

**ПРОТОКОЛ № 5-2022 публичных слушаний**  
**по рассмотрению проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» VII созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»**

г. Саянск

11.04.2022 г. 16.00-16.30

Место проведения

Дата, время проведения

**Организатор публичных слушаний:** Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

**Председатель публичных слушаний:** заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», Данилова Мария Федоровна.

**Заместитель председателя публичных слушаний:** Председатель – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькина Юлия Валерьевна.

**Секретарь публичных слушаний:** Консультант в сфере градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Панкина Анастасия Сергеевна.

**Присутствовали:** 12 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37».

Председатель публичных слушаний, **Данилова Мария Федоровна**, представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

**Данилова М.Ф.** «Уважаемые жители г. Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания по рассмотрению проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»,

утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»

Регламент публичных слушаний:

- 1) освещение вопроса до 10 минут;
- 2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;
- 3) прения;
- 4) голосование;
- 5) разное».

Слово для доклада предоставляется председателю- главному архитектору Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькиной Юлии Валерьевне».

**Колькина Ю.В.:** «Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 07.02.2022 № 110-37-132-22 «О назначении публичных слушаний на тему: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37» опубликованным в газете «Саянские зори» от 10.02.2022 № 5 (4175) (вкладыш официальной информации стр. 1,2).

Информация о публичных слушаниях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа муниципального образования «город Саянск» и на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с 10.02.2022 г. – 11.04.2022 г.

На 11.04.2022 г. предложений и замечаний в адрес администрации муниципального образования «город Саянск» не поступило.

Все замечания и предложения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, будут занесены в протокол.

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства вносятся следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37 (далее – Правила)»:

1.1. Приложение № 1 к Правилам: Карта градостроительного зонирования изложить в редакции приложения № 1 к решению.

Уточнены границы территориальной зоны объектов городского транспорта ПЗ-4/2 (ГК Вираз) (слайд 4).

В микрорайоне Октябрьский исключен контур территориальной зоны объектов городского транспорта ПЗ-4/2 (металлические гаражи) и (платная стоянка (слайд 5,6).

Проспект Мира, севернее микрорайона Центральный, территориальная зона объектов городского транспорта ПЗ-4/2 изменена на территориальную зону объектов городского транспорта ПЗ-4/1 (слайд 7).

В микрорайонах Лесной, Таежный исключены территориальные зоны многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1, согласно сведений государственного кадастрового учета (слайд 8).

В промышленно-коммунальной зоне с учетом сведений государственного

кадастрового учета улицы №18, дополнена территориальная зона объектов городского транспорта ПЗ-4/1 (слайд 9);

1.2. Приложение №3 к Правилам: Границы зон с особыми условиями использования территорий изложить в редакции приложения № 2 к настоящему решению (слайд 10);

1.3. Приложение № 4 к Правилам: Границы территорий, для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории изложить в редакции приложения № 3 к настоящему решению (слайд 11);

1.4. Приложение № 5 к Правилам: Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции приложения № 4 к настоящему решению (слайд 12);

1.5. Статью 24 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

В связи с технической ошибкой, вид разрешенного использования – «Обслуживание перевозок (автомобилей) КОД 7.2.2» заменить на «Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2» (слайд 13);

1.6. Статью 29 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

В связи с технической ошибкой, вид разрешенного использования – «Обслуживание перевозок (автомобилей) КОД 7.2.2» заменить на «Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2» (слайд 14);

1.7. Статью 32 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

Из вспомогательный видов разрешенного использования исключить вид разрешенного использования - Служебные гаражи – КОД 4.9., так как данный вид разрешенного использования содержится в основных видах разрешенного использования (слайд 15);

1.8. Статью 34 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

Изменить предельно минимальную площадь земельного участка 10 кв.м. на 400 кв.м. для вида разрешенного использования - Ведение садоводства – КОД 13.2. (Закон Иркутской области от 10.12.2003 №63-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность») (слайд 16);

1.9. Статью 35 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению.

Изменить предельно минимальную площадь земельного участка 10 кв.м. на 400 кв.м. для вида разрешенного использования - Ведение садоводства – КОД 13.2. (Закон Иркутской области от 10.12.2003 №63-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность») (слайд 17);

1.10. Статью 36 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению.

Для видов разрешенного использования – Растениеводство – КОД 1.1, Овощеводство – КОД 1.3 установить, что не подлежат установлению предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (слайд 18).

Данную статью дополнить видом разрешенного строительства Питомники – КОД 1.17 (слайд 19).

**Данилова М.Ф.:** «Есть ли у участников публичных слушаний вопросы?»

Если вопросов нет, предлагаю голосовать. Кто за то чтобы одобрить проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»,

утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»?

За предложение проголосовали:

«за» – 12 человек;

«против» – нет;

«воздержавшихся» – нет.

**Данилова М.Ф.:** «Решение одобрить проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37» принято единогласно».

Председатель публичных слушаний



М.Ф. Данилова

Секретарь публичных слушаний

А. С. Панкина

Согласовано:



Ю.В. Колькина