**Администрация городского округа муниципального образования**

**«город Саянск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ООт | 03.09.2015 | № | №110-37-805-15 |  |
| г. Саянск |

О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.06.2015 № 110-37-591-15 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск» и внесения в него изменений»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании ст. ст. 23, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.26 ч.1 ст.4 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.06.2015 № 110-37-591-15 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск» и внесения в него изменений», опубликованное в газете «САЯНСКИЕ ЗОРИ» выпуск от 09.07.2015 № 26(3838) (вкладыш официальной информации, страницы 1-2) следующие изменения:
	1. Главу III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Глава III. СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Проект генерального плана, предложения о внесении в генеральный план изменений в соответствии с федеральным и областным законами содержат:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон городского округа.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в подпунктах 2-4 пункта1 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

5. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

 6. Карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются техническим заданием заказчика на разработку проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений или разработчиком по согласованию с заказчиком, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, изменения генерального плана, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой).

 7. Карты, содержащиеся в проекте генерального плана, предложениях о внесении в генеральный план изменений, а также в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений могут быть разделены на планшеты. В этом случае на картах должны быть показаны границы планшетов.

 8. К составу проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений и материалов по их обоснованию могут применяться и иные требования, указанные в Техническом задании».

1.2 Дополнить пункт 4 главы IV подпунктами 4.1 - 4.5 следующего содержания:

«4.1 В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока официального опубликования, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения, администрация городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – комитет по архитектуре и градостроительству) рассматривает поступившие предложения и подготавливает обобщенный и систематизированный свод предложений заинтересованных лиц (далее - свод предложений).

4.2 Разработчик проекта генерального плана в течение четырнадцати дней со дня поступления в его адрес свода предложений:

- изучает предложения заинтересованных лиц, включенные в свод предложений;

- в письменной форме выражает мнения по предложениям заинтересованных лиц на предмет возможности или невозможности их учета при разработке генерального плана городского округа;

- направляет мнения по предложениям заинтересованных лиц в комитет по архитектуре и градостроительству.

4.3 При наличии разногласий между комитетом по архитектуре и градостроительству и разработчиком проекта генерального плана городского округа по предложениям заинтересованных лиц для принятия решения по учету или отклонению предложений заинтересованных лиц комитет по архитектуре и градостроительству в течение пяти дней со дня получения от разработчика проекта генерального плана городского округа мнения по предложениям заинтересованных лиц проводит совещание с участием структурных подразделений администрации городского округа, к компетенции которых относятся содержащиеся в предложениях заинтересованных лиц вопросы, разработчика проекта генерального плана городского округа и, в случае необходимости, заинтересованного лица.

4.4 В течение пяти рабочих дней со дня проведения совещания по результатам совещания принимается соответствующее решение, оформленное протоколом совещания, который утверждается председателем комитета по архитектуре и градостроительству.

4.5 Комитет по архитектуре и градостроительству не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения протокола для принятия решения по учету или отклонению предложений заинтересованных лиц направляет заинтересованным лицам в письменной форме сообщения об учете или отклонении их предложений».

1.3 В пункте 5 главы IV слова «(далее - комитет по архитектуре и градостроительству)» исключить.

1.4 Пункт 5 главы V изложить в следующей редакции:

«5. Согласно части 12 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации мэр городского округа принимает решение в виде постановления о согласии с проектом генерального плана и направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана городского округа в Думу городского округа муниципального образования «город Саянск», а также об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку».

1.5 Пункт 2 главы VII изложить в следующей редакции:

«2. Решение в виде постановления о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа принимается мэром городского округа. Постановление о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа в течение семи дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в газете «Саянские зори» и размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.admsayansk.ru>».

Заинтересованные лица вправе направить свои предложения для учета при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план в течение тридцати дней со дня официального опубликования выше указанного постановления в газете «Саянские зори» и размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.admsayansk.ru>».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

мэра городского округа

муниципального образования

«город Саянск» А.В. Ермаков

исп. Панкина А.С.

тел.8(39553)56166