**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 01.12.2015 | № | 110-37-1187-15 |  |  |  |  |
| г. Саянск | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ⎡ | ⎤ | ⎡ | О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования «город Саянск» от 09.12.2008г. № 110-37-955-8 «О межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» | ⎤ |

В целях приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие действующему законодательству, в связи с кадровыми изменениями в Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», на основании абзаца 4 пункта 7 раздела I Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь подпунктом 8 пункта 3.1. части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «город Саянск» от 09.12.2008г. № 110-37-955-8 «О межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (не пригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» (опубликовано в газете «Саянские зори» от 10.12.2008 № 245-251, от 26.02.2010 № 39-44, 24.06.2010 № 156-163, 22.08.2013 № 33, 16.04.2015 № 14) (далее постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О межведомственной комиссии для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Принять Положение о порядке создания и деятельности межведомственной комиссии для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия) (Приложение № 1).»;

1.3. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Создать межведомственную комиссию и утвердить ее персональный состав Приложение № 2).»;

1.4. Пункт 3 постановления исключить.

2. Приложение № 1 к постановлению изложить в следующей редакции (прилагается).

3. Приложение № 2 к постановлению изложить в следующей редакции (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский

В.В.Васильева

5 16 66

Приложение № 1

к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

от 01.12.2015 № 110-37-1187-15

Приложение № 1

к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 9.12.2008 года № 110-37-955-8 «О межведомственной комиссии для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

1. Межведомственная комиссия образована для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, на соответствие жилых помещений установленным требованиям законодательства, в том числе рассмотрения вопросов признания жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Жилищная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», настоящим положением.

3. В состав межведомственной комиссии входят:

- председатель комиссии;

- заместитель председателя комиссии;

- секретарь комиссии;

- члены комиссии;

4. При рассмотрении вопросов оценки соответствия помещения установленным требованиям межведомственная комиссия определяет состав привлекаемых экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

5. Персональный состав межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

6. Полномочия представителей должны быть оформлены надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Председатель комиссии осуществляет общее руководство межведомственной комиссией, организует и координирует работу межведомственной комиссии проводит заседания межведомственной комиссии утверждает график работы межведомственной комиссии.

8. На период отсутствия председателя комиссии организует, координирует работу и проводит заседания комиссии заместитель председателя комиссии.

9. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний межведомственной комиссий, оформляет решение, акт обследования, заключение межведомственной комиссии.

10. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

11. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции межведомственной комиссии, заявитель обязан представить (вместе с заявлением) документы по перечню в соответствии с пунктом 45 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

12. Признание межведомственной комиссией жилых помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский

Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

от 01.12.2015 № 110-37-1187-15

Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 9.12.2008 года № 110-37-955-8 «О межведомственной комиссии для оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

Председатель комиссии - Перков Ю.С., заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города, председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

Заместитель председателя комиссии – Малинова М.А., заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск».

Секретарь комиссии - Васильева В.В. - специалист по жилищным вопросам - юрисконсульт Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск».

Члены комиссии:

Крайнева Т.А. - начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Зиме, Зиминском районе, г. Саянске (по согласованию);

Корнилов К.А. - начальник отдела надзорной деятельности по муниципальным образованиям г. Саянска, г. Зимы и Зиминскому району Управления надзорной деятельности, ГУ МЧС России по Иркутской области (по согласованию);

Медведева Л.П. - ведущий инженер Саянского отделения Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ (по согласованию);

Колпакова Д.А. – ведущий специалист по контролю в сфере строительства отдела землепользования и контроля в сфере строительства и земельных отношений Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»;

Колькина Ю.В. – главный специалист – архитектор отдела градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»;

Бондаренко Е.Ф. - ведущий инженер по строительному контролю МУ «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»;

Добрынина Т.М. - начальник отдела жилищной политики «Комитета по ЖКХ, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»;

Чернобук А.А. – главный специалист отдела жилищной политики «Комитета по ЖКХ, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»;

Делеган И.В. – ведущий консультант территориального отделения по надзору за содержанием эксплуатации жилищного фонда службы государственного жилищного надзора Иркутской области (по согласованию).

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский