мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке

Договор аренды торгового места №\_\_

г. Саянск от «\_\_» \_\_\_\_\_2022г.

Саянское муниципальное унитарное предприятие «Рыночный комплекс» (СМУП «Рыночный комплекс»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Товпинец Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель передает в аренду Арендатору **\_\_\_\_\_ торговое место**, согласно схеме размещения мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке 13 августа 2022 года, расположенное по адресу: 666301, Иркутская обл., г. Саянск, мкр. Юбилейный, торговая площадь.

1.2. Торговое место передается для осуществления торговли **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Торговое место передается на срок: **«13» августа 2022г.**

1.4. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ за одно торговое место за один день фактической торговли.

1.5. Платеж за пользование торговым местом производится в день фактической торговли за наличный расчет путем внесения в кассу Арендодателя.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. **Арендодатель** обязан предоставить торговое место в состоянии, соответствующем санитарным нормам и его назначению.

2.2. **Арендатор** обязан:

2.2.1. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать арендуемое торговое место в исправном состоянии и в соответствии с санитарными требованиями.

2.2.3. По окончанию торговли, торговое место должно быть освобождено от посторонних предметов и мусора.

2.2.4. Не производить никаких перестановок и переоборудования торгового места.

2.2.5. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для контроля за использованием торгового места.

**3. Ответственность за нарушение условий договора.**

3.1. При неуплате арендной платы в срок, установленный п.1.5. настоящего договора, Арендодатель вправе передать указанное торговое место иным лицам.

3.2. Арендатор несет ответственность за арендованное место, а также оборудование, принятое в пользование, и возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

**4. Прочие условия.**

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях нарушения Арендатором п.2.2. настоящего договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
| **СМУП «Рыночный комплекс»**  Адрес: 666302, г. Саянск, мкр. Олимпийский, д.3 5  ИНН 3814007522, КПП 381401001  Банковские реквизиты:  Р/счет 40703810018350092518  Кор./счет 30101810900000000607  Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск  БИК 042520607 ОКПО 53345897,  Тел.: 8-(39553)-5-40-75, факс 5-45-20  **Директор**  **СМУП «Рыночный комплекс»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Товпинец Т.В.** |  | **Индивидуальный предприниматель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 4

к Порядку предоставления мест для

продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке

ФОРМА ДОГОВОРА

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТОРГОВОГО МЕСТА НА ЯРМАРКЕ

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Иркутская область,

муниципальное образование «город Саянск» «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Муниципальное образование «город Саянск» Иркутской области**, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования регистрационный № RU383040002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 16 ноября 2005 года, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» гражданина Российской Федерации **Матвеенко Юлии Александровны**, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», утвержденного решением Думы муниципального образования «город Саянск» от 05.05.2009 № 051-14-62 и доверенности от 09 октября 2019 года, выданной мэром городского округа муниципального образования «город Саянск», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявления от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий договор на предоставление торгового места на ярмарке в месте проведения городских праздничных мероприятий, проводимой на основании Постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об организации и проведении праздничной ярмарки в месте проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города» (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1.Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает на территории муниципального образования «горд Саянск» во временное пользование торговое место(а), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (далее – торговое место) в границах, указанных в Схеме размещения торговых мест, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, при проведении ярмарки по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Юбилейный, торговая площадь, для осуществления торговли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с установкой на нем торгового оборудования (при необходимости).

1.2. Предоставление Ссудодателем торгового места не влечет приобретение Ссудополучателем каких-либо прав на соответствующий земельный участок или его часть.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок пользования торговым местом устанавливается на один день – 13.08.2022г.

2.2. Продление срока действия настоящего Договора не допускается.

3. Плата по договору

3.1. Плата за пользование торговым местом на ярмарке определяется в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости величины арендной ставки 1 кв.м. земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «город Саянск», в размере ежедневной арендной платы, для обслуживания зон отдыха населения, и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м**.**

Расчет платы за пользование торговым местом 1**кв.м. х \_\_\_\_\_\_ руб**

3.2. Плата вносится Ссудополучателем разовым платежом путем перечисления по реквизитам: **Получатель** ИНН 3814003623, КПП 381401001, УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования «город Саянск», л/с 04343010240), **р\с (каз.сч.) 03100643000000013400, к\с (ед.каз.сч.) 40102810145370000026,** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, Поле 104 **КБК 910 111 050 120 40000 120**, Поле 105 ОКАТМО 25726000.

В платежном поручении Ссудополучатель указывает назначение платежа – «Праздничная ярмарка» по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию используемого торгового места с целью его

осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных в результате ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору, ухудшением экологической обстановки в результате осуществления хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Передать Ссудополучателю торговое место по акту приема-передачи.

4.3. Ссудополучатель имеет право:

4.3.1. Использовать торговое место на условиях, установленных Договором.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Произвести оплату за пользование торговым местом в размере, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Занимать торговое место согласно утвержденной схеме размещения торговых мест на ярмарке в месте проведения городских праздничных мероприятий, и п.1.1 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного торгового места и не размещать торговое оборудование за его пределами.

4.4.6. Хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров на ярмарке.

4.4.7. Не производить передачу права на использование места для продажи товаров третьим лицам.

4.4.8. Соблюдать при использовании торгового места требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, Правил благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» и иных правил, согласно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на территорию торгового места, расположенного на земельном участке, по их требованию.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, прекращение Договора

6.1. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю торговое место в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

1. Неотъемлемой частью договора является:

Акт приема – передачи,

Схема размещения торговых мест.

10. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель: | Ссудополучатель**:** |
| Председатель Комитета  по управлению имуществом  администрации  муниципального образования «город Саянск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Матвеенко Ю.А.  (подпись) | ,    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, ФИО) |

Приложение № 1

к Порядку организации ярмарки и продажи товаров (оказания услуг) на ней

Схема размещения торговых мест на праздничной ярмарке по адресу: г. Саянск, м-н Юбилейный,

торговая площадь 13 августа 2022 года

Универсам «Юбилейный»

Универмаг «Олимп»

ТК «Эй-Би»

## Дом быта «Саяны»

Ш

Нх

Нх

Нх

Ш

В

О

К

О

О

О

О

О

В

О

Ш

М

М

М8

О

Площадка № 2

Ш

Площадка № 1

О

О

О

В

ТК Площадь

|  |
| --- |
|  |

**Условные обозначения размещения торговых мест**:

В - сахарная вата - 3 , М – мороженое- 3, К – квас- 1,

Ш - шары, игрушки - 4, Н – народные художественные промыслы - 3

О – продукция общественного питания - 11

Приложение № 2

к Порядку организации ярмарки и продажи товаров (оказания услуг) на ней

Схема размещения торговых мест на праздничной ярмарке по адресу: г. Саянск, м-н Юбилейный, торговая площадь

13 августа 2022 года

СБЕРБАНК DNS

ПЛОЩАДКА № 3

№ 4

№ 3

№ 2

№ 1