# Особенности налогообложения отдельных видов транспортных средств и недвижимости

Влияет ли на налогообложение маломерных судов их госрегистрация в различных реестрах, вправе ли регионы изменять порядок применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу на имущество организаций, по какой налоговой ставке облагается земельный участок, приобретенный для ИЖС коммерческой организацией, рассказал начальник Управления налогообложения имущества ФНС России **Алексей Лащёнов** в интервью журналу ФНС России «Налоговая политика и практика».

Так, транспортный налог [исчисляется](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5cd0adf6ff1d07dffd68070d0f2219b8/) на основании сведений органов (организаций, должностных лиц), осуществляющих госрегистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством РФ, если иное не предусмотрено [ст. 362 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5cd0adf6ff1d07dffd68070d0f2219b8/). При этом не определены особенности расчета налога в зависимости от регистрации водного (включая маломерное) судна в каком-либо реестре, за исключением судов, зарегистрированных в Российском международном реестре судов и Российском открытом реестре судов, которые [не являются](http://nalog.garant.ru/fns/nk/4275ad84ee8598259d62489e6f3ece9b/#block_3582) объектами налогообложения.

Кроме того, [не являются](http://nalog.garant.ru/fns/nk/4275ad84ee8598259d62489e6f3ece9b/#block_3582) объектом налогообложения: промысловые морские и речные суда; пассажирские и грузовые морские, речные суда, находящиеся в собственности (на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) организаций и предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок; весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не более пяти лошадиных сил, зарегистрированные до дня вступления в силу ФЗ [от 23.04.2012 № 36-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201204240007). Иные [льготы](http://nalog.garant.ru/fns/nk/f1a830178d95fe64ed4df664ef984d66/) при налогообложении маломерных судов могут устанавливаться законами субъектов РФ.

При установлении налога на имущество организаций законами субъектов РФ [могут вводиться](http://nalog.garant.ru/fns/nk/6cd3b2ea204ffc19c66b3cebfb544416/) предусмотренные [п. 1 ст. 378.2 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/) особенности определения налоговой базы для отдельных объектов недвижимого имущества. При этом у регионов нет полномочий изменять установленные в НК РФ условия применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы, в том числе продлевать на 2024 год действие [положений абз. 2 п. 2 ст. 375 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/17065ca3ca9dcacddcef32d00eb9d041/#p_29304).

Налоговые ставки по земельному налогу не могут [превышать](http://nalog.garant.ru/fns/nk/925634f2f8bcd981eb812c49160bcd05/#p_29867) 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных для индивидуального жилищного строительства. Исключение - земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности. В связи с этим в [Определении Верховного Суда РФ от 28.03.2023 № 305-ЭС22-27530](https://vsrf.ru/stor_pdf_ec.php?id=2231192) указано, что коммерческие организации исключены из числа субъектов, которые вправе применять пониженную ставку налога (до 0,3%) в отношении земельных участков, приобретенных для ИЖС, даже в случаях, когда они возводят объекты ИЖС на принадлежащих им участках для реализации гражданам.

Начиная с 2020 года сам факт принадлежности коммерческой организации земельного участка, приобретенного для ИЖС, исключает возможность [применения](http://nalog.garant.ru/fns/nk/925634f2f8bcd981eb812c49160bcd05/#p_29873) льготной налоговой ставки. В таком случае исчисление налога производится по ставке в размере, [не превышающем 1,5 %](http://nalog.garant.ru/fns/nk/925634f2f8bcd981eb812c49160bcd05/#block_394012), установленной для «прочих» земельных участков.