

**Администрация городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.03.2023 № 110-37-340-23  
г. Саянск

О назначении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:28:010405:1 по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Октябрьский, №1

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Саянск», утвержденном решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.04.2018 № 71-67-18-22, руководствуясь статьёй 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На публичных слушаниях рассмотреть схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:28:010405:1 по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Октябрьский, №1, согласно приложению №1 к настоящему постановлению:

1.1 Образовать земельный участок с условным кадастровым номером 38:28:010405:1:ЗУ1 площадью 2659 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Октябрьский, северо-восточнее земельного участка № 1. Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, ЖЗ-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный). Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – Благоустройство территории – КОД 12.0.2.

1.2 Образовать земельный участок с условным кадастровым номером 38:28:010405:1:ЗУ2 площадью 15468 кв.м., расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Октябрьский, № 1. Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, ЖЗ-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный). Земельный участок относится к

категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5.

2. Установить следующий порядок и сроки проведения публичных слушаний:

2.1. Срок проведения публичных слушаний с 30 марта 2023 года по 2 мая 2023 года;

2.2. Собрание участников публичных слушаний назначить на 27 апреля 2023 года в 16.00 местного времени в здании администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», расположенном по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 30, 3 этаж, зал заседаний;

2.3. Ознакомиться с информационными материалами по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:28:010405:1 по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Октябрьский, №1 можно будет:

- в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 30 с 30 марта 2023 года по 2 мая 2023 года в рабочие дни с 08.00 до 17.00 местного времени;

- на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» подраздела «Публичные слушания в области градостроительной деятельности» раздела «Архитектура и градостроительство» с 30 марта 2023 года по 2 мая 2023 года.

3. Установить следующий порядок, срок и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:28:010405:1 по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Октябрьский, №1:

3.1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3.2. В письменной форме в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 30;

3.3. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории городского округа муниципального образования «город Саянск»;

3.4. Предложения и замечания, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний;

3.5. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

3.6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.7. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

4. Организатором проведения публичных слушаний считать Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

5. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»:

5.1. Организовать подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий;

5.2. Обеспечить публикацию в средствах массовой информации, размещение информации на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в здании администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» настоящего постановления, темы и перечня вопросов публичных слушаний, подлежащих обсуждению;

5.3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, утвердить состав комиссии в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению;

5.4. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний осуществляются за счет средств местного бюджета города Саянска.

7. Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» осуществляет организационно-техническое, информационное обеспечение публичных слушаний.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

10. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
мэра городского округа муниципального  
образования «город Саянск»

  
 А.В. Ермаков

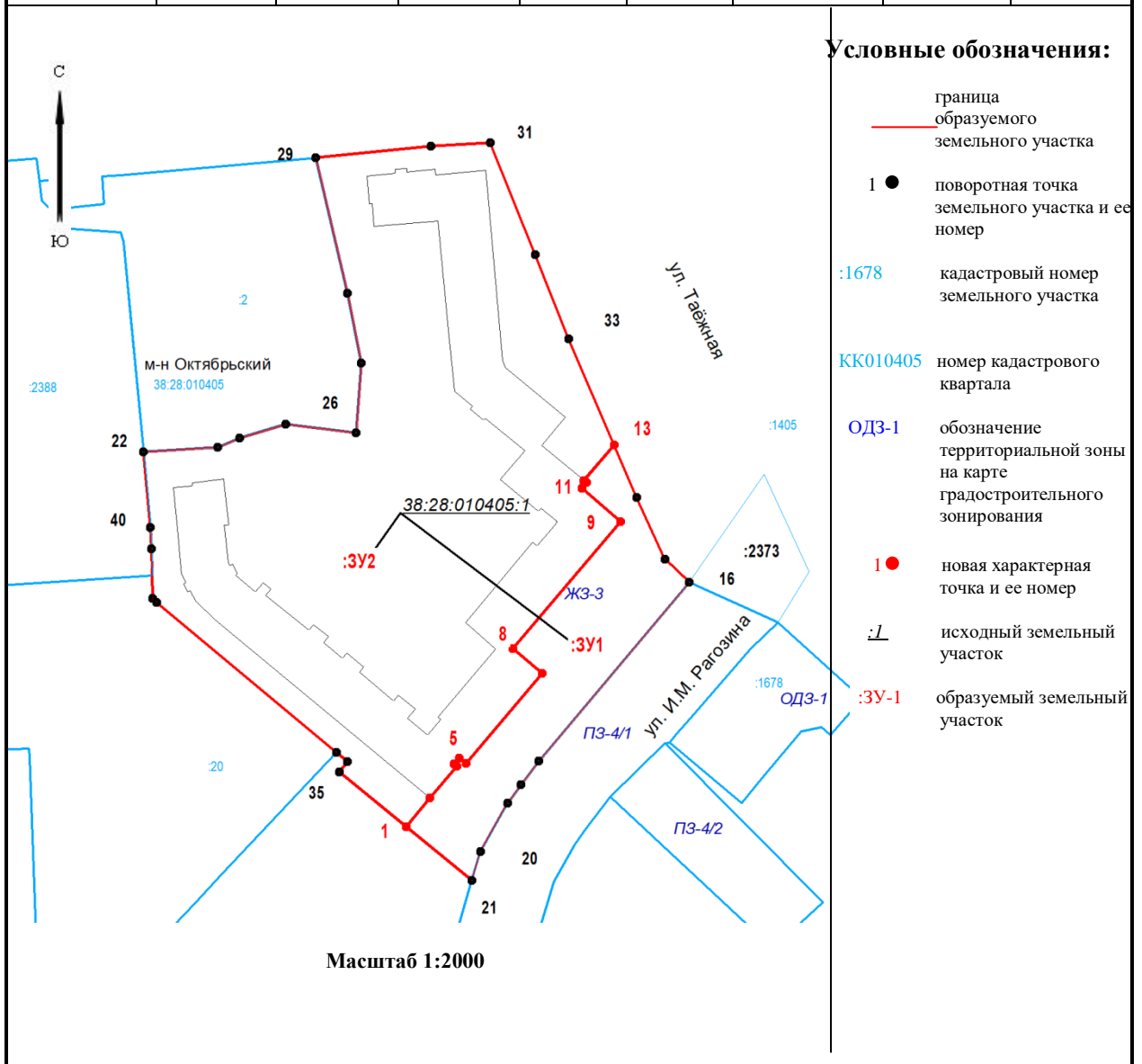
исп. А.С. Панкина,  
тел. 8(39553)52421

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации  
городского округа муниципального  
образования «город Саянск»  
от 27.03.2023 № 110-37-340-23

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат - МСК-38, зона 3								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
38:28:010405:1:3У1 S=2659 кв.м.			19	586632.01	3192281.57	11	586726.15	3192304.65
1	586625.18	3192251.73	20	586617.78	3192273.48	10	586724.59	3192303.30
2	586633.57	3192258.69	21	586609.35	3192271.01	9	586714.73	3192314.71
3	586642.84	3192266.65	1	586625.18	3192251.73	8	586677.36	3192283.11
4	586643.54	3192265.81	38:28:010405:1:3У2 S=15468 кв.м.			7	586670.21	3192291.65
5	586645.34	3192267.34	22	586735.21	3192174.46	6	586643.66	3192269.37
6	586643.66	3192269.37	23	586736.52	3192196.41	5	586645.34	3192267.34
7	586670.21	3192291.65	24	586739.20	3192202.72	4	586643.54	3192265.81
8	586677.36	3192283.11	25	586743.33	3192216.33	3	586642.84	3192266.65
9	586714.73	3192314.71	26	586740.71	3192236.97	2	586633.57	3192258.69
10	586724.59	3192303.30	27	586761.27	3192238.47	1	586625.18	3192251.73
11	586726.15	3192304.65	28	586781.80	3192234.45	34	586641.27	3192232.00
12	586726.80	3192303.91	29	586821.53	3192225.08	35	586644.20	3192234.43
13	586737.26	3192312.79	30	586824.96	3192258.95	36	586646.94	3192231.15
14	586721.83	3192319.43	31	586825.94	3192276.45	37	586690.99	3192178.46
15	586703.75	3192327.78	32	586793.14	3192289.55	38	586692.10	3192177.26
16	586696.87	3192334.88	33	586768.41	3192299.42	39	586706.80	3192176.78
17	586644.42	3192290.58	13	586737.26	3192312.79	40	586713.07	3192176.56
18	586637.44	3192285.46	12	586726.80	3192303.91	22	586735.21	3192174.46



ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению администрации  
городского округа муниципального  
образования «город Саянск»  
от 27.03.2023 № 110-37-340-23

Состав рабочей комиссии  
по подготовке и проведению публичных слушаний

Председатель комиссии – Данилова Мария Федоровна, заместитель мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»;

Заместитель председателя комиссии – Колькина Юлия Валерьевна, председатель - главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»;

Секретарь комиссии – Панкина Анастасия Сергеевна, консультант в сфере градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»;

члены комиссии:

Федотенко Ирина Владимировна, главный специалист по информационным системам обеспечения градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Исполняющий обязанности  
мэра городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»



А.В. Ермаков

исп. А.С. Панкина,  
тел. 83955352421

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению администрации  
городского округа муниципального  
образования «город Саянск»  
от 27.03.2023 № 110-37-340-23

План мероприятий  
по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации	до 30.03.2023 г.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск». МАУ «Редакция газеты «Саянские зори».
2.	Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	до 30.03.2023 г.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск». Отдел организационной работы Управления делами администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
3.	Размещение информационных материалов на стенде в вестибюле администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»	до 30.03.2023 г.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».
4.	Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения	до 02.05.2023 г.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».
5.	Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний	В течение 3 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».
6.	Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», МАУ «Редакция газеты «Саянские зори».
7.	Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Отдел организационной работы Управления делами администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

Исполняющий обязанности  
мэра городского округа муниципального  
образования «город Саянск»



А.В. Ермаков