**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  | №  |  |  |
| г. Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |   | ⎡ | Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) | ⎤ |

 В целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь статьями 12, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 5, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 1.

 2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

 3. Признать утратившими силу:

 3.1. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.06.2019 № 110-37-677-19 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем)» (опубликовано в газете «Саянские зори» № 25 от 27.06.2019, вкладыш «официальная информация», стр.6,7);

 3.2. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 23.06.2020 №110-37-614-20 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.06.2019 № 110-37-677-19 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем)» (опубликовано в газете «Саянские зори» № 25 от 26.06.2020, вкладыш «официальная информация», стр.16);

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru),](file:///%5C%5CFS2%5COtdelcen%5C%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%20%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%90%20%D0%A6%D0%95%D0%9D%20%D0%98%20%D0%A2%D0%90%D0%A0%D0%98%D0%A4%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C_%E6%A0%81%E7%90%80%E7%90%80%E7%80%80%E3%A8%80%E2%BC%80%E2%BC%80%E7%8C%80%E6%84%80%E7%A4%80%E6%84%80%E6%B8%80%E7%8C%80%E6%AC%80%E2%B4%80%E7%80%80%E7%88%80%E6%84%80%E7%98%80%E6%BC%80%E2%B8%80%E7%88%80%E7%94%80%E2%A4%80%E2%B0%80%E8%A0%80) в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года, за исключением пункта 117 приложения № 1 к настоящему постановлению, который вступает в силу с 01 апреля 2021 года.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский

Исп. Яковлева О.В.

тел.5-65-21

Приложение №1

к постановлению

администрации городского округа

муниципального образования «город Саянск»

от №\_

Размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (в месяц) с 01.01.2021г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес: г.Саянск, микрорайон | № многоквартирного дома | Цена (рублей/квадратный метр) |
| 1 | Юбилейный | 1 | 19,51 |
| 2 | Юбилейный | 2 | 22,36 |
| 3 | Юбилейный | 3 | 22,36 |
|  4 | Юбилейный | 4 | 19,08 |
| 5 | Юбилейный | 7 | 21,33 |
| 6 | Юбилейный | 8 | 22,51 |
| 7 | Юбилейный | 9 | 20,78 |
| 8 | Юбилейный | 12 | 22,59 |
| 9 | Юбилейный | 15 | 30,54 |
| 10 | Юбилейный | 17 | 26,29 |
| 11 | Юбилейный | 18 | 33,15 |
| 12 | Юбилейный | 19 | 29,03 |
| 13 | Юбилейный | 20 | 30,77 |
| 14 | Юбилейный | 23 | 22,35 |
| 15 | Юбилейный | 24 | 21,56 |
| 16 | Юбилейный | 27 | 21,68 |
| 17 | Юбилейный | 28 | 22,48 |
| 18 | Юбилейный | 29 | 20,80 |
| 19 | Юбилейный | 31 | 20,87 |
| 20 | Юбилейный | 34 | 20,38 |
| 21 | Юбилейный | 39 | 20,41 |
| 22 | Юбилейный | 41 | 22,73 |
| 23 | Юбилейный | 42 | 28,01 |
| 24 | Юбилейный | 43 | 29,10 |
| 25 | Юбилейный | 44 | 29,31 |
| 26 | Юбилейный | 59 | 30,06 |
| 27 | Юбилейный | 60 | 30,01 |
| 28 | Юбилейный | 61 | 30,11 |
| 29 | Юбилейный | 62 | 20,47 |
| 30 | Юбилейный | 63 | 20,20 |
| 31 | Юбилейный | 65 | 20,63 |
| 32 | Юбилейный | 66 | 31,00 |
| 33 | Юбилейный | 66А | 30,86 |
| 34 | Юбилейный | 66Д | 22,31 |
| 35 | Юбилейный | 67 | 20,54 |
| 36 | Юбилейный | 69 | 22,44 |
| 37 | Юбилейный | 70 | 30,05 |
| 38 | Юбилейный | 73 | 19,71 |
| 39 | Юбилейный | 74 | 20,59 |
| 40 | Юбилейный | 75 | 21,71 |
| 41 | Центральный | 1 | 23,67 |
| 42 | Центральный | 2 | 20,20 |
| 43 | Центральный | 3 | 20,74 |
| 44 | Центральный | 4 | 20,14 |
| 45 | Центральный | 5 | 20,25 |
| 46 | Центральный | 6 | 19,52 |
| 47 | Центральный | 7 | 19,87 |
| 48 | Центральный | 8 | 19,84 |
| 49 | Центральный | 11 | 25,21 |
| 50 | Центральный | 14 | 25,77 |
| 51 | Центральный | 21 | 21,56 |
| 52 | Солнечный | 1 | 21,59 |
| 53 | Солнечный | 2 | 19,95 |
| 54 | Солнечный | 3 | 20,59 |
| 55 | Солнечный | 4 | 22,36 |
| 56 | Солнечный | 6 | 20,00 |
| 57 | Солнечный | 7 | 20,41 |
| 58 | Солнечный | 8 | 20,98 |
| 59 | Солнечный | 9 | 19,09 |
| 60 | Солнечный | 10 | 19,59 |
| 61 | Солнечный | 11 | 20,86 |
| 62 | Строителей | 1 | 24,59 |
| 63 | Строителей | 5 | 27,52 |
| 64 | Строителей | 6 | 28,68 |
| 65 | Строителей | 7 | 21,80 |
| 66 | Строителей | 8 | 22,91 |
| 67 | Строителей | 9 | 22,67 |
| 68 | Строителей | 10 | 22,78 |
| 69 | Строителей | 11 | 23,11 |
| 70 | Строителей | 12 | 22,06 |
| 71 | Строителей | 13 | 21,33 |
| 72 | Строителей | 14 | 21,56 |
| 73 | Строителей | 15 | 19,75 |
| 74 | Строителей | 16 | 20,32 |
| 75 | Строителей | 17 | 19,91 |
| 76 | Строителей | 18 | 22,98 |
| 77 | Строителей | 34А | 19,64 |
| 78 | Олимпийский | 1 | 28,32 |
| 79 | Олимпийский | 2 | 21,66 |
| 80 | Олимпийский | 3 | 22,30 |
| 81 | Олимпийский | 4 | 28,15 |
| 82 | Олимпийский | 5 | 19,64 |
| 83 | Олимпийский | 6 | 18,64 |
| 84 | Олимпийский | 7 | 21,60 |
| 85 | Олимпийский | 8 | 19,75 |
| 86 | Олимпийский | 9 | 19,77 |
| 87 | Олимпийский | 10 | 19,39 |
| 88 | Олимпийский | 11 | 20,08 |
| 89 | Олимпийский | 12 | 20,14 |
| 90 | Олимпийский | 13 | 19,22 |
| 91 | Олимпийский | 14 | 19,80 |
| 92 | Олимпийский | 31 | 20,01 |
| 93 | Олимпийский | 32  | 16,44 |
| 94 | Октябрьский  | 1 | 20,69 |
| 95 | Октябрьский | 2 | 20,23 |
| 96 | Октябрьский | 3 | 20,69 |
| 97 | Октябрьский | 7 | 20,26 |
| 98 | Октябрьский | 10 | 21,06 |
| 99 | Октябрьский | 10Б | 26,71 |
| 100 | Октябрьский | 11 | 19,00 |
| 101 | Октябрьский | 14 | 19,76 |
| 102 | Октябрьский | 14А  | 21,19 |
| 103 | Октябрьский | 27 | 27,67 |
| 104 | Октябрьский | 28 | 30,10 |
| 105 | Ленинградский | 1 | 20,57 |
| 106 | Ленинградский | 2 | 19,81 |
| 107 | Ленинградский | 5 | 21,64 |
| 108 | Ленинградский | 7 | 21,82 |
| 109 | Ленинградский | 7А | 20,19 |
| 110 | Ленинградский | 8 | 19,60 |
| 111 | Ленинградский | 9 | 28,03 |
| 112 | Ленинградский | 10 | 29,77 |
| 113 | Ленинградский | 11 | 28,79 |
| 114 | Ленинградский | 12 | 19,55 |
| 115 | Ленинградский | 16 | 20,17 |
| 116 | Ленинградский | 17 | 21,24 |
| 117 | Мирный | 1 | 22,60 |
| 118 | Мирный | 2 | 19,56 |
| 119 | Мирный | 5 | 22,47 |
| 120 | Мирный | 6 | 19,22 |
| 121 | Мирный | 7 | 21,92 |
| 122 | Мирный | 9 | 21,71 |
| 123 | Мирный | 10 | 22,63 |
| 124 | Мирный | 13 | 21,79 |
| 125 | Мирный | 14 | 19,50 |
| 126 | Мирный | 23 | 26,29 |
| 127 | Мирный | 24 | 20,44 |
| 128 | Мирный | 38/3 | 22,92 |
| 129 | Мирный | 38/3а | 22,92 |
| 130 | Мирный | 38/4 | 22,80 |
| 131 | Молодежный | 1 | 28,65 |
| 132 | Молодежный | 2 | 30,09 |
| 133 | Молодежный | 3 | 29,26 |
| 134 | Промбаза | 2 | 22,50 |

Перерасчет размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Мэр городского округа

муниципального образования

 «город Саянск» О.В.Боровский

Приложение № 2

утверждено постановлением

администрации городского округа

муниципального образования «город Саянск»

от \_№\_ \_\_\_\_\_

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

 и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика жилого помещения | Размер платы за пользование жилым помещением за один квадратный метр общей площади жилого помещения (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилые помещения в кирпичных, каменных, монолитных многоквартирных домах без лифта, улучшенной планировки | 10,60 |
| 2 | Жилые помещения в кирпичных, каменных, монолитных многоквартирных домах с лифтом, улучшенной планировки | 11,20 |
| 3 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, улучшенной планировки  | 9,74 |
| 4 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах с лифтом, улучшенной планировки | 10,34 |
| 5 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, прочих видов планировки (за исключением пунктов 6,7) | 9,22 |
| 6 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, прочих видов планировки микрорайон Молодежный, многоквартирный дом № 1, 2, 3 | 8,62 |
| 7 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, прочих видов планировки микрорайон Промбаза многоквартирный дом № 2 | 7,76 |

Мэр городского округа

 муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский