

*Муниципальное учреждение «Служба подготовки и обеспечения
градостроительной деятельности муниципального образования «город
Саянск»*

Заказчик:

Администрация городского округа муниципального образования
"город Саянск"

Основание для разработки:

Постановление администрации городского округа
муниципального образования «город Саянск»
от 27.08.2021 № 110-37-938-21

**Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон
Мирный, №2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

раздел 1 Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.

раздел 2 Пояснительная записка с описанием и обоснованием
положений, касающихся проекта межевания.

Руководитель

Шмидт С.В.

Начальник отдела геодезии,
межевания и топографического мониторинга

Товпинец Ю.Н.

Ведущий кадастровый инженер

Мосина Н.А

Саянск 2021 г.

Состав проекта

№ раздела	п/п	Наименование раздела/чертежа	Масштаб
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1		Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
	1	Чертеж межевания территории	1:1000
	2	Чертеж красных линий	1:2000
раздел 2		Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания	-
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	1	Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
раздел 4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Оглавление

Состав проекта.....	2
Основная часть проекта межевания территории.....	4
раздел 2 Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания.....	4
1. Введение.....	4
2. Сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	6
3. Вид разрешенного использования и перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков	7
раздел 1 Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.....	10
1. Чертеж межевания территории	
2. Чертеж красных линий	

Основная часть проекта межевания территории

раздел 2 Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания

1. Введение

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, №2, выполнен на основании постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.08.2021 № 110-37-938-21 «О подготовке проекта межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, №2».

Проект межевания подготовлен на территории общей площадью 23027м².

Основные цели разработки проекта межевания:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков для многоквартирного дома микрорайона Мирный, №2;
- установления (изменения) красных линий для застроенной территории многоквартирным домом микрорайона Мирный, №2.

На разрабатываемой территории не было утверждено ни одного проекта планировки и межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

п. 10 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «СП42;13330;2011, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2;07;01-89*», Методические

рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков на которых расположен многоквартирный дом, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/Пр, Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 №041-14-20, Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

2. Сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

На сегодняшний момент необходимо сформировать земельные участки для многоквартирного дома микрорайона Мирный, №2, с условными кадастровыми номерами 38:28:010408:ЗУ1 площадью 4121м²; 38:28:010408:ЗУ2 площадью 23027 м². В соответствии с градостроительным регламентом зоны ЖЗ-3, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемый вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5. Общая площадь земель, необходимая для территории застроенной многоквартирным домом микрорайона Мирный, №2, составляет 23027м².

Этапы образования земельных участков:

I этап - образование земельного участка с условным кадастровым номером 38:28:010408:ЗУ1 площадью 4121 м²;

II этап - образование земельного участка с условным кадастровым номером 38:28:010408:ЗУ2 площадью 23027 м², путем объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами 38:28:010408:134; 38:28:010408:2800; 38:28:010408:ЗУ1.

Для образования данных земельных участков потребуется:

- земель общего пользования 4121 м²;
- земель учтенных в ЕГРН 18908 м².

3. Вид разрешенного использования и перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания образуется земельные участки с условными кадастровыми номерами 38:28:010408:ЗУ1 площадью 4121м², 38:28:010408:ЗУ2 площадью 23027м². Характеристики земельных участков, подлежащих образованию и каталог координат границ образуемых земельных участков представлен в таблицах 1,2 (система координат МСК 38, зона 3).

Таблица 1

Проектная площадь, м²	Исходные характеристики	Проектные характеристики
38:28:010408:ЗУ1		
4121	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5
38:28:010408:ЗУ2		
23027	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5

Таблица 2

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
38:28:010408:ЗУ1		
1	587970.74	3194449.72
2	587973.11	3194483.19
3	587871.79	3194487.65
4	587870.66	3194486.92
5	587873.51	3194483.31
6	587862.23	3194466.87

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
7	587861.08	3194454.57
1	587970.74	3194449.72
8	587855.50	3194454.82
9	587856.33	3194468.05
10	587851.45	3194476.83
11	587829.74	3194478.14
12	587828.78	3194455.99
13	587841.90	3194455.42
14	587850.62	3194455.03
8	587855.50	3194454.82
38:28:010408:3У2		
1	588033.62	3194369.11
2	588035.95	3194408.88
3	588038.98	3194480.72
4	588033.42	3194487.22
5	588003.76	3194489.98
6	587973.63	3194490.52
7	587973.11	3194483.19
8	587871.79	3194487.65
9	587870.66	3194486.92
10	587864.80	3194483.12
11	587838.74	3194485.04
12	587809.71	3194485.94
13	587809.38	3194479.37
14	587829.74	3194478.14
15	587828.78	3194455.99
16	587826.70	3194419.95

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
17	587835.29	3194419.39
18	587836.32	3194419.31
19	587836.24	3194417.51
20	587835.21	3194417.53
21	587834.55	3194405.01
22	587848.48	3194404.30
23	587847.30	3194384.30
24	587847.25	3194384.30
25	587824.71	3194385.45
26	587824.37	3194379.59
1	588033.62	3194369.11

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

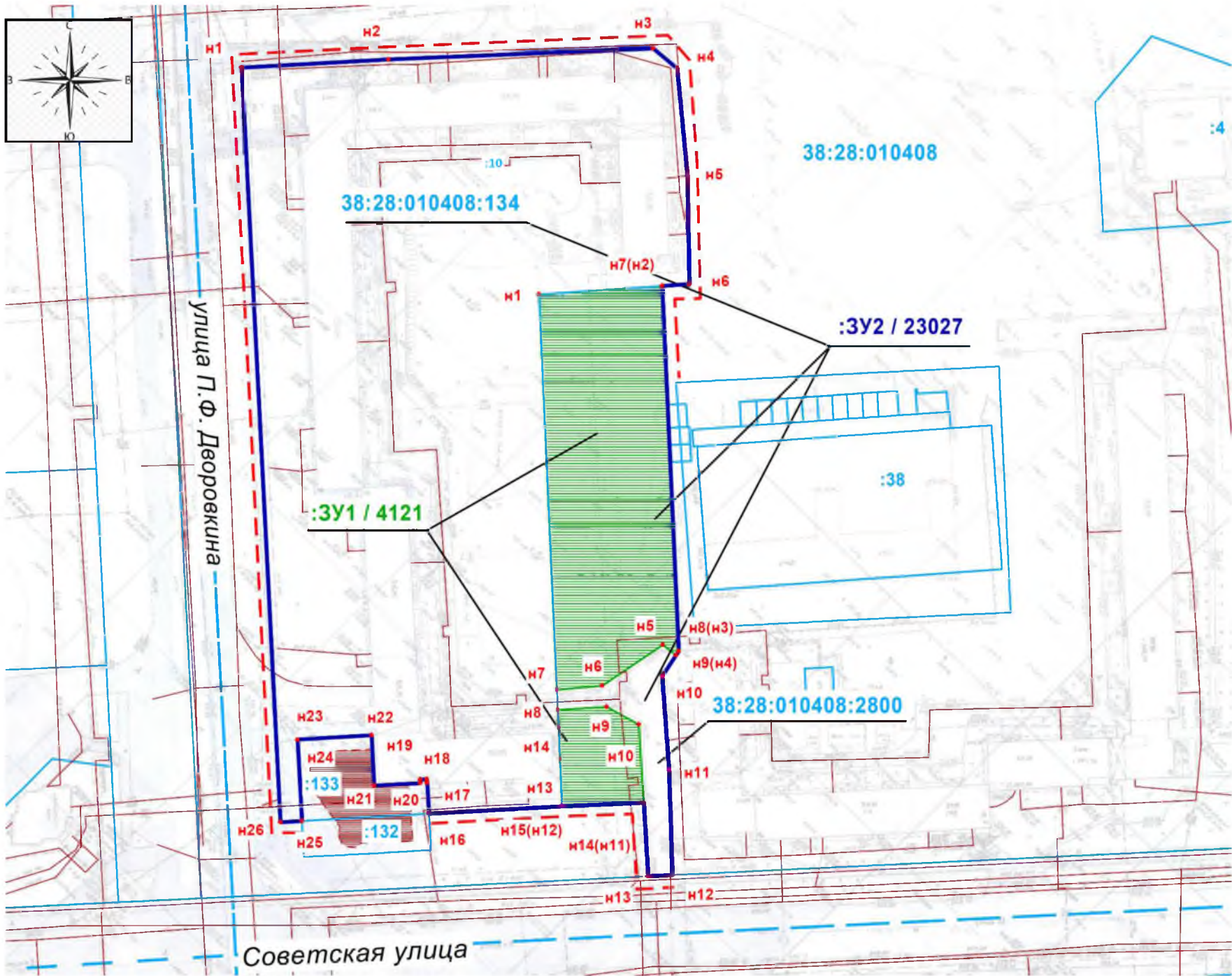
Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, обозначающие местоположение границы, отведенной для многоквартирного дома. Красные линии, обозначающие границы территории, отведенной для многоквартирного дома, устанавливаются по границы образуемого и изменяемого земельного участка для многоквартирного дома (см. Чертеж красных линий).

раздел 1 Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть


1.Чертеж межевания территории


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.САЯНСК, МИКРОРАЙОН МИРНЫЙ, №2**




Масштаб 1:1000


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**


:ЗУ2 / 23027 граница и условный номер земельного участка,
 путем объединения, площадью 23027 кв.м.


:ЗУ1 / 4121
 граница и условный номер земельного участка ,
 площадью 4121 кв.м.

• n1 характеристическая точка и ее номер, границ территории, в
 отношении которых осуществляется подготовка
 проекта межевания


 граница устанавливаемых красных линий


 граница земельных участков, прошедших
 кадастровый учет

:10
 кадастровый номер земельного участка

 граница зданий и сооружений прошедших
 кадастровый учет

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 дороги асфальтированные

 дороги цементобетон

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ			
№ П/П	Условный номер образуемого	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь м2
1	:ЗУ1/4121	среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5	4121
2	:ЗУ2/23027	среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5	23027

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ ОБОЗНАЧЕНИЕМ :ЗУ1/4121**

Обозначение характерных точек границ	МСК-38, зона 3		Обозначение характерных точек границ	МСК-38, зона 3	
	Координаты, м			Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
н1	587970.74	3194449.72	н8	587855.50	3194454.82
н2	587973.11	3194483.19	н9	587856.33	3194468.05
н3	587871.79	3194487.65	н10	587851.45	3194476.83
н4	587870.66	3194486.92	н11	587829.74	3194478.14
н5	587873.51	3194483.31	н12	587828.78	3194455.99
н6	587862.23	3194466.87	н13	587841.90	3194455.42
н7	587861.08	3194454.57	н14	587850.62	3194455.03
н1	587970.74	3194449.72	н8	587855.50	3194454.82

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ ОБОЗНАЧЕНИЕМ :ЗУ2/23027**

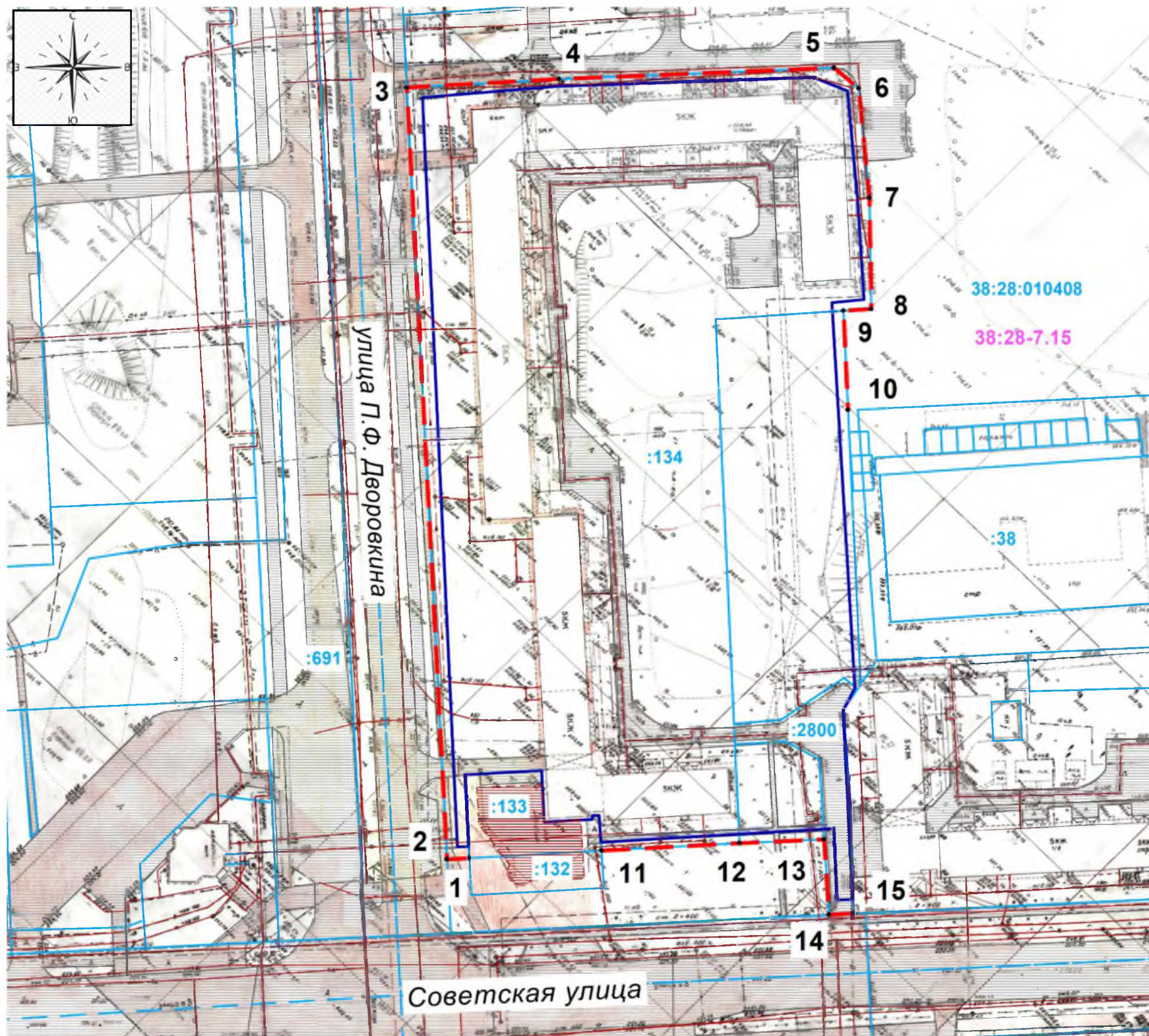
Обозначение характерных точек границ	МСК-38, зона 3		Обозначение характерных точек границ	МСК-38, зона 3	
	Координаты, м			Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
н1	588033.62	3194369.11	н15	587828.78	3194455.99
н2	588035.95	3194408.88	н16	587826.70	3194419.95
н3	588038.98	3194480.72	н17	587835.29	3194419.39
н4	588033.42	3194487.22	н18	587836.32	3194419.31
н5	588003.76	3194489.98	н19	587836.24	3194417.51
н6	587973.63	3194490.52	н20	587835.21	3194417.53
н7	587973.11	3194483.19	н21	587834.55	3194405.01
н8	587871.79	3194487.65	н22	587848.48	3194404.30
н9	587870.66	3194486.92	н23	587847.30	3194384.30
н10	587864.80	3194483.12	н24	587847.25	3194384.30
н11	587838.74	3194485.04	н25	587824.71	3194385.45
н12	587809.71	3194485.94	н26	587824.37	3194379.59
н13	587809.38	3194479.37	н1	588033.62	3194369.11
н14	587829.74	3194478.14			

раздел 1 Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть

2.Чертеж красных линий

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.САЯНСК, МИКРОРАЙОН МИРНЫЙ, №2**



Масштаб 1:2000








Каталог координат и длин линий		
NN пп	X	Y
1	587824.71	3194385.45
2	587824.37	3194379.59
3	588033.62	3194369.11
4	588035.95	3194408.88
5	588038.98	3194480.72
6	588033.42	3194487.22
7	588003.76	3194489.98
8	587973.63	3194490.52
9	587973.11	3194483.19
10	587946.19	3194484.38

Длина (м) **429.90**



Каталог координат и длин линий		
NN пп	X	Y
11	587826.7	3194419.95
12	587828.78	3194455.99
13	587829.74	3194478.14
14	587809.38	3194479.37
15	587809.71	3194485.94

Длина (м) **85.25**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница земельных участков, прошедших кадастровый учет
-  кадастровый номер земельного участка
-  граница зданий и сооружений прошедших кадастровый учет
-  граница устанавливаемых красных линий
-  характерная точка устанавливаемых красных линий
-  номер характерной точки устанавливаемых красных линий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  дороги асфальтированные
-  дороги цементобетон

Муниципальное учреждение «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск»

Заказчик:

Администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"

Основание для разработки:

Постановление администрации городского округа муниципального образования "город Саянск" от 27.08.2021 № 110-37-938-21

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, №2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Руководитель

Шмидт С.В.

Начальник отдела геодезии,
межевания и топографического мониторинга

Товпинец Ю.Н.

Ведущий кадастровый инженер

Мосина Н.А

Саянск 2021 г.

Состав проекта

№ раздела	п/п	Наименование раздела/чертежа	Масштаб
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1		Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
	1	Чертеж межевания территории	1:1000
	2	Чертеж красных линий	1:2000
раздел 2		Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания	-
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	1	Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
раздел 4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Оглавление

Состав проекта.....	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	4
раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Пояснительная записка.....	4
1. Введение.....	6
2. Современное использование территории.....	6
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий....	7
4. Местоположение существующих объектов капитального строительства.....	7
5. Границы особо охраняемых природных территорий.....	7
6. Границы территорий объектов культурного наследия.....	7
раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Графическая часть.....	8
1. Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий.	
Прилагаемые документы	
Письмо №02-76-6413/21 от 30.09.2021	
Постановление №110-37-938-21 от 27.08.2021	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

1. Введение

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, №2, выполнен на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.08.2021 № 110-37-938-21 «О подготовке проекта межевания территории, застроенной многоквартирными домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, №2».

Проект межевания подготовлен на территории общей площадью 23027м².

Основные цели разработки проекта межевания:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков для многоквартирного дома микрорайона Мирный, №2;
- установления (изменения) красных линий для застроенной территории многоквартирным домом микрорайона Мирный, №2.

На разрабатываемой территории не было утверждено ни одного проекта планировки и межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

п. 10 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «СП42;13330;2011, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2;07;01-89*», Методические

рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков на которых расположен многоквартирный дом, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/Пр, Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 №041-14-20, Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

2. Современное использование территории

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, №2, расположен в границах одного кадастрового квартала 38:28:010408.

Перечень земельных участков учтенных в ЕГРН, примыкающие к границы проекта межевания, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер	Адрес/местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
38:28:000000:122	Иркутская область, г. Саянск, улица Советская	земли населенных пунктов	объект улично-дорожной сети с объектами инженерно-технического обеспечения
38:28:000000:691	Иркутская область, г. Саянск, улица Дворовкина от проспекта Мира до улицы Советской	земли населенных пунктов	объект улично-дорожной сети с объектами инженерно-технического обеспечения
38:28:010408:1	Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, №1	земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома
38:28:010408:133	Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, № 2/1	земли населенных пунктов	для строительства объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Земельные участки, расположены в следующей территориальной зоне:

- ЖЗ-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей включая мансардный).

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), на земельных участках, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В государственном кадастре особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения отсутствуют сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения, расположенных на территории муниципального образования (город Саянск, Иркутской области).

4. Местоположение существующих объектов капитального строительства

См. графическую часть.

5. Границы особо охраняемых природных территорий

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), на земельных участках, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В государственном кадастре особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения отсутствуют сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения, расположенных на территории муниципального образования (город Саянск, Иркутской области).

4. Границы территорий объектов культурного наследия

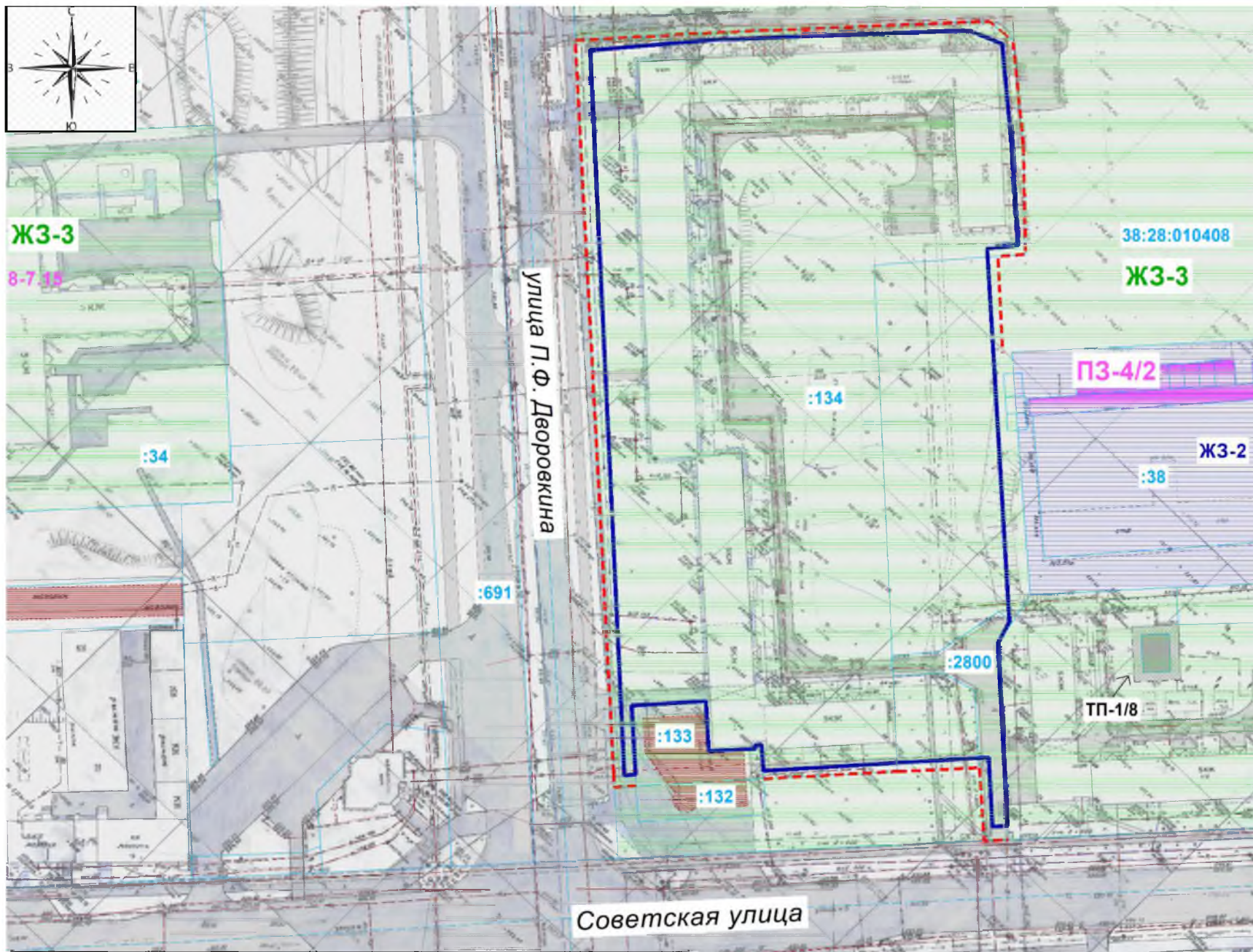
Согласно Письма №02-76-6413/21 от 30.09.2021 от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах кадастрового квартала 38:28:010408, микрорайон Мирный, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

1. Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.САЯНСК, МИКРОРАЙОН МИРНЫЙ, №2**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница земельных участков, прошедших кадастровый учет
	кадастровый номер земельного участка
	граница зданий и сооружений прошедших кадастровый учет
	граница устанавливаемых красных линий
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	дороги асфальтированные
	дороги цементобетон
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
	ЖЗ-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей включая мансардный)
	ОЗ-2 зона объектов здравоохранения и социального назначения
	ОЗ-1 зона многофункциональная общественно-деловая
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ТП-7/26 трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
	охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Масштаб 1:1000



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

30.09.2021 № 02-76-6413/21
на № 1-18-3653-21 от 07.09.2021

г
О предоставлении информации

На земельном участке с условным кадастровым номером 38:28:010408:3У1, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, №2, площадью 23028 кв.м., согласно представленной схеме расположения земельного участка, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F

Владелец **Соколов Виталий Владимирович**

Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

А.В. Сулова
24-17-54

**Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2021 № 110-17-938-21
г.Саянск

О подготовке проекта межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, № 2

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20, Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119, Уставом муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному учреждению «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск» подготовить проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, № 2.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»:

2.1 Со дня опубликования настоящего постановления осуществлять приём предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, застроенной многоквартирным домом, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

2.2 Не позднее, чем через пять рабочих дней после подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, путем размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления действий на информационных щитах, расположенных по месту

нахождения, соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



О.В. Боровский

Приложение
к постановлению администрации
городского округа муниципального
образования «город Саянск»
от 17.08.2021 № 110-34-938-21.

**График выполнения мероприятий
по образованию земельного участка, на котором расположен
многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Саянск,
микрорайон Мирный, № 2**

№пп	Виды работ	Дата выполнения
1	Подготовка проекта межевания застроенной территории, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, № 2	сентябрь 2021 г.
2	Публичные слушания по проекту межевания застроенной территории	октябрь 2021 г.
3	Заседание публичных слушаний по проекту межевания застроенной территории	ноябрь 2021 г.
4	Утверждение проекта межевания застроенной территории	ноябрь 2021 г.
5	Кадастровые работы	ноябрь 2021 г.
6	Осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка	декабрь 2021 г. – январь 2022 г.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



О.В. Боровский