**Дума городского округа**

**муниципального образования**

 **«город Саянск»**

**VIII созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |  |  |  |  |
| г.Саянск |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ⎡ |  |  | Об утверждении Порядка продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в собственности муниципального образования «город Саянск» |  |

## В целях осуществления продажи доли, в праве собственности на жилое помещение, перешедшей в муниципальную собственность, руководствуясь статьей 7, пунктом 10 части 1 статьи 14, Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 4, пунктом 5 части 1 статьи 21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в собственности муниципального образования «город Саянск» (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет – портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru](http://sayansk-pravo.ru/)), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [http://www.dumasayansk.ru](http://www.dumasayansk.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа Мэр городского округа

муниципального образования муниципального образования

«город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Каплин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровский

В.В. Цыклер 5 10 05

Приложение

к решению Думы городского округа

муниципального образования «город Саянск»

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в собственности муниципального образования «город Саянск».

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в собственности муниципального образования «город Саянск» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет единый порядок продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в собственности муниципального образования «город Саянск» (далее – муниципальное образование).

1.2. Предметом продажи является доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, право муниципальной собственности на которую зарегистрировано в порядке, предусмотренном действующем законодательством (далее – доля).

1.3. Распоряжение долями от имени муниципального образования осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет).

1.4. Объектом продажи не могут являться доли в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также доли в жилых помещениях, находящиеся в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.5. Выкупная цена доли жилого помещения устанавливается на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости доли, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.6. Средства, получаемые от продажи доли, зачисляются в бюджет муниципального образования.

1.7. Решение о продаже доли оформляется в форме постановления администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Решение о продаже), в котором указывается местонахождение доли, ее стоимость и гражданин, изъявивший желание приобрести долю (далее - гражданин).

2. Порядок продажи доли

2.1. Продажа доли осуществляется в соответствии с положениями статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Комитет направляет уведомление, о продаже доли сособственникам остальных долей в праве собственности жилого помещения, в форме Заявления, в котором указывается размер продаваемой доли, стоимость доли, сроки приобретения и разъяснение о продаже доли третьим лицам в случае отказа в приобретении.

2.3. Гражданин, желающий приобрести долю и являющийся сособственником жилого помещения, в котором находится продаваемая доля, имеет преимущественное право приобретения доли.

2.4. При наличии двух и более претендентов на освободившуюся долю из сособственников жилого помещения, отчуждение доли муниципального образования участникам долевой собственности жилого помещения, производится пропорционально принадлежащим им долям, если между ними не достигнуто иное соглашение.

2.5. В случае отказа граждан, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 Порядка, от приобретаемой доли, доля продается третьим лицам путем размещения информации о продаже доли на сайте «Официальном интернет – портале городского округа муниципального образования «город Саянск» и в газете «Саянские зори».

2.6. Гражданин, изъявивший желание приобрести долю на установленных условиях, обращается в Комитет с заявлением (Приложение № 1). К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;

- правоустанавливающие документы, подтверждающие право долевой собственности (для лиц, имеющих преимущественное право).

2.7. Продажа доли оформляется договором купли-продажи доли в праве общей долевой собственности жилого помещения (далее – Договор купли-продажи). Договор купли – продажи заключается в письменной форме между Комитетом и гражданином с последующей регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Оплата стоимости доли производится гражданином в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия Решения о продаже.

2.9. Передача доли и оформление права собственности на нее осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее тридцати календарных дней со дня полной оплаты стоимости доли.

2.10. Право собственности на долю переходит к гражданину после государственной регистрации перехода права.

2.11 Расходы, связанные с нотариальным удостоверением сделки купли-продажи и государственной регистрацией перехода права собственности на долю, несет гражданин.

Председатель Думы городского округа Мэр городского округа

муниципального образования муниципального образования

«город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Каплин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровский

 Приложение № 1

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: г. Саянск, м-н «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

 дом \_\_\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приобретении доли в праве общей долевой собственности жилого помещения

Я, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ФИО – дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ФИО – дата рождения)

являющиеся / не являющиеся (аяся, ийся) сособственниками жилого помещения.

 Просим (шу) продать в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(частную, долевую)

собственность долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес)

по установленной стоимости, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(стоимость цифрами и прописью)

К заявлению прилагаем(аю):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_