

**ПРОТОКОЛ № 15-2022 публичных слушаний**  
**по рассмотрению проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» VIII созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»**

г. Саянск

18.10.2022 г. 16.00-16.30

Место проведения

Дата, время проведения

**Организатор публичных слушаний:** Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

**Председатель публичных слушаний:** заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», Данилова Мария Федоровна.

**Заместитель председателя публичных слушаний:** Председатель – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькина Юлия Валерьевна.

**Секретарь публичных слушаний:** Консультант в сфере градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Панкина Анастасия Сергеевна.

**Присутствовали:** 10 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37».

Председатель публичных слушаний, **Данилова Мария Федоровна**, представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

**Данилова М.Ф.** «Уважаемые жители г. Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания по рассмотрению проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»,

утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»

Регламент публичных слушаний:

- 1) освещение вопроса до 10 минут;
- 2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;
- 3) прения;
- 4) голосование;
- 5) разное».

Слово для доклада предоставляется председателю - главному архитектору Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькиной Юлии Валерьевне».

**Колькина Ю.В.:** «Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 11.08.2022 № 110-37-912-22 «О назначении публичных слушаний на тему: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37» опубликованным в газете «Саянские зори» от 18.08.2022 № 32 (4202) (вкладыш официальной информации стр. 1).

Информация о публичных слушаниях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа муниципального образования «город Саянск» и на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с 18.08.2022 г. – 18.10.2022 г.

На 18.10.2022 г. предложений и замечаний в адрес администрации муниципального образования «город Саянск» не поступило.

Все замечания и предложения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, будут занесены в протокол.

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства вносятся следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37 (далее – Правила)»:

1. Приложение № 1 к Правилам: Карта градостроительного зонирования изложить в редакции приложения № 1 к решению.

На основании поступившего заявления в администрацию городского округа муниципального образования «город Саянск», рассмотрена возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части изменения территориальной зоны ЖЗ-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный), юго-западнее пересечения улиц Советской и Таежной, на территориальную зону ПЗ-4/2 - Зоны объектов городского транспорта (слайд 3,4).

2. Приложение №3 к Правилам: Границы зон с особыми условиями

использования территорий изложить в редакции приложения № 2 к настоящему решению (слайд 5).

3. Приложение № 5 к Правилам: Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции приложения № 3 к настоящему решению (слайд 6).

4. В целях приведения в соответствие с внесенными изменениями (приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 23.06.2022 № п/0246) в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

4.1. Статью 19 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению (слайд 7).

Статья 19. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) ЖЗ-1 дополнена следующим видом разрешенного использования - Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе - КОД 14.0;

4.2. Статью 20 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению (слайд 8).

Статья 20. Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) ЖЗ-2 дополнена следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе - КОД 14.0;

4.3. Статью 21 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению (слайд 9).

Статья 21. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) ЖЗ-3 дополнена следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2;

4.4. Статью 23 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению (слайд 10).

Статья 23. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) ЖЗ-5 дополнена следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе - КОД 14.0;

4.5. Статью 24 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению (слайд 11-14).

Статья 24. Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1 дополнена следующими основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2;
- Спорт – КОД 5.1.

Из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключен - Спорт – КОД 5.1., дополнен видом разрешенного использования: - Легкая промышленность - КОД 6.3;

4.6. Статью 28 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению (слайд 15,16).

Статья 28. Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1 дополнена следующими основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Фарфоро-фаянсовая промышленность -КОД 6.3.2;
- Электронная промышленность -КОД 6.3.3;
- Ювелирная промышленность -КОД 6.3.4;

4.7. Статью 29 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению (слайд 17-20).

Статья 29. Зоны производственных и коммунально-складских объектов III, IV класса опасности ПЗ-2 дополнена следующими основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2;
- Легкая промышленность - КОД 6.3;
- Фарфоро-фаянсовая промышленность -КОД 6.3.2;
- Электронная промышленность -КОД 6.3.3;
- Ювелирная промышленность -КОД 6.3.4;

4.8. Статью 31 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению (слайд 21).

Статья 31. Зоны объектов городского транспорта ПЗ-4/1 дополнена следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2;

4.9. Статью 32 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению (слайд 23).

Статья 32. Зоны объектов городского транспорта ПЗ-4/2 дополнена следующими основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2;

4.10. Статью 36 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению (слайд 23, 24).

Статья 36. Зоны сельскохозяйственного использования СХЗ-2 дополнена следующими основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Коммунальное обслуживание – КОД 3.1;

- Энергетика - КОД 6.7 (на основании поступившего заявления в администрацию городского округа муниципального образования «город Саянск», рассмотрена возможность дополнить статью данным видом);

-Трубопроводный транспорт – КОД 7.5.

Исключен из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.».

**Данилова М.Ф.:** «Есть ли у участников публичных слушаний вопросы?»

Если вопросов нет, предлагаю голосовать. Кто за то чтобы одобрить проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»?

За предложение проголосовали:

«за» – 10 человек;

«против» – нет;

«воздержавшихся» – нет.

**Данилова М.Ф.:** «Решение одобрить проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37» принято единогласно».

Председатель публичных слушаний

М.Ф. Данилова

Секретарь публичных слушаний

А. С. Панкина

Согласовано:

  
Ю.В. Колькина