ПРОЕКТ

Дума городского округа

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

**VII созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |
| г.Саянск | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37 | ⎤ |

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», учитывая результаты публичных слушаний от 01.03.2019 № 2-2019, Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37(далее – Правила), (в редакции от 25.04.2019 № 71-67-19-11, опубликованных в газете «Саянские зори» от 05.07.2018 № 26 (вкладыш официальной информации, страница 31), от 12.07.2018 № 27 (вкладыш официальной информации, страницы 7-17) от 30.01.2019 № 17 (вкладыш официальной информации, страницы 14-15), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Правилам: карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (см. приложение № 1 к настоящему постановлению);

1.2. Приложение № 2 к Правилам: перечень координат характерных точек границ территориальных зон изложить в новой редакции (см. приложение № 2 к настоящему постановлению);

1.3. раздел 7 части 4 Правил изложить в новой редакции (см. приложение № 3 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (http://sayansk-pravo.ru), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского Мэр городского округа

округа муниципального муниципального образования

образования «город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С.Перков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Боровский

исп. Колькина Ю.В., тел. 52421

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города -председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» | |  | М.Ф. Данилова |
|  |  | | |
| дата |
|  |  | | |
| Председатель депутатской комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства | |  | К.Н. Константинова |
|  |  | | |
| дата |
|  |  | | |
| Начальник отдела правовой работы администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» | |  | О.Я. Петрова |
|  |  | | |
| дата |
|  |  | | |
| Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» | |  | Е.В. Романова |
|  |  | | |
| дата |

РАССЫЛКА:

1 экз. - в дело

2 экз. - в комитет по архитектуре

1 экз. – в Саянские зори

4 экз.

Электронная версия правового акта соответствует бумажному носителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» | |  | Ю.В. Колькина |
|  |  | | |
| дата |

**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»

**Тип проекта правового акта:** Решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»

**Субъект правотворческой инициативы:** Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск» Боровский О.В.

**Проект подготовлен:** Заместителем председателя - главным архитектором Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькиной Ю.В.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** градостроительное законодательство

**Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта:**

**Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели:**

Приказ Министерства экономического развития РФ от 4 февраля 2019 г. № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540».

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов:** правовые акты Думы городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Перечень муниципальных правовых актов принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие вносимого правового акта**: решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37

**Сведения о наличии необходимости увеличения расходов местного бюджета:** принятие данного решения не требует дополнительных расходов из местного бюджета.

**Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта согласован, краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них:** проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» размещен на официальном сайте администрации – 11.07.2019 г., срок окончания независимой экспертизы – 12.09.2019 г. Публичные слушания 09.09.2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | Ю.В. Колькина |

## Раздел 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Статья 19. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) ЖЗ-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства –  КОД 2.1 | | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 15 м;  ширина – 15 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:  - от фронтальной границы до основного строения – 5 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. | | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.  - до конька скатной кровли – 15 м. | | | | 45% | | | | | На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.  Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;  - до конька скатной кровли – не более 7 м. | | |
| Хранение автотранспорта –  КОД 2.7.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. | | Не подлежат установлению | | | 2 этажа | | | | 100% | | | | | Не установлены | | |
| Коммунальное обслуживание –  КОД 3.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит | | Не подлежат установлению | | | 2 этажа | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | 2 этажа | | | | 100% | | | | | Не установлены | | |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | 2 этажа | | | | 70% | | | | | Не установлены | | |
| Общежития –  КОД 3.2.4 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | 2 этажа | | | | 70% | | | | | Не установлены | | |
| Бытовое обслуживание  – КОД 3.3 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | 1 этаж | | | | 80% | | | | | Не установлены | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  – КОД 3.5.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | Не подлежат установлению | | | 12 м | | | | 50% | | | | | Не установлены | | |
| Культурное развитие  – КОД 3.6 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | 12 м | | | | 50% | | | | | Не установлены | | |
| Деловое управление  – КОД 4.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | | 3 м | | | 9 этажей | | | | 70% | | | | | Не установлены | | |
| Магазины  – КОД 4.4 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | 2 этаж | | | | 70% | | | | | Не установлены | | |
| Общественное питание  – КОД 4.6. | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | 12 м | | | | 50% | | | | | Не установлены | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях –  КОД 5.1.2 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | Не установлены | | | Не установлены | | | | Не установлены | | | | | Не установлены | | |
| Площадки для занятий спортом –  КОД 5.1.3 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | Не установлены | | | Не установлены | | | | Не установлены | | | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. | | |
| Связь –  КОД 6.8 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | |
| Ведение огородничества –  КОД 13.1. | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га. | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению | | | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | 100% | | | | | Не установлены | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки –  КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | | 75% | | | | | Не установлены | |
| Социальное обслуживание  – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | | 70% | | | | | Не установлены | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  – КОД 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | 3 м | | | 3 этажа | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  – КОД 3.10.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. | | | | 3 м | | | 12 м | | | | 50% | | | | | Не установлены | |

### Статья 20. Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) ЖЗ-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | | **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  – КОД 2.1.1 | | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 10 м;  ширина – 10 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:  - от фронтальной границы до основного строения – 5 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. | | | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 16 м.  - до конька скатной кровли – 20 м. | | | 55% | | | | Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;  - до конька скатной кровли – не более 7 м. | | | |
| Блокированная жилая застройка  – КОД 2.3 | | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 10 м;  ширина – 10 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:  - от фронтальной границы до основного строения – 5 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. | | | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10 м.  - до конька скатной кровли – 15 м. | | | 55% | | | | Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;  - до конька скатной кровли – не более 7 м. | | | |
| Хранение автотранспорта –  КОД 2.7.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. | | Не подлежат установлению | | | | 2 этажа | | | 100% | | | | Не установлены | | | |
| Коммунальное обслуживание –  КОД 3.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не установлены | | | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит | | Не подлежат установлению | | | | 2 этажа | | | Не подлежит установлению | | | | Не установлены | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | | 2 этажа | | | 100% | | | | Не установлены | | | |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | | 2 этажа | | | 70% | | | | Не установлены | | | |
| Общежития –  КОД 3.2.4 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | | 2 этажа | | | 70% | | | | Не установлены | | | |
| Бытовое обслуживание  – КОД 3.3 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | | 1 этаж | | | 80% | | | | Не установлены | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  – КОД 3.5.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | Не подлежат установлению | | | | 12 м | | | 50% | | | | Не установлены | | | |
| Культурное развитие  – КОД 3.6 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | | 12 м | | | 50% | | | | Не установлены | | | |
| Деловое управление  – КОД 4.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | | 3 м | | | | 9 этажей | | | 70% | | | | Не установлены | | | |
| Магазины  – КОД 4.4 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | | 2 этаж | | | 70% | | | | Не установлены | | | |
| Общественное питание  – КОД 4.6. | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | 3 м | | | | 12 м | | | 50% | | | | Не установлены | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях –  КОД 5.1.2 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | Не установлены | | | | Не установлены | | | Не установлены | | | | Не установлены | | | |
| Площадки для занятий спортом –  КОД 5.1.3 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | Не установлены | | | | Не установлены | | | Не установлены | | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. | | | |
| Связь –  КОД 6.8 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не установлены | | | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не установлены | | | |
| Ведение огородничества | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га. | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | 100% | | | Не установлены | | | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки –  КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | 75% | | | | Не установлены | | |
| Социальное обслуживание  – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | 70% | | | | Не установлены | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  – КОД 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | | 3 м | | | 3 этажа | | | Не подлежит установлению | | | | Не установлены | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  – КОД 3.10.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. | | | | | 3 м | | | 12 м | | | 50% | | | | Не установлены | | |

### Статья 21. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) ЖЗ-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5. | | | | | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 50 м;  ширина – 50 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | Не подлежат установлению. | | | Максимальная высота от уровня земли до конька– 40 м. | | 70% | | | Не установлены | |
| Хранение автотранспорта –  КОД 2.7.1 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. | | | Не подлежат установлению | | | 2 этажа | | 100% | | | Не установлены | | |
| Коммунальное обслуживание –  КОД 3.1 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит | | | Не подлежат установлению | | | 2 этажа | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | 2 этажа | | 100% | | | Не установлены | | |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | 2 этажа | | 70% | | | Не установлены | | |
| Общежития –  КОД 3.2.4 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | 2 этажа | | 70% | | | Не установлены | | |
| Бытовое обслуживание  – КОД 3.3 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | 1 этаж | | 80% | | | Не установлены | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  – КОД 3.5.1 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | Не подлежат установлению | | | 12 м | | 50% | | | Не установлены | | |
| Культурное развитие  – КОД 3.6 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | 12 м | | 50% | | | Не установлены | | |
| Деловое управление  – КОД 4.1 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | | | 3 м | | | 9 этажей | | 70% | | | Не установлены | | |
| Магазины  – КОД 4.4 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | 2 этаж | | 70% | | | Не установлены | | |
| Общественное питание  – КОД 4.6. | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | 12 м | | 50% | | | Не установлены | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях –  КОД 5.1.2 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | Не установлены | | | Не установлены | | Не установлены | | | Не установлены | | |
| Площадки для занятий спортом –  КОД 5.1.3 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | Не установлены | | | Не установлены | | Не установлены | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. | | |
| Связь –  КОД 6.8 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не установлены | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | 100% | Не установлены | | | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не установлены | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки –  КОД 2.7 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | 3 м | | 2 этажа | | 75% | | | Не установлены | | |
| Социальное обслуживание  – КОД 3.2. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | | | Не установлены | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  – КОД 3.4.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | | | 3 м | | 3 этажа | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  – КОД 3.10.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. | | | | | | 3 м | | 12 м | | 50% | | | Не установлены | | |

### Статья 22. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) ЖЗ-4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  – КОД 2.1.6. | | | | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 25 м;  ширина – 25 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1,5 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат установлению. | | | Максимальная высота от уровня земли до конька– 50 м. | | | 60% | | | | | Отступ от красной линии - не менее 5 м | | | | | |
| Хранение автотранспорта –  КОД 2.7.1 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. | | | | Не подлежат установлению | | | 2 этажа | | | 100% | | | | | Не установлены | | | | | |
| Коммунальное обслуживание –  КОД 3.1 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит | | | | Не подлежат установлению | | | 2 этажа | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | 100% | | | | | Не установлены | | | | | |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | 70% | | | | | Не установлены | | | | | |
| Общежития –  КОД 3.2.4 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | 70% | | | | | Не установлены | | | | | |
| Бытовое обслуживание  – КОД 3.3 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 1 этаж | | | 80% | | | | | Не установлены | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  – КОД 3.5.1 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | | Не подлежат установлению | | | 12 м | | | 50% | | | | | Не установлены | | | | | |
| Культурное развитие  – КОД 3.6 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 12 м | | | 50% | | | | | Не установлены | | | | | |
| Деловое управление  – КОД 4.1 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | | | | 3 м | | | 9 этажей | | | 70% | | | | | | | Не установлены | | | |
| Магазины  – КОД 4.4 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 2 этаж | | | 70% | | | | | | Не установлены | | | | |
| Общественное питание  – КОД 4.6. | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 12 м | | | 50% | | | | | | Не установлены | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях –  КОД 5.1.2 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | Не установлены | | | Не установлены | | | Не установлены | | | | | | Не установлены | | | | |
| Площадки для занятий спортом –  КОД 5.1.3 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | Не установлены | | | Не установлены | | | Не установлены | | | | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. | | | | |
| Связь –  КОД 6.8 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | | Не установлены | | | | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | | Не установлены | | | | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | 100% | | | Не установлены | | | | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки –  КОД 2.7 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | 75% | | | | Не установлены | | | | | |
| Социальное обслуживание  – КОД 3.2. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | 70% | | | | Не установлены | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  – КОД 3.4.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | 3 м | | | 3 этажа | | | Не подлежит установлению | | | | Не установлены | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  – КОД 3.10.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. | | | | 3 м | | | 12 м | | | 50% | | | | Не установлены | | | | | |

### Статья 23. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный)ЖЗ-5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540))** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | | | | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | | | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства  – КОД 2.1. | | | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 15 м;  ширина – 15 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,20 га. | | | | | | Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:  - от фронтальной границы до основного строения – 5 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. | | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.  - до конька скатной кровли – 15 м. | | | | 45% | | | | | Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;  - до конька скатной кровли – не более 7 м. | | | | | | |
| Блокированная жилая застройка  – КОД 2.3. | | | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 10 м;  ширина – 10 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,20 га. | | | | | | Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:  - от фронтальной границы до основного строения – 5 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. | | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10 м.  - до конька скатной кровли – 15 м. | | | | 55% | | | | | Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;  - до конька скатной кровли – не более 7 м. | | | | | | |
| Хранение автотранспорта –  КОД 2.7.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. | | | | | | Не подлежат установлению | | | 2 этажа | | | | 100% | | | | | Не установлены | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание –  КОД 3.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит | | | | | | Не подлежат установлению | | | 2 этажа | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | | 100% | | | | | Не установлены | | | | | | |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | | 70% | | | | | Не установлены | | | | | | |
| Общежития –  КОД 3.2.4 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | 3 м | | | 2 этажа | | | | 70% | | | | | Не установлены | | | | | | |
| Бытовое обслуживание  – КОД 3.3 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | 3 м | | | 1 этаж | | | | 80% | | | | | Не установлены | | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  – КОД 3.5.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | | | | Не подлежат установлению | | | 12 м | | | | 50% | | | | | Не установлены | | | | | | |
| Культурное развитие  – КОД 3.6 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | 3 м | | | 12 м | | | | 50% | | | | | Не установлены | | | | | | |
| Деловое управление  – КОД 4.1 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | | | 3 м | | | | 9 этажей | | | | | 70% | | | | | | Не установлены | | | | |
| Магазины  – КОД 4.4 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | 3 м | | | 2 этаж | | | | 70% | | | | | Не установлены | | | | |
| Общественное питание  – КОД 4.6. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | 3 м | | | 12 м | | | | 50% | | | | | Не установлены | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях –  КОД 5.1.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | Не установлены | | | Не установлены | | | | Не установлены | | | | | Не установлены | | | | |
| Площадки для занятий спортом –  КОД 5.1.3 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | | | Не установлены | | | Не установлены | | | | Не установлены | | | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. | | | | |
| Связь –  КОД 6.8 | | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению | | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не установлены | | | | |
| Ведение огородничества –  КОД 13.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га. | | | | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению | | | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; | | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | Не подлежат установлению | | | | | | Не подлежат установлению | | | 100% | | | Не установлены | | | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки –  КОД 2.7 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | | | 2 этажа | | | | 75% | | | Не установлены | | | | | | |
| Социальное обслуживание  – КОД 3.2. | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | | | 2 этажа | | | | 70% | | | Не установлены | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  – КОД 3.4.1. | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | | | | | 3 этажа | | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  – КОД 3.10.1. | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. | | | 3 м | | | | | 12 м | | | | 50% | | | Не установлены | | | | | | |

### Статья 24. Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта –  КОД 2.7.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | Не подлежат установлению | | 2 этажа | | 100% | | Не установлены |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.  - до конька скатной кровли – 12 м. | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит | | | Не подлежат установлению | | 2 этажа | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | 2 этажа | | 100% | | Не установлены |
| Бытовое обслуживание  – КОД 3.3. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | | Не установлены |
| Образование и просвещение –  КОД 3.5 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | | Не установлены |
| Культурное  развитие –  КОД 3.6 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | Не установлены |
| Общественное управление  – КОД 3.8. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | | 7 этажей | | 60% | | Не установлены |
| Государственное управление –  КОД 3.8.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | | 7 этажей | | 60% | | Не установлены |
| Обеспечение научной деятельности –  КОД 3.9 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | Не установлены |
| Предпринимательство – КОД 4.0. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.. | | | 3 м | | 2 эт. | | 70% | | Не установлены |
| Деловое управление  – КОД 4.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | | | 3 м | | 5 этажей | | 70% | | Не установлены |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  – КОД 4.2. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | 5 м | | 4 этажа | | 60% | | Не установлены |
| Рынки  – КОД 4.3. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 5 м | | 2 этажа | | 60% | | Не установлены |
| Магазины  – КОД 4.4. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.. | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | | Не установлены |
| Банковская и страховая деятельность  – КОД 4.5. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м.. | | | 3 м | | 3 этажа | | 80% | | Не установлены |
| Общественное питание  – КОД 4.6. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | | Не установлены |
| Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | 3 м | | 5 этажей | | 50% | | Не установлены |
| Развлекательные мероприятия –  КОД 4.8.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | 3 м | | 4 этажа | | 50% | | Не установлены |
| Выставочно-ярмарочная деятельность -  КОД 4.10 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению | | | 3 м | | 3 этажа | | 60% | | С условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организацией парковки из расчета не менее 10 машино/мест |
| Связь –  КОД 6.8 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не установлены | | | |
| Обслуживание перевозок автомобилей –  КОД 7.2.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | 3 м | | Не подлежит установлению | 70% | | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | 100% | Не установлены | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не установлены | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Социальное обслуживание  – КОД 3.2. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | Не установлены | |
| Здравоохранение –  КОД 3.4 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.. | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | Не установлены | |
| Религиозное использование –  КОД 3.7. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежит установлению | | не подлежит установлению | | не подлежит установлению | Не установлены | |
| Ветеринарное обслуживание –  КОД 3.10 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | Не установлены | |
| Спорт  – КОД 5.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | 12 м | | 50% | Отступ от красных линий не менее 25 м при (новом строительстве) | |

### Статья 25. Зоны объектов здравоохранения и социального назначения ОДЗ-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.  - до конька скатной кровли – 12 м. | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | 2 этажа | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | 2 этажа | | 100% | | Не установлены |
| Социальное обслуживание  – КОД 3.2. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 3 этажа | | 50% | | Не установлены | |
| Дома социального обслуживания –  КОД 3.2.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 5 этажей | | 50% | | Не установлены | |
| Оказание социальной помощи населению –  КОД 3.2.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 5 этажей | | 50% | | Не установлены | |
| Оказание услуг  связи –  КОД 3.2.3 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 3 этажа | | 50% | | Не установлены | |
| Общежития – 3.2.4 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 3 этажа | | 50% | | Не установлены | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  – КОД 3.4.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 3 этажа | | 70% | | Не установлены | |
| Стационарное медицинское обслуживание  – КОД 3.4.2. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 4 этажа | | 60% | | Не установлены | |
| Связь –  КОД 6.8 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Воздушный  транспорт –  КОД 7.4 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Курортная деятельность  - КОД 9.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 5 этажей | | 50% | | Не установлены | |
| Санаторная деятельность  – КОД 9.2.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 5 этажей | | 50% | | Не установлены | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | 100% | Не установлены | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не установлены | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | | | | | | | | |

### Статья 26. Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования ОДЗ-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | 2 этажа | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит | | | Не подлежат установлению | | 2 этажа | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | 2 этажа | | 100% | | | Не установлены | |
| Среднее и высшее профессиональное образование  – КОД 3.5.2. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 5 м | | 5 этажей | | 70% | | | Не установлены | |
| Связь –  КОД 6.8 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не установлены | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | 100% | | Не установлены | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не установлены | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины  – КОД 4.4. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | | Не установлены | | |
| Общественное питание  – КОД 4.6. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. | | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | | Не установлены | | |
| Развлечения  – КОД 4.8. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | | | 3 м | | 2 этажа | | 60% | | Не установлены | | |

### Статья 27. Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений ОДЗ-4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | 2 этажа | | | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит | | | Не подлежат установлению | | 2 этажа | | | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | 2 этажа | | | | 100% | | Не установлены | | |
| Культурное развитие  – КОД 3.6. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 4 этажа | | | | 70% | | Не установлены | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 4 этажа | | | | 70% | | Не установлены | | |
| Парки культуры и отдыха –  КОД 3.6.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 4 этажа | | | | 70% | | Не установлены | | |
| Цирки и зверинцы –  КОД 3.6.3 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 4 этажа | | | | 70% | | Не установлены | | |
| Религиозное использование  – КОД 3.7. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | до 70 м | | | | 70% | | Не установлены | | |
| Осуществление религиозных  обрядов –  КОД 3.7.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | до 70 м | | | | 70% | | Не установлены | | |
| Религиозное управление и образование -  КОД 3.7.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | 5 этажей | | | | 70% | | Не установлены | | |
| Связь –  КОД 6.8 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежит установлению | | | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | 100% | | Не установлены | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | | | | | | | | | | | |

### Статья 28. Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | 2 этажа | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Обслуживание автотранспорта  - КОД 4.9 | | | Предельные размеры земельных участков не устанавливается. | | | Не подлежит  установлению | | 30 м | Максимальный процент застройки – 50 % | | Максимальное количество этажей (ярусов):  - надземные – 9 эт.  - подземные – 5 эт. | |
| Производственная деятельность  – КОД 6.0. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежит  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Недропользование  – КОД 6.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежит  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Легкая промышленность – КОД 6.3 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежит  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Нефтехимическая промышленность  – КОД 6.5. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежит  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Строительная промышленность  - КОД 6.6 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Энергетика  – КОД 6.7. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Связь –  КОД 6.8 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Склады –  КОД 6.9 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | | 2 этажа | 70% | | Не установлены | |
| Складские  площадки –  КОД 6.9.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | 3 м | | Не подлежат установлению | 70% | | Не установлены | |
| Целлюлозно-бумажная промышленность –  КОД 6.11 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Транспорт –  КОД 7.0 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Автомобильный транспорт –  КОД 7.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | Не установлены | | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | Не установлены | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не установлены | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | | | | | | | | |

### Статья 29. Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта  – КОД 2.7.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежит установлению | 1 эт. | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,0001 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат установлению | 2 этажа | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит | | | Не подлежат установлению | | | 2 этажа | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | 2 этажа | 100% | | Не установлены | | |
| Ветеринарное обслуживание  – КОД 3.10. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению | 12 м | | 50% | | Отступ от красных линий не менее 25 м (при новом строительстве) | | |
| Приюты для животных –  КОД 3.10.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению | 12 м | | 50% | | Отступ от красных линий не менее 25 м (при новом строительстве) | | |
| Магазины –  КОД 4.4. | | | Не подлежат установлению | | | | 3 м | 1 этаж | | 70% | | Не установлены | |
| Служебные гаражи –  КОД 4.9. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | Не подлежат  установлению | 2 этажа | | 100% | | Не установлены | |
| Объекты дорожного сервиса –  КОД 4.9.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | | Не подлежат  установлению | 2 этажа | | 70% | | Не установлены | |
| Заправка транспортных  средств –  КОД 4.9.1.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. | | | | 3м | 2 этажа | | 70% | | Не установлены | |
| Автомобильные мойки –  КОД 4.9.1.3 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. | | | | 3м | 2 этажа | | 70% | | Не установлены | |
| Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. | | | | 3м | 2 этажа | | 70% | | Не установлены | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом –  КОД 5.1.4 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | Не подлежат  установлению | | Не установлены | |
| Пищевая промышленность –  КОД 6.4 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | Не подлежат  установлению | | Не установлены | |
| Строительная промышленность  - КОД 6.6 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Энергетика  – КОД 6.7. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Связь –  КОД 6.8 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Склады  – КОД 6.9 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | 3 м | 2 этажа | | 70% | | Не установлены | |
| Складские  площадки –  КОД 6.9.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению | 2 этажа | | 70% | | Не установлены | |
| Транспорт –  КОД 7.0 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Автомобильный транспорт –  КОД 7.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | 3 м | Не подлежит установлению | | 70% | | Не установлены | |
| Размещение автомобильных  дорог –  КОД 7.2.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | 3 м | Не подлежит установлению | | 70% | | Не установлены | |
| Обслуживание перевозок автомобилей –  КОД 7.2.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | | 3 м | Не подлежит установлению | | 70% | | Не установлены | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | |
| Питомники  – КОД 1.17. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | | |
| Среднеэтажная жилая застройка  – КОД 2.5. | | | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 70 м;  ширина – 80 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | | Не подлежат установлению. | Максимальная высота от уровня земли до конька– 40 м. | | 50% | | Отступ от красной линии - не менее 5 м | | |

### Статья 30. Зоны объектов инженерной инфраструктуры ПЗ-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 3 этажа | Не подлежит установлению | Не установлены |
| Связь –  КОД 6.8. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Транспорт –  КОД 7.0 | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Трубопроводный транспорт-  КОД 7.5. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

### Статья 31. Зоны объектов городского транспорта ПЗ-4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта  – КОД 2.7.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежит установлению | | | 2 этажа | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.  - до конька скатной кровли – 12 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | |
| Объекты дорожного сервиса –  КОД 4.9.1.1 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Заправка транспортных средств –  КОД 4.9.1.2 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Обеспечение дорожного отдыха –  КОД 4.9.1.3 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Автомобильные мойки –  КОД 4.9.1.4 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.5 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| Связь –  КОД 6.8. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены | |
| Склады –  КОД6.9. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. га.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | 3 м | | | 3 этажа | | | 75 % | | | Не установлены | |
| Складские площадки – КОД 6.9.1. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. га.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены | |
| Транспорт  - код 7.0 | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены | |
| Автомобильный транспорт  – КОД 7.2. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены | |
| Размещение автомобильных дорог –  КОД 7.2.1 | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены | |
| Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.;  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | 3 м | | | 5 этажей | | | 80%. | | | Не установлены | |
| Стоянки транспорта общего пользования – КОД 7.2.3 | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены | |
| Трубопроводный транспорт  - КОД 7.5. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежит установлению | | | 2 этажа | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины –  КОД 4.4 | | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | Не подлежит установлению | | | 2 этажа | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |

### Статья 32. Зоны объектов внешнего транспорта ПЗ-5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.  - до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Не установлены |
| Объекты дорожного сервиса  - КОД 4.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | 3 м | до 9 м. | 70% | Не установлены |
| Связь –  КОД 6.8. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Транспорт  - код 7.0 | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Железнодорожный транспорт  - код 7.1 | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Автомобильный транспорт  – КОД 7.2. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Трубопроводный транспорт  - КОД 7.5. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

### Статья 33. Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХЗ-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| Земельные участки общего назначения – КОД 13.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.. | | Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:  - от фронтальной границы до основного строения – 3 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.  - до конька скатной кровли – 15 м. | | 45% | | содержание сельскохозяйственных животных запрещено | |
| Ведение огородничества  – КОД 13.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.. | | Минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Строительство объектов капитального строительства запрещено.  Размещение хозяйственных построек. | |
| Ведение садоводства  – КОД 13.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.. | | Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:  - от фронтальной границы до основного строения – 3 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.  - до конька скатной кровли – 15 м. | | 45% | | Размещение садового дома или жилого дома, не предназначенные для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Размещение хозяйственных построек и гаражей | |
| Магазины –  КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | | 3 м | | 3 этажа | | 70% | | Не установлены | |
| Общественное питание –  КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | | 3 м | | 3 этажа | | 70% | | Не установлены | |
| Связь –  КОД 6.8. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежит установлению. | | Не установлены |
| Трубопроводный транспорт  - КОД 7.5. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежит установлению. | | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  – КОД 2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1,0 га.  Максимальная площадь земельного участка – 20,0 га. | | 3 м | | 1 этаж | | 50% | | Не установлены | |

Статья 34. Зоны сельскохозяйственного использования СХЗ-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Растениеводство  – КОД 1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению | 3 м | 1 этаж | не подлежит установлению | Не установлены |
| Овощеводство  – КОД 1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению | 3 м | 1 этаж | не подлежит установлению | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  – КОД 1.15 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

### Статья 35.Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| Животноводство  – КОД 1.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не установлены | |
| Скотоводство –  КОД 1.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не установлены | |
| Птицеводство  – КОД 1.10 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не установлены | |
| Пчеловодство –  КОД 1.12 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не установлены | |
| Свиноводство  – КОД 1.11 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не установлены | |
| Сенокошение-  КОД 1.19 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не установлены | |
| Выпас сельскохозяйственных животных –  КОД 1.20 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не установлены | |
| Связь –  КОД 6.8. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлени. | | Не подлежит установлению. | | Не установлены | |
| Трубопроводный транспорт  - КОД 7.5. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежит установлению. | | Не установлены | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  – КОД 1.15 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства  – КОД 1.18 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | | Не подлежит установлению | | Не установлены | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | | | | |

### Статья 36.Зоны лесов РЗ-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Резервные леса – КОД 10.4 | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.  - до конька скатной кровли – 12 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| Отдых (рекреация)  – КОД 5.0. | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено.Разрешается исключительно создание и уход за городскими лесами. | | |
| Связь –  КОД 6.8. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены |
| Трубопроводный транспорт  - КОД 7.5. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежит установлению. | | | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | | |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не установлены | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | | | | | | | | | | | | |

### Статья 37. Зоны парков, скверов, бульваров РЗ-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.  - до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Не установлены |
| Культурное развитие  – КОД 3.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | 3 м | | 4 этажа | | 70% | Не установлены |
| Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | 3 м | | 4 этажа | | 70% | Не установлены |
| Парки культуры и отдыха –  КОД 3.6.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Цирки и зверинцы – КОД 3.6.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Магазины  – КОД 4.4. | | Не подлежат установлению | | 3 м | | 2 этаж | 70% | Не установлены |
| Общественное питание  – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | 3 м | | 2 этажа | | 70% | Не установлены |
| Развлечения  – КОД 4.8. | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..  Максимальная площадь земельного участка –5000 кв.м. | | 3 м | | 3 этажа | 50% | Не установлены |
| Отдых (рекреация) – КОД 5.0. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Природно-познавательный туризм – КОД 5.1.2. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Поля для гольфа или конных прогулок – КОД 5.5 | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Связь –  КОД 6.8. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Трубопроводный транспорт  - КОД 7.5. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | Не подлежит установлению | | 2 этажа | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |

### Статья 38. Зоны объектов физической культуры и массового спорта РЗ-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Отдых (рекреация) – КОД 5.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | 3 м | до 45 м | 70% | Не установлены |
| Спорт  – КОД 5.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | 3 м | до 45 м | 70% | Не установлены |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий –  КОД 5.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | 3 м | до 45 м | 70% | Не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях –  КОД 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не установлены |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не установлены |
| Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не установлены |
| Магазины  – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | 3 м | 1 этаж | 70% | Не установлены |
| Общественное питание  – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не подлежат установлению | 12 м | 50% | Не установлены |
| Связь –  КОД 6.8. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Трубопроводный транспорт  - КОД 7.5. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| Улично-дорожная сеть –  КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| Благоустройство территории –  КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

### Статья 39. Зоны складирования и захоронения отходов СНЗ-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Специальная деятельность  – КОД 12.2. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,0001 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| Связь –  КОД 6.8. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Трубопроводный транспорт  - КОД 7.5. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

### Статья 40. Зоны режимных территорий СНЗ-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  – КОД 8.3. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний  – КОД 8.4. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Связь –  КОД 6.8. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Трубопроводный транспорт  - КОД 7.5. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
|  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования  – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

### Статья 41. Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней СНЗ-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды (числовые**  **обозначения)**  **видов разрешенного**  **использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,0001 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Не установлены |
| Обеспечение научной деятельности –  КОД 3.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях –  КОД 3.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |